

UMOWA nr ZP.....2021/WWE

w dniu**2021** r. we Wrocławiu pomiędzy:

Gminą Wrocław z siedzibą pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław, NIP 8971383551, REGON 931934839, reprezentowaną przez:, działającą na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta Wrocławia

zwaną w dalszej części umowy **ZAMAWIAJĄCYM**,
a

.....
zwanym dalej **WYKONAWCĄ**

przy czym Zamawiający oraz Wykonawca zwani będą łącznie w dalszej części umowy również „**STRONAMI**”

w wyniku przeprowadzonego postępowania w trybie podstawowym (znak sprawy: zorganizowanego zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, zwana dalej „ustawą Pzp”, zawarta została umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania audytów na potrzeby realizacji inwestycji polegającej na zainstalowaniu OZE wraz z systemem zarządzania i sterowania energią na 22 obiektach użyteczności publicznej będących własnością Gminy Wrocław, zwanych dalej „audytami”. Wykaz obiektów przeznaczonych do wykonania audytu energetycznego stanowi załącznik nr 1 do umowy.
2. W ramach niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) Określenia parametrów technicznych każdego z 22 obiektów użyteczności publicznej wraz z algorytmem oceny opłacalności przedsięwzięcia.
 - 2) Określenie czy stan budynku i rodzaj pokrycia dachowego spełnia warunki posadowienia instalacji fotowoltaicznej oraz określenie maksymalnej powierzchni możliwej do zagospodarowania w tym celu, (w tym: sporządzenie wykazu zaleceń dla wykonania niezbędnych prac przed wykonaniem instalacji fotowoltaicznej dla konkretnego obiektu mając na uwadze jak najmniejszą ingerencję w konstrukcję obiektu (budynku).
 - 3) Zebranie i zestawienie danych technicznych budynku istotnych z punktu widzenia realizacji inwestycji.
 - 4) Ustalenie występujących kolizji oraz przeszkód w realizacji budowy i eksploatacji inwestycji wraz z identyfikacją występujących zacienień na dachach.
 - 5) Dokonanie weryfikacji obecnego zużycia energii elektrycznej jak i ustalenie przyszłego zapotrzebowania na energię elektryczną.
 - 6) Wielowariantowy (przynajmniej 3) dobór instalacji fotowoltaicznej wraz ze sporządzeniem rocznej prognozy produkcji energii elektrycznej.
 - 7) Sporządzenie wielowariantowego (przynajmniej 3) bilansu przyjętych rozwiązań wraz z interpretacją każdego wariantu pod kątem efektywności energetycznej, ekonomicznej (stopa zwrotu SPBT) i ekologicznej.

3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia wraz z warunkami jego realizacji, zwany dalej „OPZ”, zawiera załącznik nr 2 do umowy.
4. Wykonawca przekaże Zamawiającemu kompletne i zgodne z umową audyty na następujących nośnikach: 3 egzemplarze dokumentacji w formie papierowej (część graficzna wydruki w skali 1:500 lub 1:1000, w wersji papierowej złożonej do formatu A4), odpowiednik w formie elektronicznej formacie WORD i PDF, na nośniku typu Pendrive.

§ 2

Termin wykonania przedmiotu umowy

Strony ustalają, że przedmiot umowy zostanie zrealizowany w terminie do licząc od dnia podpisania umowy.

§ 3

Zasady odbioru przedmiotu umowy

1. Odbiór całego przedmiotu umowy odbędzie się na podstawie protokołu odbioru (po przyjęciu przez Zamawiającego przedmiotu umowy bez uwag lub po upływie okresu, o którym mowa w ust 3 niniejszego paragrafu umowy.
2. Miejscem doręczenia przedmiotu umowy jest Wydział Wody i Energii Urzędu Miejskiego Wrocławia, ul. Bogusławskiego 8,10, 50-032 Wrocław.
3. Zamawiający może zgłosić w terminie 21 dni od daty doręczenia audytów umotywowane zastrzeżenia, co do prawidłowości ich wykonania. Wykonawca zobowiązuje się dokonać niezwłocznie zmian uwzględniających zastrzeżenia zgłoszone przez Zamawiającego, nie później jednak niż w ciągu 21 dni od ich zgłoszenia. Prawidłowe wykonanie zmian w tym terminie, oznacza brak opóźnienia Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu umowy i musi zostać potwierdzone odpowiednim zapisem w protokole odbioru przez Zamawiającego.
4. Protokół stwierdzający prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy, bez zastrzeżeń ze strony Zamawiającego, stanowić będzie podstawę wystawienia faktury za wykonanie zakresu rzeczowego przedmiotu umowy.

