

Wrocław, 22 września 2020 r.

Miejska Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna
MKUA.6721.54.2020

Pan
Jacek Sutryk
Prezydent Wrocławia

Biuro Rozwoju Wrocławia
ul. Świdnicka 53
50-030 Wrocław

OPINIA

o projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Kosmonautów i Grabowej we Wrocławiu

Na podstawie art. 17 pkt 6 lit. a tiret pierwszy, art. 23, 24 ust. 1 i art. 25 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 i 1086) Miejska Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna opiniuje pozytywnie projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Kosmonautów i Grabowej we Wrocławiu z następującymi uwagami:

- ppostuluje się zwiększenie obszaru przeznaczonego na 1ZP w celu nawiązania do postulatów mieszkańców, poprawy warunków klimatycznych i zwiększenia wartości przyrodniczej terenu w powiązaniu z terenami w otoczeniu Ługowiny,
- w związku z możliwością dogodnej realizacji zespołu usług przy al. Architektów, postuluje się o zmianę terenów usługowych 1U, 2U, 3U, 4U na tereny zieleni izolacyjno-kompozycyjnej, wiążącej kompozycyjnie i środowiskowo odcinek ul. Kosmonautów od obwodnicy autostradowej do ul. gen. Fieldorfa.

Przewodniczący Miejskiej
Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej

Robert Masztalski