

Projekt

z dnia 13 grudnia 2021 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA**

z dnia 2021 r.

**zmieniająca uchwałę nr XLIX/697/98 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie zasad gospodarowania
nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wrocław**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 i 1834) w związku z art. 37 ust. 2 pkt 6, art. 67 ust. 3 oraz art. 68 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899), Rada Miejska Wrocławia uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale nr XLIX/697/98 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 27 lutego 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wrocław (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2020 r. poz. 7169) w § 14:

1) ust. 1a otrzymuje brzmienie:

„1a. W przypadku, gdy lokal przeznaczony do sprzedaży znajduje się w budynku, w którym po dniu 1 stycznia 2009 r. zakończono roboty budowlane, budowę, remont lub przebudowę dotyczące nieruchomości wspólnej, finansowane z udziałem środków Gminy Wrocław, bonifikaty, o których mowa w § 14 ust. 1 pkt 1 i 2, podlegają obniżeniu o 0,3 % za każde pełne 1000 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) nakładów Gminy Wrocław, w udziale przypadającym na sprzedawany lokal, z zastrzeżeniem ust. 1aa i 1ab. W kwocie nakładów uwzględnia się koszty opracowania dokumentacji technicznej związanej z zakończonymi robotami budowlanymi, budową, remontem lub przebudową.”;

2) po ust. 1a dodaje się ust. 1aa-1ab w następującym brzmieniu:

„1aa. W przypadku, gdy lokal przeznaczony do sprzedaży znajduje się w budynku stanowiącym wyłączną własność Gminy Wrocław, w którym po dniu 1 stycznia 2009 r. zakończono roboty budowlane, budowę, remont lub przebudowę finansowane wyłącznie lub z udziałem środków Gminy Wrocław, przy ustalaniu obniżenia bonifikaty, o którym mowa w ust. 1a uwzględnia się jedynie nakłady dotyczące części, które po sprzedaży lokalu będą stanowić nieruchomość wspólną. W kwocie nakładów uwzględnia się koszty opracowania dokumentacji technicznej związanej z zakończonymi robotami budowlanymi, budową, remontem lub przebudową.

1ab. W przypadku, gdy lokal przeznaczony do sprzedaży znajduje się w budynku stanowiącym wyłączną własność Gminy Wrocław, w którym po dniu 1 stycznia 2009 r. zakończono roboty budowlane, budowę, remont lub przebudowę finansowane wyłącznie lub z udziałem środków Gminy Wrocław, a ich przeprowadzenie wiązało się z wykwaterowaniem wszystkich mieszkańców, przy ustalaniu obniżenia bonifikaty, o którym mowa w ust. 1a uwzględnia się wszystkie nakłady poniesione na te prace, niezależnie od ich zakresu. W kwocie nakładów uwzględnia się koszty opracowania dokumentacji technicznej związanej z zakończonymi robotami budowlanymi, budową, remontem lub przebudową.”;

3) ust. 1b otrzymuje brzmienie:

„1b. Wysokość bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu, ustalona zgodnie z zasadami określonymi w ust. 1a-1ab, nie może być niższa niż 40%.”.

§ 2. Najemcy lokali, którzy przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały podpisali protokół rokowań w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego w drodze bezprzetargowej, nabywają lokale na podstawie przepisów dotychczasowych.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Wrocławia.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Wrocławia