§ 4

Wynagrodzenie

1. Za należyte wykonanie przedmiotu umowy określone w § 1 umowy Wykonawca otrzyma od Zamawiającego wynagrodzenie w kwocie:
brutto zł słownie:złotych 00/100,
w tym netto zł słownie:złotych 00/100,
plus podatek VAT wg obowiązujących przepisów – zgodnie ze stanem prawnym na dzień zawarcia umowy podatek VAT wynosi %, czyli zł słownie: 00/100,
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 stanowi sumę cen jednostkowych za wykonanie każdego z 22 audytów poszczególnych obiektów wykazanych w załączniku nr 1 do umowy zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik nr 3 do umowy i stanowi ostateczną zapłatę Wykonawcy nieprzekraczającą kwoty określonej w ust. 1
3. W kwocie wynagrodzenia określonego w ust. 1 zawiera się również wynagrodzenie za przeniesienie na Zamawiającego praw autorskich do audytów, zgodnie z postanowieniami § 6 umowy.
4. Zamawiający wypłaci Wykonawcy wynagrodzenie po dokonaniu odbioru przedmiotu umowy bez zastrzeżeń i doręczeniu mu przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury, w terminie 30 dni od daty doręczenia faktury na konto wskazane w fakturze.

5. Za termin dokonania płatności uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Wykonawca wystawi faktury zgodnie z poniższymi danymi: Gmina Wrocław, pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław, NIP: 8971383551 oraz dostarczy fakturę na adres: Wydział Wody i Energii Urzędu Miejskiego Wrocławia, ul. Bogusławskiego 8,10, 50-032 Wrocław.
7. Zamawiający wyraża zgodę na otrzymywanie drogą elektroniczną faktur VAT w formacie PDF, które będą przysyłane na następujący adres poczty elektronicznej: wwe@um.wroc.pl
8. Zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym istnieje możliwość wystawienia i przekazania Zamawiającemu faktury VAT drogą elektroniczną za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania pod adresem: <https://brokerpefexpert.efaktura.gov.pl/>, adres PEF: NIP 8961003529.
9. W przypadku wystawiania faktury elektronicznej NABYWCA USŁUGI jest: Gmina Wrocław, pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław, NIP: 8971383551, ODBIORCA USŁUGI jest: Urząd Miejski Wrocławia, pl. Nowy Targ 1- 8, 50-141 Wrocław.
10. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
11. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT – NIP 8971383551
12. Wykonawca oświadcza, że nie/jest podatnikiem podatku VAT – NIP
13. Wykonawcy przysługuje prawo naliczenia odsetek ustawowych od wartości nieterminowo opłaconych faktur.
14. Zapłata wynagrodzenia wyczerpuje roszczenia Wykonawcy do Zamawiającego z tytułu realizacji niniejszej umowy.
15. Zamawiający nie przewiduje wypłacania zaliczek na poczet wykonania przedmiotu umowy.

§ 5

Obowiązki Stron

1. Wykonawca oświadcza i zapewnia, że przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, zasadami wiedzy technicznej oraz podwyższonymi standardami staranności wynikającymi z zawodowego charakteru wykonywanej działalności, a wykonane audyty będą wzajemnie skoordynowane technicznie i kompletne z punktu widzenia celu, któremu mają służyć.
2. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednią wiedzą, bazą i środkami do wykonania przedmiotu umowy.
3. Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania wszelkich czynności faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia.
4. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania wszelkich opinii, uzgodnień, decyzji i sprawdzenia rozwiązań w zakresie wynikającym z przepisów.
5. Wykonawca powiadomi Zamawiającego o planowanym terminie realizacji prac na miejscu z minimum 7-dniowym wyprzedzeniem.
6. Zabrania się stosowania w audytach i będących przedmiotem umowy nazw katalogowych, nazw producenta, znaków towarowych, patentów, pochodzenia lub innych określeń ograniczających wolną konkurencję. Wszelkie urządzenia i materiały muszą być opisane wyłącznie przy pomocy parametrów techniczno-użytkowych.
7. Wykonawca zobowiązany jest dopełnić wszelkich norm wynikających z obowiązujących przepisów BHP, a w szczególności przy pracach na wysokości.

