

**URZĄD MIEJSKI WROCŁAWIA
WYDZIAŁ WODY I ENERGII**

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

**ustaleń projektu miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego
w rejonie ulic Kępińskiej, Kamieńskiego i Torowej
we Wrocławiu**

opracowanie:

mgr inż. Magdalena Doniec



Wrocław, październik 2021 r.

SPIS TREŚCI:

I. WPROWADZENIE.....	3
1. Podstawa prawna, cel, zakres i metoda opracowania.....	3
2. Informacje o zawartości i głównych celach projektu MPZP	4
II. OCENA STANU I FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA.....	4
1. Charakterystyka środowiska	4
2. Stan i funkcjonowanie środowiska	7
3. Uwarunkowania ekofizjograficzne	15
III. ANALIZA USTALEŃ PLANU I OCENA ZGODNOŚCI Z UWARUNKOWANIAM I EKO FIZJO GRA FICZNYMI	16
IV. PRZEWIDYWANY WPŁYW REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU MPZP NA ŚRODOWISKO	17
1. Przyjęte założenia	17
2. Wpływ ustaleń planu na elementy środowiska we wzajemnym powiązaniu.....	18
3. Oddziaływanie ustaleń planu na formy ochrony przyrody	21
4. Oddziaływanie MPZP poza obszarem opracowania	22
5. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko	22
6. Informacje zawarte w prognozach oddziaływania na środowisko sporządzonych dla innych dokumentów powiązanych z projektem MPZP.....	22
7. Kompleksowa ocena skutków wpływu ustaleń MPZP na środowisko przyrodnicze.....	23
V. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI MIEJSCOWEGO PLANU	23
VI. METODY ANALIZY REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTU PLANU	25
VII. PRZEDSTAWIENIE ROZWIĄZAŃ MAJĄCYCH NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZENIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO.....	26
VIII. PRZEDSTAWIENIE ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE MPZP	27
IX. INFORMACJE O CELACH OCHRONY ŚRODOWISKA I POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI.....	27
X. STRESZCZENIE.....	28

I. WPROWADZENIE

1. Podstawa prawna, cel, zakres i metoda opracowania

Obowiązek sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z art. 46 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, która jednocześnie ustala zakres merytoryczny opracowania. Oświadczenie autora o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 74a ust. 2 wspomnianej ustawy, stanowi załącznik do prognozy.

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym prognozę oddziaływania na środowisko sporządza organ opracowujący projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (w skrócie MPZP).

Prognoza obejmuje obszar objęty projektem MPZP, który został zainicjowany uchwałą Nr XXXIV/887/21 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 18 lutego 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Kępińskiej, Kamieńskiego i Torowej we Wrocławiu.

Celem sporządzenia prognozy jest ocena skutków (zarówno negatywnych, jak i pozytywnych), jakie mogą wynikać z projektowanego przeznaczenia terenów oraz realizacji ustaleń projektu planu na środowisko, a w szczególności na różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne oraz zabytki, z uwzględnieniem wzajemnych powiązań między tymi elementami.

W opracowaniu przedstawiono analizę stanu i funkcjonowania środowiska, jego zasobów oraz uwarunkowań przyrodniczych. Prognoza ocenia rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne i inne ustalenia zawarte w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod kątem zgodności z uwarunkowaniami ekofizjograficznymi, zgodności z przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska oraz ochrony różnorodności biologicznej. Prognoza identyfikuje przewidywane zagrożenia dla środowiska, które mogą powstać na terenach znajdujących się w zasięgu oddziaływania wynikającego z realizacji ustaleń MPZP.

