

Projekt

z dnia 17 grudnia 2021 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA**

z dnia 2021 r.

**w sprawie zgody na przekazanie w drodze darowizny na rzecz Województwa Dolnośląskiego
nieruchomości stanowiących własność Gminy Wrocław położonych w obrębie Karłowice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 i 1834); w związku z art. 13 ust. 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) Rada Miejska Wrocławia uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na przekazanie w drodze darowizny na rzecz Województwa Dolnośląskiego następujących nieruchomości, oznaczonych w operacie ewidencji gruntów budynków miasta Wrocławia jako:

- 1) dz. nr 6/46, AM-16, obręb Karłowice o pow. 525 m²;
- 2) dz. nr 6/47, AM-16, obręb Karłowice o pow. 415 m²;
- 3) dz. nr 6/69, AM-16, obręb Karłowice o pow. 760 m².

§ 2. Przekazanie nieruchomości, o których mowa w § 1, o łącznej powierzchni 1700 m², następuje z przeznaczeniem na budowę Centrum Zdrowia Psychicznego dla Dzieci i Młodzieży.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Wrocławia.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Wrocławia

Uzasadnienie

Nieruchomości położone we Wrocławiu w rejonie ul. Sportowej bez numeru oznaczone w operacie ewidencji gruntów i budynków miasta Wrocławia jako dz. nr 6/46, 6/47 i 6/69, AM-16, obręb Karłowice o łącznej pow. 1700 m² stanowią własność Gminy Wrocław.

Marszałek Województwa Dolnośląskiego, wystąpił do Prezydenta Wrocławia o przekazanie powyżej opisanych nieruchomości, w celu realizacji Centrum Zdrowia Psychicznego dla Dzieci i Młodzieży przy Wojewódzkim Szpitalu Specjalistycznym im. J. Gromkowskiego we Wrocławiu.

Celem darowizny jest przekazanie ww. działek do obsługi Centrum Zdrowia Psychicznego dla Dzieci i Młodzieży, które ma być realizowane na działkach sąsiednich stanowiących własność Województwa Dolnośląskiego – wykorzystywanych na prowadzenie szpitala.

Samorząd województwa zgodnie z art. 14 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa, wykonuje zadania o charakterze wojewódzkim określone ustawami, w szczególności w zakresie: promocji i ochrony zdrowia. Budowa i utrzymywanie obiektów ochrony zdrowia jest również, zgodnie z art. 6 pkt. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, celem publicznym w rozumieniu ustawy.

Przedmiotowe nieruchomości znajdują się na terenie, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ani nie wpłynął wniosek o jego sporządzenie. Zgodnie ze Studium Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Wrocławia, przyjętego uchwałą nr L/1177/18 przez Radę Miejską Wrocławia w dniu 11 stycznia 2018 r., działki nr 6/46, 6/47 i 6/69 znajdują się w jednostce urbanistycznej B1 Karłowice. W ramach przeznaczeń obszaru M – obszary Mieszkaniowe: mieszkalnictwo jako dominujące, jako uzupełniające: usługi powszechne 1, 2, nauka, infrastruktura. W kategorii usług powszechnych 1 występują m. in. usługi zdrowia.

Zgodnie z art. 13 ust. 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość może być przedmiotem darowizny na cele publiczne, a także przedmiotem darowizny dokonywanej między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego, a także między tymi jednostkami. Darowizny nieruchomości stanowiącej własność jednostki samorządu terytorialnego dokonuje jego organ wykonawczy – za zgodą rady. W umowie darowizny określa się cel, na który nieruchomość jest darowana. W przypadku niewykorzystania nieruchomości na ten cel darowizna podlega odwołaniu, chyba że organ, który wyraził zgodę na dokonanie darowizny, wyrazi zgodę na zmianę warunków umowy darowizny, w tym na zmianę celu, na który nieruchomość została darowana, z uwzględnieniem zasad, o których mowa w ust. 2 powołanego przepisu.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Uchwała nie zawiera danych prawnie chronionych.