8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody będące następstwem wykonania przez niego przedmiotu umowy.
9. Wykonawca w ramach wykonania przedmiotu umowy w szczególności zobowiązany jest do:
 - 1) wykonania wszelkich zadań i wymagań objętych przedmiotem umowy,
 - 2) zastosowania optymalnych rozwiązań konstrukcyjnych, materiałowych i kosztowych w celu uzyskania nowoczesnych i właściwych standardów dla tego typu zadania,
 - 3) konsultowania na bieżąco przedmiotu umowy z Zamawiającym,
 - 4) współpracy z Zamawiającym na każdym etapie wykonania przedmiotu umowy,
 - 5) niezwłocznego sygnalizowania Zamawiającemu zaistnienia istotnych problemów, celem niedopuszczenia do opóźnienia w oddaniu przedmiotu umowy,
10. Zamawiający zobowiązany jest do:
 - 1) współpracy w Wykonawcą w celu należytego wykonania przedmiotu umowy,
 - 2) zapewnienia Wykonawcy dostępu do obiektów na czas niezbędny do zrealizowania prac na miejscu.
 - 3) dokonania odbiorów przedmiotu umowy na zasadach i warunkach określonych umową,
 - 4) zapłacenia wynagrodzenia Wykonawcy na zasadach określonych w umowie.

§ 6

Prawa autorskie i majątkowe

1. Wykonawca oświadcza, że przysługują mu autorskie prawa majątkowe do audytów, zarówno w całości, jak również w poszczególnych jej fragmentach stanowiących utwory składowe.
2. Z chwilą przekazania audytów, Wykonawca przenosi na Zamawiającego a Zamawiający nabywa w ramach wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, nieograniczone pod względem czasowym i terytorialnym autorskie prawa majątkowe do audytów (zarówno w całości, jak również w poszczególnych ich fragmentach stanowiących utwory składowe) w zakresie ich wykorzystania i rozporządzania nimi w całości lub we fragmentach – jako utworami odrębnymi lub wspólnie z innym utworem lub innymi utworami Wykonawcy lub innych twórców - na następujących polach eksploatacji:
 - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu - wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
 - 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
 - 3) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt 2 - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
3. Przeniesienie praw, o którym mowa w ust. 2, obejmuje prawo do wykonywania praw zależnych na polach eksploatacji wymienionych w ust. 2, z zastrzeżeniem poszanowania praw osobistych twórców i artystów wykonawców.
4. Wykonawca przenosi na Zamawiającego a Zamawiający nabywa w ramach wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, nieograniczone pod względem czasowym i terytorialnym wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do audytów (zarówno w całości, jak również w poszczególnych ich fragmentach stanowiących utwory składowe) na polach eksploatacji wymienionych w ust. 2, bez prawa Wykonawcy do odrębnego wynagrodzenia z tytułu eksploatacji utworów zależnych.

5. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonanie przedmiotu umowy nie naruszy praw osobistych i majątkowych osób trzecich i przekaże Zamawiającemu przedmiot umowy w stanie wolnym od obciążeń prawnych osób trzecich.
6. Wykonawca oświadcza, że audyty (zarówno w całości, jak również w poszczególnych ich fragmentach stanowiących utwory składowe) będą wolne od wad prawnych i fizycznych oraz że służą mu lub służyć mu będą wyłączne majątkowe prawa autorskie do audytów, jak również do każdego z utworów składowych w zakresie niezbędnym do realizacji niniejszej umowy oraz, że prawa te nie będą w żaden sposób ograniczone. Wykonawca oświadcza, że rozporządzenie audytami, jak również utworami składowymi nie narusza żadnych praw własności przemysłowej i intelektualnej. Strony ustalają, że gdyby okazało się, iż osoba trzecia zgłasza roszczenia pod adresem audytów lub któregośkolwiek z utworów składowych, Wykonawca po zawiadomieniu przez Zamawiającego, nie uchyli się od niezwłocznego przystąpienia do wyjaśnienia sprawy oraz wystąpi przeciwko takim roszczeniom na własny koszt i ryzyko a nadto, że zaspokoi wszelkie uzasadnione roszczenia, a w razie ich zasądzenia od Zamawiającego regresowo zwróci Zamawiającemu całość roszczeń, do których pokrycia zobowiązany był prawomocnym orzeczeniem sądu oraz wszelkie związane z tym uzasadnione wydatki i opłaty, włączając w to koszty procesu i uzasadnione koszty obsługi prawnej.
7. Jeżeli audyty (zarówno w całości, jak również w poszczególnych ich fragmentach stanowiących utwory składowe) mają wady prawne lub zajdą zdarzenia, o których mowa w ust. 6 powyżej, które uniemożliwią korzystanie z nich przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie innej wersji audytów, wolnej od wad, spełniającej wymagania określone w niniejszej umowie i naprawienia ewentualnych szkód powstałych z tego tytułu po stronie Zamawiającego.
8. Strony ustalają, że z chwilą przekazania audytów Zamawiającemu przez Wykonawcę, na Zamawiającego przechodzi własność nośników, na których audyty zostały utrwalone.

§ 7

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w oddaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki w jej oddaniu, w stosunku do terminu określonego w § 2.
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorach lub ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji- w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy, licząc od dnia upływu terminu wyznaczonego na poprawienie i uzupełnienie wad ;
 - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy,
 - 4) za niedopełnienie wymogu zatrudnienia pracownika, o którym mowa w § 10 ust. 1 umowy, na umowę o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy, w wysokości 2 000,00 zł (słownie dwa tysiące złotych) za każdy miesiąc wykonywania pracy przez osobę bez wymaganego zatrudnienia na umowę o pracę.
 - 5) z tytułu nie przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, lub jej zmiany, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia – w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy, za każdy przypadek nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy lub jej zmiany,

- 6) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu wymaganego w umowie.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy.
3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony nie może przekroczyć 20% wartości umowy brutto, określonego w § 4 ust. 1 umowy.
4. Kara umowna powinna być zapłacona przez Stronę, która naruszyła postanowienia umowne, w terminie 14 dni od dnia wystąpienia przez drugą Stronę z żądaniem zapłaty.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.

§ 8

Warunki realizacji prac przez podwykonawców

1. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy wykona bez udziału Podwykonawców*
lub
Wykonawca może powierzyć Podwykonawcy wykonanie części realizacji zadania będącego przedmiotem niniejszej umowy*.
*niepotrzebne skreślić
2. W przypadku realizacji przedmiotu umowy przy udziale Podwykonawcy do obowiązków Wykonawcy należy koordynacja prac realizowanych przez Podwykonawców.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dochowanie przez Podwykonawców warunków przedmiotowej umowy oraz odpowiada za ich działania i zaniechania jak za swoje własne. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy ukształtowane postanowieniami przedmiotowej umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do przedkładania Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo (lub jej zmian), w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia lub zmiany, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 1 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo wartości większej niż 5.000,00 zł brutto.
5. Wykaz usług realizowanych przez Podwykonawców zawiera Załącznik nr 4 do umowy.
6. Wykonawca oświadcza, iż – w przypadku, gdy Zamawiający, jako dłużnik odpowiadający solidarnie z Wykonawcą za zapłatę wynagrodzenia Podwykonawcy, zapłaci Podwykonawcy wynagrodzenie należne mu od Wykonawcy – zobowiązuje się zwrócić Zamawiającemu wynagrodzenie, nie później niż w terminie 7 dni od dokonania zapłaty przez Zamawiającego. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie ww. zapłaty z należnego mu wynagrodzenia.
8. Do powierzenia Podwykonawcy wykonania części realizacji przedmiotu umowy, zmiany albo rezygnacji z Podwykonawcy konieczna jest zgoda Zamawiającego, ze szczególnym uwzględnieniem zapisów art. 462 ust.7 ustawy Pzp.

