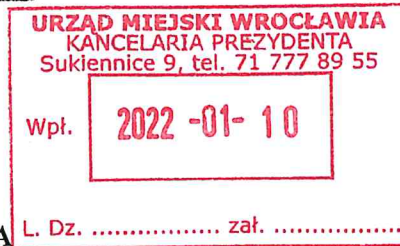


Wrocław, 10 stycznia 2022 r.

Szanowny Pan

Jacek Sutryk

Prezydent Wrocławia



INTERPELACJA

dotyczy: wstrzymania sprzedaży gminnych działek na terenie osiedla Leśnica we Wrocławiu oraz przystąpienia do zmiany przeznaczenia na wskazanych terenach w ramach obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

Szanowny Panie Prezydencie,

Na podstawie art. 24 ust. 3 ustawy o samorządzie gminnym (Dz.U. 2021 poz. 1372 i 1834), wypełniając obowiązek działania dla dobra gminy i jej mieszkańców, wnoszę o wstrzymanie sprzedaży gminnych działek na terenie osiedla Leśnica we Wrocławiu oraz przystąpienie do zmiany przeznaczenia wskazanych działek w ramach obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Zwiększenie puli terenów zielonych sąsiadujących lub leżących w pobliżu Lasu Mokrzańskiego jest ważne z punktu widzenia zachowania integralności ekosystemów oraz wyzwań związanych ze zmianami klimatycznymi oraz potrzebą zapewnienia jak największej retencji, co skutecznie ogranicza wyspy ciepła.

Działki przeznaczone na sprzedaż wskazane w ogłoszeniu o przetargu Prezydenta Wrocławia z dnia 11.10.2021 r. nr WNS/183/21 w rejonie ul. Prężyckiej (dz. nr 39/2, 39/3, 43/2, 43/3, 44/2, 44/3, 52/2, 53/1, 54/1, 54/2, 57/1-57/3, AM-5, 3/8-3/15, 3/19-3/31, 3/40, 3/44, 21-23, AM-8) to cenne przyrodniczo łąki stanowiące część ekosystemu związanego z Lasem Mokrzańskim. Zachowanie obecnego zielonego charakteru tych terenów jest bardzo ważne dla mieszkańców osiedla Leśnica, co zostało podkreślone poprzez uchwałę nr II/16/21 Rady Osiedla Leśnica z dnia 29 listopada 2021 r.

W celu trwałego zabezpieczenia obecnego charakteru wskazanego terenu oraz jego ochrony oprócz wycofania się ze sprzedaży należy podjąć także prace nad zmianą zapisów MPZP nr 247 (UCHWAŁA NR XLVII/3032/06 RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA z dnia 16 lutego 2006 r.) umożliwiające obecnie na terenach wskazanych do sprzedaży (wymienionymi w akapicie powyżej) ich zabudowę. Należałoby trwale zabezpieczyć zielony charakter wskazanych terenów. Dodatkowo korektą należałoby objąć przeznaczenie gruntu, na

terenie którego znajduje się starodrzew – działka: Leśnica, AR_5, 9, obecnie przeznaczenie na wskazanej działce dopuszcza jej zabudowę co stoi w sprzeczności m.in. z zapisami Zarządzenia Prezydenta Wrocławia nr 1217/19.

Zmian wymagają również zapisy MPZP nr 263 (UCHWAŁA NR XVIII/516/08 RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA z dnia 14 lutego 2008 r.) obejmujące ważne dla mieszkańców oraz cenne przyrodniczo tereny lasów i łąk w pobliżu Lasu Mokrzańskiego, które zagwarantują zachowanie ich obecnego charakteru. Ochroną należałoby w szczególności objąć następujące tereny:

- działki nr 3/4, 3/5, 4/4, 4/5, 4/6, 4/7, 4/8, 5/3, 5/4, 5/5, 5/6, 5/7, AR_4, obręb geodezyjny Leśnica, obecne oznaczenie przeznaczenia MN17 (obecnie dopuszczona jest tam zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna),
- działki nr 5/9 AR_4, 1/2 AR_5, obręb geodezyjny Leśnica, obecne oznaczenie przeznaczenia MN18 (obecnie dopuszczona jest tam mieszkaniowa jednorodzinna),
- działki nr 2/14, 2/15, 2/16 AR_4, obręb geodezyjny Leśnica obecne oznaczenie przeznaczenia MN16/MN19 (obecnie dopuszczona jest tam mieszkaniowa jednorodzinna);

Z poważaniem,

Michał Kurczewski

Radny Rady Miejskiej Wrocławia