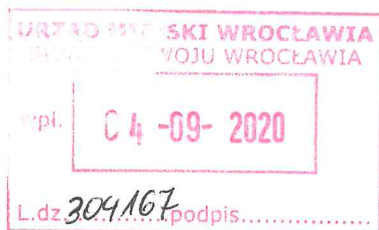




WROCLAW AIRPORT

Wrocław, dnia 01.09.2020 r.
PLW SA/1031/2020



M. Sachańska
Urząd Miejski Wrocław
Departament Architektury i Rozwoju
Biuro Rozwoju Wrocławia
ul. Świdnicka 53
50-030 Wrocław

M. Sachańska

Dot. projektu mpzp w rejonie ulic Mokronoskiej i Awicenny we Wrocławiu

W nawiązaniu do otrzymanego projektu mpzp nr 694 w rejonie ulic Mokronoskiej i Ibn Siny Awicenny we Wrocławiu Zarząd Portu Lotniczego wnosi o zastosowanie poniższych informacji i zapisów w treści mpzp :

1. W treści planu i na mapie brak informacji o tym, że wskazana lokalizacja znajduje się na **obszarze ograniczonego użytkowania (OOU)** utworzonego rozporządzeniem Wojewody Dolnośląskiego z dnia 17 listopada 2006 r. w sprawie utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania dla Lotniska Wrocław – Strachowice (Dz.Urz. Woj. Doln. z dnia 27 listopada 2006 r. nr 248, poz. 3693). Należy wziąć pod uwagę wymogi związane z niedopuszczeniem do zabudowy mieszkaniowej, a także z wymaganiami technicznymi związanymi z projektowaniem nowych budynków, wynikającymi z treści § 9 rozporządzenia. Należy zastosować wskazane rozwiązania techniczne (izolacyjność akustyczna), jak również dostosować się do przepisów określających inne warunki techniczne jakimi należy się kierować przy projektach budowlanych realizowanych w pobliżu lotnisk (Rozp. Ministra Infrastruktury z dnia 25 czerwca 2003 r. w sprawie jakie powinny spełniać obiekty budowlane oraz naturalne w otoczeniu lotniska (Dz. U. nr 130, poz. 1192 z późn. zm.). (zał. nr 1)
2. Wskazana lokalizacja znajduje się na powierzchni, na której obowiązują ograniczenia wysokościowe, zarówno dla zabudowy, jak i urządzeń służących do jej powstania (dźwigi, pompy betonu, podnośniki, itp...), zgodnie z Planem Powierzchni Ograniczających Wysokość Zabudowy wokół Lotniska Wrocław-Strachowice. Jeżeli z jakichś powodów wysokość robocza dźwigów budowlanych przekroczy dopuszczalną w tym miejscu wysokość, wymagane jest złożenie do zarządzającego lotniskiem Wrocław-Strachowice oraz Polskiej Agencji Żeglugi Powietrznej w Warszawie wniosku o wydanie zgody na odstępstwo od wymogów dotyczących powierzchni ograniczających.
(<http://airport.wroclaw.pl/lotnisko/bezpieczenstwo/uzgodnienie-tymczasowej-przeszkody-lotniczej/>)
3. Analizowana lokalizacja znajduje się w powierzchniach ograniczających zabudowę (powierzchnie BRA) od lotniczych urządzeń naziemnych. Szczegółowe informacje o tych ograniczeniach oraz ich granicach poziomych oraz pionowych można uzyskać na stronie Urzędu Lotnictwa Cywilnego (www.ulc.gov.pl) pod ikonką „Mapy online”, wybierając internetowy serwis mapowy powierzchni ograniczających zabudowę dla lotniczych urządzeń naziemnych (LUN). Udostępnienie danych o powierzchniach BRA jest również możliwe

w postaci pliku danych wektorowych w formacie .kml – w tej sprawie oraz w przypadku innych zapytań związanych z ochroną lotniczych urządzeń naziemnych przed zakłóceniami, prosimy o kontakt na adres e-mail: uzgodnieniaLokalizacji@ulc.gov.pl bądź telefonicznie 22 520-75-09.

4. Ponadto, w związku z aktualnymi wytycznymi Urzędu Lotnictwa Cywilnego związanymi z opiniowaniem planowanych inwestycji w otoczeniu lotnisk mających wpływ na bezpieczeństwo operacji lotniczych oraz mogących zakłócić prace naziemnych urządzeń radionawigacyjnych, szczególną uwagę należy zwracać na wyznaczanie w planach obszarów lokalizacji paneli fotowoltaicznych, których obecność może mieć wpływ na prawidłową pracę urządzeń nawigacyjnych.