§ 9

Poufność

1. Strony udostępniają sobie wzajemnie informacje (w tym dane osobowe) wyłącznie w zakresie niezbędnym do wykonania niniejszej umowy.
2. Strony oświadczają, że zapoznały się z treścią postanowień rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. Dz. U. z 2019 r., poz.1781) (dalej zwane również „RODO”), dotyczących sposobu przetwarzania danych osobowych i zobowiązują się do przestrzegania przepisów ww. aktów prawnych.
3. Każda ze Stron zobowiązuje się w szczególności do:
 - 1) zachowania w tajemnicy wszelkich informacji (w tym danych osobowych) otrzymanych/pozyskanych w związku z wykonywaniem (w tym przy okazji wykonywania) niniejszej umowy oraz do wykorzystywania (w tym przekazywania lub ujawniania) przedmiotowych informacji jedynie w celach wskazanych w niniejszej umowie lub w związku z realizacją obowiązków nałożonych na stronę na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa (np. ujawnienie ww. informacji organom ścigania w sytuacjach przewidzianych prawem: ujawnienia ww. informacji w ramach udostępnienia informacji publicznej);
 - 2) zachowania w tajemnicy sposobów zabezpieczenia informacji, o których mowa w pkt 1;
 - 3) zapoznania personelu strony z przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych, w szczególności RODO;
 - 4) podejmowania wszelkich niezbędnych, przewidzianych prawem działań w celu zapewnienia, by żadna z osób personelu strony, która przetwarza informacje o których mowa w pkt 1, nie ujawniła ani w trakcie trwania zatrudnienia tej osoby ani po jego ustaniu, ani rzeczowych informacji, ani sposobów ich zabezpieczenia (np. poprzez zawarcie przez stronę z daną osobą personelu stosownej umowy o zachowaniu poufności);
 - 5) niezwłocznego zgłaszania drugiej stronie incydentów/sytuacji naruszenia ochrony informacji, o których mowa w pkt 1.
4. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż postępowanie sprzeczne ze zobowiązaniami wskazanymi w ust. 3 niniejszego paragrafu może być uznane przez Zamawiającego za naruszenie przepisów RODO.
5. Strony oświadczają, że dane osobowe osób upoważnionych przez Strony do określonych czynności w związku z realizacją niniejszej umowy (w szczególności osób reprezentujących stronę lub osób kontaktowych), strony będą przetwarzały wyłącznie w zakresie i czasie niezbędnym do należytego wykonania niniejszej umowy oraz do wypełnienia wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów obowiązków prawnych ciążyących na Stronach jako administratorach danych.
6. Każda ze Stron zobowiązana jest do poinformowania osób przez siebie upoważnionych do określonych czynności w związku z realizacją niniejszej umowy, o tym, że druga Strona będzie przetwarzała ich dane osobowe jako administrator, w celach, o których mowa w ust. 5. Poinformowanie, o którym mowa w zdaniu poprzednim, będzie zawierać ponadto taką treść, która umożliwi drugiej stronie ewentualne powołanie się na art. 14 ust. 5 lit. a RODO.
7. W celu realizacji obowiązków, o których mowa w ustępie poprzedzającym zd. 2 Zamawiający w załączniku nr 2 do niniejszej umowy przekazuje Wykonawcy treść obowiązku informacyjnego dla personelu Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 7 dni od zawarcia niniejszej umowy do przekazania Zamawiającemu treści obowiązku informacyjnego, o którym mowa w art. 14 RODO, dla personelu Zamawiającego, a po tym terminie, zobowiązany będzie

względem tego personelu do samodzielnej realizacji obowiązku informacyjnego, o którym mowa w art. 14 RODO.

8. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wszystkich danych osobowych, niezbędnych do wykonania niniejszej umowy a udostępnionych przez Zamawiającego oraz do przedstawienia wraz z fakturą końcową oświadczenia potwierdzającego ich trwałe usunięcie.

