

Wrocław, 15 listopada 2021 r.

Miejska Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna

MKUA.6721.49.2021

Pan

Jacek Sutryk

Prezydent Wrocławia

Biuro Rozwoju Wrocławia

ul. Świdnicka 53

50-030 Wrocław

OPINIA

o projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Rychtalskiej, Browarnej oraz linii kolejowej we Wrocławiu

Na podstawie art. 17 pkt 6 lit. a tiret pierwszy, art. 23, 24 ust. 1 i art. 25 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, 784 i 922) Miejska Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna opiniuje pozytywnie projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Rychtalskiej, Browarnej oraz linii kolejowej we Wrocławiu z następującymi uwagami:

- rozważyć przygotowanie wstępnej koncepcji urbanistyczno - architektonicznej uwzględniającej:
 - a) konieczność wyznaczenia terenów publicznych z pieszym ciągiem komunikacyjnym łączącym ulice Rychtalską z brzegiem Odry,
 - b) wyznaczenie terenów „zielonego klina” w tym obszarze,
 - c) przygotowanie studiów sylwetowych planowanej zabudowy uwzględniających dominantę zabytkowego elewatora zbożowego,
- należy uwzględnić użytkowanie wieczyste przez osoby fizyczne jako formę władania centralną częścią obszaru objętego planem.

Przewodniczący Miejskiej

Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej

Robert Masztalski