



Projekt uchwały : Teren dla mieszkańców Grochowa - Jemiołowa

Uchwała Nr
Rady Miejskiej Wrocławia
z dnia

1222/21

w sprawie przeznaczenia w planie zagospodarowania przestrzennego terenów w rejonie ulic Grochowej, Pereca, Żelaznej i Jemiołowej we Wrocławiu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741,784 i 922) w związku z uchwałą Nr VI/135/19 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 21 marca 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Grochowej, Icchaka Lejba Pereca, Żelaznej i Jemiołowej we Wrocławiu (Biuletyn Urzędowy Rady Miejskiej Wrocławia z 2019 r. poz. 103) Rada Miejska Wrocławia uchwala, co następuje:

Rozdział 3

§18.1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem US (1MW-U) ustala się przeznaczenie:

- (1) obiekty upowszechniania kultury
- (2) obiekty naukowe i badawcze
- (3) usługi sportu i rekreacji
- (4) zielen parkowa;
- (5) tereny zielone wydzielone dla zwierząt
- (6) wody powierzchniowe;
- (7) kryte urządzenia sportowe
- (8) skwery
- (9) obiekty infrastruktury technicznej
- (10) usługi aktywności lokalnej
- (11) infrastruktura drogowa
- (12) obiekty tresury zwierząt
- (13) tereny rekreacyjno-wypoczynkowe,
- (14) rozrywka
- (15) usługi drobne
- (16) poradnie medyczne
- (17) edukacja
- (18) obiekty kształcenia dodatkowego
- (19) aktywność społeczna

1. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Wrocławia.
2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Rada Miejska Wrocławia
Sukiennice 9
50-107 Wrocław

Na podstawie art. 41a ust. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U. z 2019 r. poz.506), zwracamy się z wnioskiem o podjęcie przez Radę Gminy Wrocławia uchwały w sprawie przeznaczenia w planie zagospodarowania przestrzennego terenów w rejonie ulic Grochowej, Pereca, Żelaznej i Jemiołowej we Wrocławiu.

UZASADNIENIE

Z uwagi na okoliczność, że Rada Miejska Wrocławia jest w trakcie opracowywania planu zagospodarowania przestrzennego terenów w rejonie ulic Grochowej, Pereca, Żelaznej i Jemiołowej we Wrocławiu, jako mieszkańcy Wrocławia zwracamy się z wnioskiem o uwzględnienie przy tym naszych potrzeb społecznych i uzasadnionych interesów. Z posiadanych przez mieszkańców informacji wynika, że część z tych terenów oznaczona 1 MW-U ma zostać przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową. Celem ochrony interesów mieszkańców tych terenów, wskazujemy, że budowa kolejnego budynku mieszkalnego spowoduje wzrost zagęszczenia ludności, zmniejszenie ilości zielonych terenów w tej okolicy, zwiększy ruch drogowy w tej okolicy oraz zanieczyszczenie powietrza. W ramach inicjatywy obywatelskiej składamy więc wniosek o podjęcie przez Radę Miejską Wrocławia, w której tereny te zostaną przeznaczone pod: rozwój kultury, nauki, propagowanie sportu czy też integracji społecznej mieszkańców. Chcemy, żeby tereny te zostały przeznaczona dla mieszkańców osiedla Gajowice, żeby zostały przeprowadzone prawdziwe konsultacje z mieszkańcami Gajowic w zakresie wykorzystania tych terenów. Obecnie w dniu dzisiejszym są prowadzone konsultacje online, które wykluczają osoby starsze nie posiadające dostępu do internetu. Do tej pory nikt nie przeprowadził prawdziwych konsultacji z mieszkańcami. Zebraliśmy 525 podpisów pod naszym wnioskiem, jeżeli Państwo chcecie możemy zebrać kilka tysięcy. Około 90 % mieszkańców jest przeciwna powstania bloków mieszkalnych.