§ 10

Zatrudnienie na podstawie umowy o pracę

1. Wykonawca oświadcza, że stosownie do art. 95 ust.1 ustawy - Prawo zamówień publicznych, do realizacji przedmiotu umowy została zatrudniona co najmniej jedna osoba na podstawie umowy o pracę, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, przez cały okres realizacji przedmiotu umowy, która będzie odpowiedzialna za koordynację przedmiotu umowy oraz za kontakt z Zamawiającym, w tym w zakresie obsługi administracyjnej realizacji przedmiotu umowy (odbioru, rozliczenia).
2. Wykonawca zatrudnia ww. osobę przez cały okres realizacji przedmiotu umowy. W przypadku rozwiązania stosunku pracy przed zakończeniem tego okresu, Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego zatrudnienia na to miejsce innej osoby.
3. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia, najpóźniej w dniu zawarcia umowy, dokumentacji potwierdzającej zatrudnienie ww. pracownika na podstawie umowy o pracę.
4. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do żądania:
 - 1) dokumentacji w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny, przez którą rozumie się w szczególności:
 - a) oświadczenie zatrudnionego pracownika,
 - b) oświadczenie Wykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - c) poświadczoną za zgodność z oryginałem zanonimizowaną kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
 - d) inne dokumenty - zawierające informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika.
 - 2) wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów.
5. Dokumenty oraz wyjaśnienia, o których mowa w ust. 4, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie dłuższym jednak niż 3 dni robocze.
6. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi dokumentów, o których mowa w ust.4 w terminie, o którym mowa w ust. 5, albo jeżeli przedstawione dokumenty lub wyjaśnienia potwierdzają brak wymaganego zawarcia umowy o pracę z osobą wymienioną w ust. 1, Zamawiający jest uprawniony do:
 - 1) naliczenia Wykonawcy kary umownej, o której mowa w § 7 ust.1 pkt.4) umowy;
 - 2) odstąpienia od umowy.

§ 11

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający, niezależnie od przyczyn określonych w Kodeksie Cywilnym, może odstąpić od umowy bez wyznaczania dodatkowego terminu, jeżeli:
 - 1) Wykonawca nie wykonuje prac zgodnie z umową lub pisemnymi zastrzeżeniami Zamawiającego albo przerywa prace ze swojej winy na okres dłuższy niż 14 dni lub jest w zwłoce z wykonaniem prac przez okres 14 dni,
 - 2) Wykonawca jest w zwłoce z rozpoczęciem wykonywania przedmiotu umowy o okres dłuższy niż 14 dni lub nie kontynuuje prac mimo wezwania złożonego na piśmie przez Zamawiającego,
 - 3) Wykonawca, który w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu polegał na zdolnościach technicznych lub zawodowych innych podmiotów, nie realizuje przedmiotu umowy z udziałem tych podmiotów mimo wezwania złożonego na piśmie przez Zamawiającego.
2. Jeżeli okoliczności opisane w ust. 1 ograniczają się do części przedmiotu umowy, Zamawiający może, według swojego wyboru, odstąpić – bez wyznaczania dodatkowego terminu – albo od tej części przedmiotu umowy albo od całej reszty niespełnionego świadczenia albo od umowy w całości.
3. Oświadczenie w przedmiocie odstąpienia od umowy lub jej części Zamawiający ma prawo złożyć w terminie do 30 dni od zaistnienia zdarzenia stanowiącego podstawę do odstąpienia, lub w przypadku terminów określonych w ust. 1 pkt. 1) i pkt. 2) od dnia następnego po upływie tych terminów.
4. W razie odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji prac w toku w terminie 3 dni roboczych od dnia odstąpienia od umowy.
5. Wykonawcy zostanie zapłacone wynagrodzenie za prace zrealizowane do dnia odstąpienia od umowy. Do rozliczenia za prace, o których mowa w zdaniu pierwszym podstawę wystawienia przez Wykonawcę faktury stanowić będzie protokół inwentaryzacji podpisany przez obie Strony oraz protokół odbioru prac wykonanych do dnia odstąpienia podpisany przez uczestników odbioru.
6. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrażać istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W przypadku, o którym mowa powyżej, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
7. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy w przypadku niewykazania faktu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osoby, co do której przewidziany jest taki obowiązek, po uprzednim pisemnym wezwaniu Wykonawcy do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osoby, o której mowa w § 10, co do której przewidziany jest taki obowiązek i udokumentowania tego faktu we wskazanym terminie.

