

Projekt

z dnia 12 stycznia 2022 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA**

z dnia 2022 r.

**w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie Gminy Wrocław ze środków Rządowego Funduszu
Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę udziałów
w Towarzystwie Budownictwa Społecznego Wrocław Sp. z o.o.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378) w związku z art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz. U. z 2019 r. poz. 2195 z późn.zm) Rada Miejska Wrocławia uchwala, co następuje:

§ 1. Zatwierdza się wniosek z dnia 03 stycznia 2022 roku w sprawie udzielenia Gminie Wrocław wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa, o którym mowa w art. 33l pkt 2 ustawy z dnia 26 października 1995 roku o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego, zgodnie z załącznikiem do uchwały.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Wrocławia

Załącznik
do uchwały nr .../22
Rady Miejskiej Wrocławia
z dnia 20 stycznia 2022 r.

Wniosek o udzielenie Gminie Wrocław wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa, o którym mowa w art. 331 pkt 2 ustawy z dnia 26 października 1995 roku o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego.

1. Wysokość planowanego wkładu pieniężnego Gminy Wrocław związanego z realizacją działania, którego dotyczy wsparcie: 8.853.324,00 zł (słownie: osiem milionów osiemset pięćdziesiąt trzy tysiące trzysta dwadzieścia cztery złote).
2. Wysokość wnioskowanego wsparcia: 8.853.324,00 zł (słownie: osiem milionów osiemset pięćdziesiąt trzy tysiące trzysta dwadzieścia cztery złote).
3. Planowany termin realizacji działania w związku, z którym udzielane ma być wsparcie: kwiecień 2022 roku, nie później niż w terminie 6 miesięcy od dnia wypłaty wsparcia.
4. Numer rachunku, na który wypłacone ma być wsparcie: 38 1020 5226 0000 6102 0416 9181
5. Przedsięwzięcie inwestycyjno-budowlane: budowa zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną – „Dolnobrzeska 34”.
 - a) szacunkowy koszt przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego: 88.536.208,15 zł
 - b) szacunkowa liczba mieszkań planowana do utworzenia w ramach tego przedsięwzięcia: 154 lokali mieszkalnych na wynajem.
6. Dodatkowe informacje dotyczące przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego:
 - a) przeznaczenie lokali: wszystkie lokale mieszkalne będą przeznaczone na wynajem.
 - b) kalkulacja szacunkowego kosztu przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego: przez koszt przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego należy rozumieć wszystkie koszty związane z realizacją danego przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego, mającego na celu tworzenie lokali mieszkalnych na wynajem. Oznacza to, iż wskazany we wniosku koszt przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego nie obejmuje innych kosztów, np. kosztów budowy lokali użytkowych.
 - c) finansowanie przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego kredytem Banku Gospodarstwa Krajowego: na sfinansowanie inwestycji planowane jest pozyskanie przez inwestora (TBS Wrocław Sp. z o.o.) kredytu zwrotnego SBC.
 - d) planowany termin rozpoczęcia realizacji przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego: rozpoczęcie realizacji przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego nastąpiło w czwartym kwartale 2021r. poprzez rozpoczęcie, we współpracy z Biurem Rozwoju Wrocławia, prac koncepcyjnych nad inwestycją.