

Uzasadnienie

do projektu uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie Kanału Miejskiego i ulicy Władysława Reymonta we Wrocławiu

Obszar objęty projektem planu położony jest w centralnej części Wrocławia, nieopodal ulicy Władysława Reymonta oraz przy Kanale Miejskim graniczącym z nim po północnej stronie. Jest to obszar w całości zainwestowany i częściowo zabudowany, w którego granicach znajdują się budynki gospodarcze i składowo – magazynowe. Obszar objęty przystąpieniem do sporządzenia planu nie ma bezpośredniego dostępu do drogi publicznej tzn. ulicy Reymonta, dostęp ten możliwy jest jedynie poprzez działkę sąsiednią, która w obowiązującym planie miejscowym jest wyznaczona jako droga publiczna. Obszar charakteryzuje się przeciętną dostępnością samochodową, pieszą, rowerową, jak również komunikacją zbiorową. Zarówno przystanki autobusowe jak i tramwajowe znajdują się w niedalekim sąsiedztwie obszaru objętego planem w ulicy Władysława Reymonta.

Zgodnie z obowiązującym *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia*, przyjętym uchwałą Nr L/1177/18 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 11 stycznia 2018, określającym politykę przestrzenną miasta, przedmiotowy obszar znajduje się w jednostce urbanistycznej A5 *Kleczków* w obszarze specjalnym.

Dla obszaru objętego przystąpieniem nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Celem planu jest zabezpieczenie terenu drogowego, o charakterze łącznika pomiędzy obszarami prawo- i lewobrzeżnymi Odry, zgodnie z przebiegiem projektowanym w obowiązującym *Studium* oraz wprowadzenie regulacji i ustaleń funkcjonalno-przestrzennych dotyczących zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.

Po przeprowadzeniu analizy dotyczącej uwarunkowań stanu istniejącego, obowiązujących ustaleń planistycznych, zgodności proponowanych ustaleń ze *Studium*, w świetle obowiązujących przepisów o planowaniu i gospodarowaniu przestrzenią należy stwierdzić, że przystąpienie do sporządzenia planu w przyjętych granicach jest zasadne.

Projekt uchwały nie zawiera danych prawnie chronionych.