Lotnicze urządzenia naziemne znajdujące się w obszarze oddziaływania lotniska to obiekty należące do Polskiej Agencji Żeglugi Powietrznej:

- których budowa i eksploatacja jest celem publicznym w rozumieniu art. 6 pkt 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z póź. zm.);

- którym zapewnia się odpowiednie środki ochrony, aby zabezpieczyć je przed uszkodzeniami lub zakłóceniami w ich działaniu, zgodnie z przepisem 1.3.4. załącznika VII rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady UE nr 2018/1139 z dnia 4 lipca 2018 r. w sprawie wspólnych zasad w dziedzinie lotnictwa cywilnego i utworzenia Agencji Unii Europejskiej ds. Bezpieczeństwa Lotniczego oraz zmieniającego rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady 9WE) nr 2111/2005, (WE) nr 1008/2008, (UE) nr 996/2010, (UE) nr 376/2014 i dyrektyw Parlamentu Europejskiego i Rady 2014 /30/UE i 2014/53/UE, a także uchylającego rozporządzenie Rady (EWG) nr 3922/91 (Dz.Urz.L. nr 212 z 22.08.2018 r. s.1)

- które nie mogą być zakłócanie lub których działanie nie może być negatywnie zmienione przez źródła promieniowania lub obecność stałych bądź ruchomych przedmiotów, zgodnie z przepisem 1.3.5 załącznika VII Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 2018/1139.

5. W myśl zapisów ustawy prawo lotnicze ustawy z dnia 3 lipca 2002r Prawo Lotnicze (t.j. Dz.U. z 2019r., poz. 1580):

art. 87⁴ zabrania się na terenie znajdującym się w granicach powierzchni ograniczających przeszkody sadzenia, uprawy lub dopuszczania do wzrostu drzewa lub krzewu stanowiącego przeszkodę lotniczą oraz drzewa lub krzewu zasłaniającego świetlne systemy podejścia, o których mowa w Załączniku 14 do Konwencji, o której mowa w art. 3 ust.2.), 87a dotyczących przeszkód lotniczych oraz występowania zwierząt stwarzających zagrożenie dla ruchu statków powietrznych,

art.87⁶ zabrania się:

1) w stosunku do lotnisk użytku publicznego, o których mowa w art.59a ust.1 pkt 1 i 2, oraz lotnisk wpisanych wyłącznie do rejestru lotnisk i lądowisk wojskowych:

a) budowy lub rozbudowy obiektów budowlanych sprzyjających występowaniu zwierząt stwarzających zagrożenie dla ruchu statków powietrznych w odległości do 7 km od punktu odniesienia lotniska ujawnionego w rejestrze lotnisk,

- b) hodowania lub wypuszczania ptaków stwarzających zagrożenie dla ruchu statków powietrznych w odległości do 3 km od progu i końca drogi startowej lotniska i 1,5km od osi drogi startowej lotniska, po obu stronach tej drogi;
6. W myśl Wytycznych nr 3 prezesa urzędu lotnictwa cywilnego z dnia 1 kwietnia 2019 r. w sprawie zalecanych sposobów monitorowania terenu w granicach powierzchni ograniczających przeszkody pod względem obecności przeszkód lotniczych i innych zagrożeń dla statków powietrznych zarządzający lotniskiem prowadzi ciągły monitoring terenów okołolotniskowych, zwracając szczególną uwagę na występowanie obiektów budowlanych, mogących mieć negatywny wpływ na urządzenia radionawigacyjne i ruch lotniczy, wykorzystanie gruntów rolniczych - typ upraw, który ma wpływ na obecność ptactwa na terenie lotniska, emisję laserów, obecność dronów, występowanie turbulencji, próby wtargnięcia osób trzecich na teren lotniska i wiele innych aspektów.
7. Ze względu na bezpośrednią bliskość z głównym korytarzem powietrznym należy przestrzegać zapisów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju w sprawie użycia lasera lub światła z innych źródeł w strefach przestrzeni powietrznej z dnia 20.10.2015r. (czy oświetlenia reflektorowe, oślepienia, refleksy nie będą stanowiły zagrożenia dla ruchu statków powietrznych).

Powyższe informacje powinny być umieszczone w treści przedmiotowego miejscowego planu nr 694. Prosimy Państwa o informację zwrotną z postępu prac.

WICEPREZES ZARZĄDU
Port Lotniczy Wrocław S.A.

Przemysław Myszakowski