Na potrzeby niniejszego opracowania wykorzystano następujące materiały:

- Projekt rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Kępińskiej, Kamieńskiego i Torowej we Wrocławiu, Biuro Rozwoju Wrocławia, Wrocław 2021;
- Projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania w rejonie ulic Kępińskiej, Kamieńskiego i Torowej we Wrocławiu, Biuro Rozwoju Wrocławia, Wrocław 2021;
- Analiza środowiskowa dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Kępińskiej, Kamieńskiego i Torowej we Wrocławiu, Wydział Wody i Energii, Wrocław 2021;
- Opracowanie ekofizjograficzne dla potrzeb miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Kępińskiej, Kamieńskiego i Torowej we Wrocławiu, Wydział Wody i Energii, Wrocław 2021;
- Uchwała Nr XXXV/1168/09 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania obszaru położonego w rejonie ulicy Kamieńskiego we Wrocławiu, Wrocław 2009;
- Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulicy Kamieńskiego we Wrocławiu, Biuro Rozwoju Wrocławia, Wrocław 2009;
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia, Biuro Rozwoju Wrocławia, Wrocław 2018.

2. Informacje o zawartości i głównych celach projektu MPZP

Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ma na celu ustalenie przeznaczenia terenu, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu. Ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zawarto w projekcie tekstu uchwały oraz na projekcie rysunku planu.

Na przedmiotowym obszarze obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulicy Kamieńskiego we Wrocławiu, przyjęty uchwałą Nr XXXV/1168/09 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 18 czerwca 2009 roku. W obowiązującym planie miejscowym przedmiotowy obszar przeznaczony jest pod usługi, aktywność gospodarczą oraz drogi.

Celem planu jest korekta zasad zagospodarowania, wprowadzenie zapisów dopuszczających rozwiązania alternatywne i innowacyjne dotyczące zieleni miejskiej i możliwości pozyskiwania energii z odnawialnych źródeł energii oraz pozwalających zapewnić odpowiedni układ komunikacyjny.

W planie miejscowym stwarza się odpowiednie warunki dla rozwoju ustalonych funkcji oraz wyposażenia terenu w systemy infrastruktury technicznej. Ustala się również podstawowe wymogi dotyczące zachowania ładu przestrzennego i ochrony środowiska.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego powiązany jest ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia”. Zgodność planu miejscowego ze Studium wymagana jest przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

II. OCENA STANU I FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA

1. Charakterystyka środowiska

Położenie geograficzne i administracyjne

Pod względem fizyczno – geograficznym obszar opracowania położony jest na Nizinie Śląskiej, w obrębie mezoregionu Pradolina Wrocławska. Pod względem administracyjnym teren MPZP położony jest w północnej części Wrocławia, w obrębach geodezyjnych Karłowice, Poświętne i Różanka. Jego granice wyznaczają ulice Żmigrodzka, Henryka Michała Kamieńskiego i Torowa oraz bocznica kolejowa.

Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia, przyjętym uchwałą Nr L/1177/18 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 11 stycznia 2018 roku, określającym politykę przestrzenną miasta, obszar objęty opracowaniem położony jest w jednostce urbanistycznej B5 – Żmigrodzka w obszarze przeznaczeń AG – aktywności gospodarczej oraz U – usługowym, B6 – Kamieńskiego w obszarze przeznaczenia M – obszarze mieszkaniowym o stylu zamieszkiwania osiedli blokowych oraz w niewielkiej części w korytarzach ulic klasy Z w jednostkach urbanistycznych B1 – Karłowice i B2 – Polanka – Różanka.

Rzeźba terenu, budowa geologiczna i warunki geotechniczne

Pod względem morfologicznym obszar opracowania stanowi fragment terasy zalewowej wyższej. Wysokości bezwzględne wynoszą 113-114 m n.p.m. Jest to obszar płaski, przekształcony antropogenicznie. Pod względem geologicznym południowa część obszaru planu zbudowana jest z holocenówskich mąd, zaś północna z holocenówskich utworów rzecznych wykształconych w postaci piasków, pospółki i żwirów. Holocenówskie mady to grunty słabonośne, ściśliwe, na których obiekty inżynierskie należy posadawiać poza ich zasięgiem na podścielających je nośnych utworach piaszczysto-żwirowych. Holocenówskie utwory rzeczne to grunty nośne, mało ściśliwe niemniej stwarzające problemy w strefach występowania w stanie luźnym.

