

Opis przedmiotu zamówienia (OPZ)

I. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie audytów na potrzeby realizacji inwestycji polegającej na zainstalowaniu OZE wraz z systemem zarządzania i sterowania energią na 22 obiektach użyteczności publicznej będących własnością Gminy Wrocław.

Wykaz budynków przeznaczonych do wykonania audytu energetycznego stanowi załącznik nr 1 do umowy.

CPV: 71314300-5 - Usługi doradcze w zakresie efektywności energetycznej:

II. Audyt energetyczny powinien zostać przygotowany zgodnie z:

1. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009 r. w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego (Dz.U. 2009 nr 43 poz. 346 ze zm.).
2. Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2020 r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego (Dz.U. 2020 poz. 879) oraz normą PN-EN 16247.
3. Ustawą z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz.U. 2021 r. poz. 716 ze zm.).
4. Ustawą z dnia 21 listopada 2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 554 ze zm.).
5. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 z późn. zm.).

III. Cel przeprowadzenia audytów:

Badanie wyznaczanych przez Zamawiającego 22 obiektów użyteczności publicznej pod kątem montażu instalacji fotowoltaicznej.

IV. W stosunku do każdego obiektu Wykonawca obowiązany jest do:

1. Określenia parametrów technicznych każdego z 22 obiektów użyteczności publicznej wraz z algorytmem oceny opłacalności przedsięwzięcia
2. Określenie czy stan budynku i rodzaj pokrycia dachowego spełnia warunki posadowienia instalacji fotowoltaicznej oraz określenie maksymalnej powierzchni możliwej do zagospodarowania w tym celu (w tym: sporządzenie wykazu zaleceń dla wykonania niezbędnych prac przed wykonaniem instalacji fotowoltaicznej dla konkretnego obiektu mając na uwadze jak najmniejszą ingerencję w konstrukcję obiektu (budynku);
3. Zebranie i zestawienie danych technicznych budynku istotnych z punktu widzenia realizacji inwestycji;
4. Ustalenie występujących kolizji oraz przeszkód w realizacji budowy i eksploatacji inwestycji wraz z identyfikacją występujących zacienień na dachach;
5. Dokonanie weryfikacji obecnego zużycia energii elektrycznej jak i ustalenie przyszłego zapotrzebowania na energię elektryczną;
6. Wielowariantowy (przynajmniej 3) dobór instalacji fotowoltaicznej wraz ze sporządzeniem rocznej prognozy produkcji energii elektrycznej.
7. Sporządzenie wielowariantowego (przynajmniej 3) bilansu przyjętych rozwiązań wraz z interpretacją każdego wariantu pod kątem efektywności energetycznej, ekonomicznej (stopa zwrotu SPBT) i ekologicznej

V. Wymogi podstawowe dotyczące audytu energetycznego

1. Audyt energetyczny należy sporządzić oddzielnie dla każdego z budynków wymienionych w załączniku nr 1 do umowy.
2. Zamawiający wymaga wykonania audytu w oparciu o wyniki przeprowadzonej przez Wykonawcę wizji lokalnej, każdego z 22 budynków użyteczności publicznej.
3. Audyt winien zawierać informacje techniczno-ekonomiczne oraz szacunkowy koszt wykonania działań modernizacyjnych, w tym:
 - a) pełny audyt elektroenergetyczny z uwzględnieniem modernizacji odbiorników elektroenergetycznych i zastosowanie systemów automatyki sterującej umożliwiającej odczyty produkcji energii elektrycznej w zadanych okresach, w tym zużytej na potrzeby własne i oddanej do sieci,
 - b) uproszczona analiza cieplna budynku z propozycją zastosowania alternatywnych i odnawialnych źródeł energii,
 - c) załączniki do audytu winny zawierać tabelaryczne zestawienie faktur z okresu dwóch lat za energię wykorzystaną na potrzeby cieplne lub dane na podstawie których audytor oszacował zapotrzebowanie budynku na energię cieplną
 - d) załączniki do audytu winny zawierać tabelaryczne zestawienie faktur z okresu dwóch lat za energię elektryczną lub dane na podstawie których audytor oszacował zapotrzebowanie budynku na energię elektryczną;
4. Audyt energetyczny winien zawierać załącznik: Zestawienie ekologiczno-techniczne modernizacji obiektu wg wzoru będącego załącznikiem nr 1 do opisu przedmiotu zamówienia.