



WSR-OS.6220.103.2021.JM

Wrocław, dnia 15 grudnia 2021 r.

ZAWIADOMIENIE - OBWIESZCZENIE

Zgodnie z art. 10 i 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.) – dalej: k.p.a., w związku z art. 74 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r., poz. 247 ze zm.) – dalej: ustawa ooś, w toku prowadzonego postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Zespół magazynowo-usługowo-produkcyjny z przestrzeniami socjalno-biurowymi oraz towarzyszącą infrastrukturą, w tym zespołami parkingów, przy ul. Piółunowej we Wrocławiu na działkach nr 7, 8, 13, AM-4, dz. nr 15, AM-6, dz. nr 10/1, 11/1, 39, AM-5, obręb Jerzmanowo”,

zawiadamiam strony postępowania, że:

- W toku prowadzonego postępowania, tut. organ w dniu 28 września 2021 r. ponownie wezwał pełnomocnika Inwestora do uzupełnienia treści Karty informacyjnej przedsięwzięcia (dalej: Kip) m.in. o informacje pozwalające określić charakter planowanego przedsięwzięcia.
- W odpowiedzi na ww. wezwanie, w dniu 29 października 2021 r. wpłynęło pismo pełnomocnika Inwestora, w którym poinformowano organ, że zmianie uległa nazwa inwestycji na: „Zespół logistyczno-magazynowo-usługowo-produkcyjny z przestrzeniami socjalno-biurowymi oraz towarzyszącą infrastrukturą, w tym zespołami parkingów, przy ul. Piółunowej we Wrocławiu na działkach nr 7, 8, 13,

AM-4, dz. nr 15, AM-6, dz. nr 10/1, 11/1, 39, AM-5, obręb Jerzmanowo”.

- Tut. organ, będąc w posiadaniu informacji dot. cech planowanego przedsięwzięcia, pismem z dnia 4 listopada 2021 r. znak: WSR-OS.6220.103.2021.JM wystąpił do Dyrektora Wydziału Architektury i Budownictwa Urzędu Miejskiego Wrocławia (dalej – organu architektoniczno-budowlanego) o zajęcie stanowiska w sprawie zgodności przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
- Z uwagi na oczekiwanie na stanowisko organu architektoniczno-budowlanego, konieczność wystąpienia o opinie w trybie art. 64 ustawy ooś oraz przeprowadzenie dalszych czynności administracyjnych, wydanie postanowienia co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania dla ww. przedsięwzięcia, nie nastąpi w terminie określonym w art. 65 ust. 1 ustawy ooś.
- Działając na podstawie art. 36 § 1 k.p.a. wyznacza się nowy termin załatwienia sprawy do dnia 31 marca 2022 r., w którym ewentualnie nastąpi też wydanie przez organ ww. postanowienia, zgodnie z art. 63 ust. 1 ustawy ooś.
- Informuję, że zgodnie z art. 37 § 1 pkt 1 k.p.a. stronom postępowania przysługuje prawo do wniesienia ponaglenia do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Wrocławiu, za pośrednictwem Prezydenta Wrocławia.

Ponieważ w powyższej sprawie liczba stron postępowania przekracza 10, zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy ooś oraz art. 49 k.p.a. – zawiadomienie zostaje zamieszczone na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego Wrocławia www.bip.um.wroc.pl. Zgodnie z art. 49 k.p.a. zawiadomienie uznaje się za doręczone po upływie 14 dni od dnia, w którym nastąpiło udostępnienie zawiadomienia w Biuletynie Informacji Publicznej.

Zawiadomienie - obwieszczenie zostało udostępnione w Biuletynie Informacji Publicznej w dniu 15 grudnia 2021 r.

Z up. Prezydenta

Małgorzata Demianowicz

Dyrektor Wydziału

Środowiska i Rolnictwa

Sprawę prowadzi:

Joanna Majcher - tel. /71/ 799 67-38, e-mail:joanna.majcher@um.wroc.pl

Otrzymują:

1. Strony postępowania przez obwieszczenie zgodnie z art. 49 k.p.a.

2. aa

Do wiadomości:

Pełnomocnik Inwestora – osoby fizycznej działającej pod firmą „Marek Rytych Architekt”, Al. Niepodległości 214/16, 00-608 Warszawa – adres wg rozdzielnika