§ 12

Zmiana umowy

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmian postanowień umowy, mających charakter zmian nieistotnych, tj. nieodnoszących się do kwestii, które podlegałyby ocenie podczas wyboru Wykonawcy, a także takich, których wprowadzenie na etapie postępowania nie miało by wpływu na zmianę kręgu podmiotów, które ubiegają się o zamówienie lub doprowadziłyby do wyboru innej oferty niż pierwotnie.

2. Zamawiający przewiduje zmiany w umowie w przypadkach:
 - 1) zmiany przepisów prawnych powszechnie obowiązujących, które mają wpływ na realizację umowy,
 - 2) zmian formalno-organizacyjnych, mających wpływ na realizację umowy,
 - 3) zmiany w zakresie zmniejszenia lub rezygnacji z części przedmiotu umowy w następujących przypadkach:
 - a) niemożliwości realizacji części przedmiotu umowy ze względów technologicznych, technicznych,
 - b) zmiany wytycznych/interpretacji/zaleceń instytucji związanych z realizacją przedmiotu umowy,
3. W przypadkach, o których mowa w ust. 2 nastąpi zmniejszenie łącznej wartości należności za realizację zamówienia o wartość niewykonanych audytów, biorąc pod uwagę pomniejszenie o ceny jednostkowe wskazane przez Wykonawcę w Załączniku nr 3 do umowy.
4. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Ustala się, iż nie stanowi istotnej zmiany umowy, w rozumieniu art. 454 ust. 2 ustawy Pzp, w szczególności:
 - 1) zmiany osób wskazanych do kontaktów między stronami,
 - 2) zmiana danych teleadresowych.
6. Zaistnienie okoliczności, o których mowa w ust. 5 nie wymaga sporządzenia aneksu, jedynie niezwłocznego pisemnego zawiadomienia drugiej Strony

§ 13

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019r. oraz ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny.
2. Ewentualne spory, jakie mogą powstać w trakcie realizacji umowy, Strony będą rozstrzygały polubownie, a w braku porozumienia poddadzą je pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla Zamawiającego.
3. Nadzór nad realizacją przedmiotu umowy:
 - 1) ze strony Wykonawcy:
..... tel.
 - 2) ze strony Zamawiającego:
..... tel.
4. Korespondencja przekazywana w formie pisemnej pomiędzy Stronami umowy będzie kierowana na adresy Stron, wymienione poniżej:
 - 1) dla Zamawiającego: Wydział Wody i Energii Urzędu Miejskiego Wrocławia, ul. Bogusławskiego 8,10, 50-032 Wrocław, e-mail:@um.wroc.pl,
 - 2) dla Wykonawcy:.....
5. Wykonawca oświadcza, iż przyjmuje do wiadomości, że dotyczące go dane, w tym dane osobowe (imię i nazwisko/nazwa), data umowy, jej przedmiot, numer, data obowiązywania oraz wartość umowy brutto mogą zostać udostępnione w Urzędowym Rejestrze Umów Urzędu Miejskiego Wrocławia, zamieszczonym w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego Wrocławia.
6. Umowę sporządzono w 3-ech jednobrzmiących egzemplarzach: 1 egz. dla Wykonawcy i 2 egz. dla Zamawiającego

Umowę sprawdzono pod względem
Legalności, celowości i gospodarności

Zamawiający

Wykonawca

.....

.....

Załączniki do umowy:

- 1) Załącznik nr 1 – Wykaz obiektów przeznaczonych do wykonania audytu energetycznego
- 2) Załącznik nr 2 - Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ)
- 3) Załącznik nr 3 – Wykaz cen jednostkowych za wykonanie każdego z 22 audytów poszczególnych obiektów
zgodnie z Formularzem Ofertowym Wykonawcy
- 4) Załącznik nr 4 - Wykaz usług realizowanych przez Podwykonawców

Klasyfikacja budżetowa 900,90095 W4390+999 JUZ-81, GW,WPI/139