Topoklimat

Klimat Wrocławia

Wrocław znajduje się we „wrocławsko-opolskim obszarze ciepła”, a klimat miasta jest wypadkową położenia geograficznego oraz czynników antropogenicznych, modyfikujących podstawowe parametry pogodowe. Dominantą w krajobrazie Wrocławia jest rzeka Odra z odnogami, kanałami, starorzeczami i rozlewiskami. Położenie w dolinie rzeki powoduje, że na obszarze miasta występuje specyficzny mezoklimat, charakteryzujący się częstymi warunkami inwersyjnymi, zamgleniami i podwyższonymi wartościami wilgotnościowymi. Dodatkowo, wpływ na miasto ma bliskość masywu Sudetów co objawia się wzmożonym występowaniem silnych wiatrów o charakterze fenowym, występujących po zawietrznej stronie gór (średnio 71 dni w roku z silnym wiatrem). Położenie Wrocławia na Nizinie Śląskiej w południowo-zachodniej części Polski powoduje, że obszar miasta charakteryzuje się jednym z najniższych wartości kontynentalizmu klimatu w kraju (19,2 °C). Klimat Wrocławia jest głównie kształtowany przez wilgotne masy powietrza znad Oceanu Atlantyckiego przy małym udziale mas powietrza kontynentalnego.

Wrocław należy do obszarów najcieplejszych w Polsce. Średnia roczna temperatura powietrza w latach 1981-2000 wynosiła 9,0 °C, zaś w latach 2001-2007 9,3 °C, miesiącem najzimniejszym jest styczeń, a najcieplejszym lipiec. Okres wegetacyjny trwa ponad 226 dni. Opady atmosferyczne występują w ciągu 167 dni w roku, zaś średnia suma roczna opadu z okresu 1901-2000 wynosi 583 mm, przy czym 66% rocznej sumy opadów, przypada na okres letni (kwiecień – wrzesień).

Geograficzne położenie na Nizinie Śląskiej sprawia, że dominującymi kierunkami wiatrów są wiatry z sektora zachodniego (WNW-W-WSW) – 28,8% i południowego (SSE-S-SSW) 19,5%, przy czym kierunki zachodnie przeważają w lecie i na wiosnę, a częstotliwość wiatru z kierunków południowych rośnie jesienią i zimą. Najrzadziej występuje wiatr z kierunku NNE (2,9%) i NE (3,0%).

Zagospodarowanie przestrzenne i stopień urbanizacji miasta mają duży wpływ na mezoklimat miejski, głównie na dystrybucję ciepła, zanieczyszczenie powietrza, opady atmosferyczne a nawet cyrkulację lokalną. Obszary zabudowane wpływają na pojemność i przewodnictwo cieplne, magazynując energię słoneczną, ograniczają infiltrację wód opadowych, modyfikują przepływ powietrza i wymianę ciepła. Emisja zanieczyszczeń pyłowych i gazowych zaburza bilans promieniowania. Wszystko to powoduje, że Wrocław został zaliczony do grupy terenów o bioklimacie terenów zurbanizowanych o cechach obciążających organizm ludzki.

Osobnym zagadnieniem jest występowanie na terenie miasta obszaru miejskiej wyspy ciepła (mwc), czyli wzrostu temperatury na obszarze miejskim, silnie zurbanizowanym w stosunku do terenów peryferyjnych. Największe wartości mwc osiąga podczas bezchmurnych i bezwietrznych letnich warunków pogodowych w okresie nocnym. Średnie natężenie mwc dla centrum miasta wynosi 1,0°C, dla zabudowy wysokiej 0,7°C, dla zabudowy willowej 0,3°C. Natężenie mwc zależy od cyrkulacji i może dochodzić nawet do 9,0°C w sytuacjach ekstremalnych. Obserwuje się także zjawisko jeziora chłodu w godzinach porannych, tuż po wschodzie słońca, lub związanego z adwekcją świeżej masy powietrza. Zjawisko jest wynikiem wolniejszego nagrzewania się powierzchni w obrębie zabudowy ścisłej lub wolniejszą wymianą mas powietrza w trakcie zmiany cyrkulacji.

Warunki klimatyczne na obszarze MPZP

Obszar planu znajduje się w północnej części Wrocławia, na terenach terasy zalewowej wyższej. Jest to obszar peryferyjny miasta, bez zwartej zabudowy mieszkaniowej, ale z dużą intensywnością zabudowy przemysłowej. Teren jest średnio dobrze przewietrzany. Obszar położony jest poza obszarem miejskiej wyspy ciepła. Warunki klimatyczne z punktu widzenia wpływu na organizm ludzki są średnio korzystne.

