

**Do Zainteresowanych**

Wrocław, dn. 5.01.2022 r.

WZP-DZ.271.2.64.2021
ZP/TP/67/7/1/2021/WWE

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.:
„Wykonanie audytów energetycznych na potrzeby realizacji inwestycji
polegającej na zainstalowaniu OZE wraz z systemem zarządzania i
sterowania energią na 22 obiektach użyteczności publicznej będących
własnością Gminy Wrocław”, znak postępowania: ZP/TP/67/2021/WWE.

W związku z otrzymaniem pytań do treści Specyfikacji Warunków Zamówienia działając w trybie art. 286 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 z późn. zm.), dalej „ustawa Pzp”, wyjaśniam co następuje:

Pytanie nr 1

Czy poprzez weryfikację obecnego zużycia energii Zamawiający rozumie analizę zużycia profili 15-minutowych energii elektrycznej w poszczególnych Punktach Poboru Energii?

Odpowiedź

Zamawiający nie oczekuje weryfikacji obecnego zużycia energii na podstawie odczytów 15-minutowych.

Pytanie nr 2

Czy Zamawiający posiada dane 15-minutowe zużycia energii dla Punktów Poboru Energii w analizowanych budynkach?

Odpowiedź

Patrz odpowiedź na Pytanie nr 1.

Pytanie nr 3

Czy jeżeli Zamawiający nie posiada tych danych to czy wymaga od Zamawiającego pozyskanie tych danych od Operatora Systemu Dystrybucyjnego energii elektrycznej?

Odpowiedź

Patrz odpowiedź na Pytanie nr 1.

Pytanie nr 4

Na czyj koszt Zamawiający wymaga pozyskanie takich danych?

Odpowiedź

Patrz odpowiedź na Pytanie nr 1.

Pytanie nr 5

Ile Punktów Poboru Energii będzie podlegało analizie?

Odpowiedź

Analizie będzie podlegało 26 Punktów Poboru Energii.

Pytanie nr 6

Co Zamawiający rozumie poprzez sformułowanie "uproszczona analiza cieplna z propozycją zastosowania alternatywnych i odnawialnych źródeł energii"?

Zgodnie z treścią postępowania celem audytu ma być badanie określonych lokalizacji pod kątem montażu instalacji fotowoltaicznej. Analiza cieplna budynku do realizacji tego celu jest zbędna.

Odpowiedź

Minimalny zakres analizy:

- 1) opis stanu istniejącego;
- 2) ewentualny zakres i rodzaj proponowanej termomodernizacji/modernizacji;
- 3) analiza ekonomiczna (czas zwrotu inwestycji).

Taką analizę można wykonać za pomocą programów komputerowych do modelowania energetycznego budynków.

Analizę należy cieplną należy wykonać na potrzeby możliwości zainstalowania np. pompy ciepła – nie jest wymagany pełen audyt.

Pytanie nr 7

Jeżeli Zamawiający oczekuje przeprowadzenie audytu energetycznego budynku to czy Zamawiający dysponuje dokumentacją techniczną uwzględniającą strukturę przegród zewnętrznych obiektów podlegających analizie oraz czy dokumentacja jest dostępna w wersji elektronicznej i zostanie udostępniona niezwłocznie po podpisaniu umowy i rozpoczęciu prac?

Odpowiedź

Zamawiający nie oczekuje przeprowadzenia pełnego audytu energetycznego.

Pytanie nr 8

Jeżeli dokumentacja nie jest dostępna w wersji elektronicznej to czy Zamawiający udostępni komplet dokumentacji dla wszystkich obiektów w jednym miejscu?

Odpowiedź

Z uwagi na to, że Zamawiający nie oczekuje przeprowadzenia pełnego audytu energetycznego nie ma potrzeby udostępniania dokumentacji.

Pytanie nr 9

Jakich działań Zamawiający oczekuje od Wykonawcy w przypadku stwierdzenia braków w podstawowej dokumentacji budowlanej budynków?

Odpowiedź

Patrz odpowiedź na Pytanie nr 8.

Pytanie nr 10

Jeżeli Zamawiający oczekuje prac odkrywkowych na terenie obiektów to Zamawiający powinien wskazać planowaną liczbę obiektów dla których taką analizę należy przeprowadzić - w innym przypadku rzetelna wycena usługi audytu jest utrudniona.

Odpowiedź

Zamawiający nie oczekuje prac odkrywkowych.

Pytanie nr 11

Stąd - kluczowym jest doprecyzowanie sformułowania "uproszczona analiza ciepła z propozycją zastosowania alternatywnych i odnawialnych źródeł energii".

Odpowiedź

Patrz odpowiedź na Pytanie nr 6.

Ponadto działając na podstawie art. 286 ust. 4 ustawy Pzp dokonuje zmiany treści Załącznika nr 1 do Projektu umowy oraz Załącznika nr 3a (Załącznik nr 3 do Projektu umowy) - Wykaz cen jednostkowych i zamieszcza je na stronie internetowej

Sprawę prowadzi:

Marek Szyszka – tel. 071/777-92-66

Sporządził:

Anna Grzegorzek – tel. 071/777-92-66

Do wiadomości:

aa