

Uzasadnienie

do projektu uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Swojczyckiej i Marca Polo we Wrocławiu

Obszar objęty projektem planu położony jest we wschodniej części Wrocławia, w obrębie geodezyjnym Swojczyce. Jego granice wyznaczają ulice Swojczycka, Marca Polo i Krzysztofa Kolumba.

Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia” przyjętym Uchwałą Nr L/1177/18 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 11 stycznia 2018 r. (Biuletyn Urzędowy RMW z 2018 r. poz. 5), określającym politykę przestrzenną miasta, zwanym dalej Studium, obszar objęty przystąpieniem znajduje się w jednostce urbanistycznej C12 – Swojczyce, w ramach obszaru przeznaczeń U – obszary usługowe.

Na przedmiotowym obszarze nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Strukturę przestrzenną stanowią tereny przedsiębiorstw produkcyjnych.

Celem planu jest określenie zasad zagospodarowania terenu w oparciu o założenia zrównoważonego rozwoju i ładu przestrzennego oraz zabezpieczenie wyznaczonych w Studium terenów niezbędnych do realizacji tramwaju na osiedle Swojczyce.

Po przeprowadzeniu analiz dotyczących uwarunkowań stanu istniejącego, wzmożony ruch inwestycyjny, złożony wniosek o ustalenie warunków zabudowy na budynki mieszkalno – usługowe w sąsiedztwie istniejących zakładów o średnim i dużym ryzyku wystąpienia awarii przemysłowej oraz obowiązujących ustaleń planistycznych, w tym regulacji określonych w Studium, w świetle obowiązujących przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym należy stwierdzić, że przystąpienie do sporządzenia planu w przyjętych granicach jest zasadne.

Projekt uchwały nie zawiera danych prawnie chronionych.