Stosunki wodne

Na terenie MPZP nie występują wody powierzchniowe płynące. Według danych MPWiK na terenie planu, wzdłuż bocznic kolejowej zlokalizowane są dwa rowy o symbolu O-50, O-51, które okresowo mogą być wypełnione wodą. Obszar planu nie znajduje się w zasięgu stref ochronnych głównych zbiorników wód podziemnych ani stref ochronnych ujęć wodnych. Omawiany teren nie jest położony w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie $Q_{1\%}$, $Q_{10\%}$, $Q_{0,2\%}$, natomiast położony jest w obszarze zagrożony zalaniem w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego - scenariusz całkowitego zniszczenia wałów przeciwpowodziowych (zgodnie z dokumentem „Mapy zagrożenia powodziowego” ISOK 2020).

Według Atlasu Geologiczno-Inżynierskiego Aglomeracji Wrocławskiej na obszarze planu wody gruntowe występują na głębokości 1,0 – 2,0 m p.p.t. w części północno-wschodniej, zaś na pozostałym terenie 2,0 – 5,0 m p.p.t...

Gleby, szata roślinna i świat zwierzęcy

Gleby

Zgodnie z geobotanicznym podziałem Śląska, omawiany obszar należy do prowincji Niżowo-Wyżynnej, dział Bałtycki, poddział Pas Kotlin Podgórskich, kraina Kotlina Śląska, okręg Nizina Śląska, podokręg Dolina Odry.

Zgodnie z Mapą glebowo-rolniczą Polski (skala 1:5000 – stan na 2010 r.), dostępną na stronie internetowej www.geoportal.dolnyslask.pl, głównie na terenach ogrodów działkowych i częściowo terenach zieleni nieurządzonej występują mady, kompleksu pszennego dobrego i bardzo dobrego. Na pozostałym terenie występują gleby nieklasyfikowane – tereny zabudowane.

Według ewidencji gruntów na terenie planu występują gleby wysokiej klas bonitacyjnych RIIIa, RIVa (na terenach ogrodów działkowych i częściowo terenach zieleni nieurządzonej).

Szata roślinna i świat zwierzęcy

Szatę roślinną na terenie MPZP oraz w jego otoczeniu budują następujące formacje zieleni: pojedyncze drzewa, grupy zadrzewień, kępy drzew, szpalery, zieleń urządzona (trawniki, skwery towarzyszące zabudowie), zieleń nieurządzona (głównie dawne ogrody działkowe), zieleń ogrodów działkowych. W składzie gatunkowym występują m. in. brzozy, dęby, cisy, jesiony, jarząby, kasztanowce, klony, lipy, morwy, orzechy włoskie, robinie, sosny, sumaki octowce, śliwy wiśniowe, świerki, topole, wiązy, wierzby, żywotniki, a także ozdobne drzewa iglaste i owocowe.

Szczegółowa inwentaryzacja fauny na obszarze planu nie była prowadzona. Nie mniej świat zwierzęcy na obszarze planu związany jest z jego zagospodarowaniem oraz sąsiedztwem. Znaczne powierzchnie na obszarze opracowania zajmują tereny zieleni (ogrody działkowe, tereny niezagospodarowane). Obszary otwarte sprzyjają gniazdowaniu i żerowaniu ptaków. Ponadto na obszarze występują drobne gryzonie, małe ssaki. Część północno-wschodnia i wschodnia to tereny zabudowy przemysłowej i usługowej, które nie stanowią dobrego schronienia dla zwierząt.

Istniejące zagospodarowanie, zasoby surowców naturalnych i krajobraz naturalny oraz walory środowiskowe

Na obszarze opracowania brak jest udokumentowanych zasobów surowców mineralnych. Krajobraz naturalny się nie zachował.

Obszar MPZP położony jest w północnej części Wrocławia, w obrębach geodezyjnych Karłowice, Poświętne i Różanka. Jego granice wyznaczają ulice Żmigrodzka, Henryka Michała Kamieńskiego i Torowa oraz bocznic kolejowej. Strukturę przestrzenną obszaru planu stanowią budynki produkcyjne, magazynowe, handlowe i usługowe zlokalizowane w północno-zachodniej i zachodniej części obszaru planu. W części północno-wschodniej oraz połu-

dniowej zlokalizowane są ogrody działkowe (ROD „Różanka” oraz ROD „im. Kamieńskiego”, zaś pomiędzy nimi duży teren niezagospodarowany, obecnie stanowiący teren zieleni nie-urządzonej (zarówno niskiej średniej i wysokiej), który niegdyś był również terenem ogrodów działkowych. Przy ulicy Żmigrodzkiej 85 zlokalizowany jest Główny Punkt Zasilania – GPZ „Żmigrodzka”. Nieliczne tereny zabudowy mieszkaniowej zlokalizowane są przy ulicy Kamieńskiego i Żmigrodzkiej. Część budynków, obiektów znajdująca się na terenie MPZP jest podłączona do miejskiej sieci ciepłowniczej. Ponadto sieci ciepłownicze przebiegają ulicami Kamieńskiego i Kępińskiej. Tereny zabudowane są skanalizowane i zwodociągowane.

W granicach obszaru opracowania nie występują tereny objęte ochroną zgodnie z Ustawą o ochronie przyrody. Pod kątem przyrodniczym, podstawowe znaczenie na tym terenie posiada ilość powierzchni otwartych pokrytych roślinnością. Waleriami przyrodniczymi jak i krajobrazowymi tego terenu jest istniejąca zieleń wysoka, którą należy chronić. Ponadto należy przewidzieć do zachowania, wskazane w Studium, obszarowe formy zieleni wypoczynkowej (ogrody działkowe), rozważyć przeznaczenie terenów gminnych na tereny zieleni, co będzie stanowiło bazę terenów pod nasadzenia kompensacyjne i wyrównujące, a także zachować i uzupełnić zadrzewienia szpalerowe wzdłuż ul. Kamieńskiego oraz ulicy Żmigrodzkiej, dostosowując skład gatunkowy do warunków siedliskowych.

2. Stan i funkcjonowanie środowiska

Powietrze atmosferyczne

Presje

Zanieczyszczenie powietrza to gazy oraz aerozole (cząstki stałe i ciekłe unoszące się w powietrzu), które zmieniają jego naturalny skład. Mogą one być szkodliwe dla zdrowia ludzi, zwierząt i roślin, a także niekorzystnie wpływać na glebę, wody i inne elementy środowiska przyrodniczego.

Główne zanieczyszczenia gazowe powietrza w skali regionalnej i lokalnej to tlenki azotu (NOX), dwutlenek siarki (SO₂), tlenek węgla (CO) oraz wiele różnych węglowodorów (tzw. lotne związki organiczne). Wszystkie one dostają się do atmosfery głównie podczas spalania paliw kopalnych, z wyjątkiem lotnych związków organicznych, które pochodzą przede wszystkim ze źródeł naturalnych.

Podstawowym procesem, w trakcie którego następuje emisja zanieczyszczeń do powietrza, jest spalanie paliw w elektrowniach, elektrociepłowniach, indywidualnych paleniskach domowych i transporcie. Zanieczyszczenia emitowane są także przez przemysł i rolnictwo.

Jako główne przyczyny przekroczeń dopuszczalnych poziomów zanieczyszczeń, szczególnie pyłu i benzo(a)pirenu w rejonach koncentracji zabudowy mieszkalnej, wskazywane są emisje ze źródeł komunalnych oraz transport drogowy. Szacuje się, że na obszarach miejskich, źródła komunalne odpowiedzialne są za 80% emisji benzo(a)pirenu, natomiast transport drogowy jest główną przyczyną wysokiego poziomu pyłu i dwutlenku azotu, szczególnie w dużych miastach.

Wielkość emisji z palenisk i kotłowni domowych zależy przede wszystkim od rodzaju instalacji grzewczych, rodzaju stosowanych paliw i stopnia izolacji termicznej budynków. Decyduje o tym w dużej mierze wiek budynków. Województwo dolnośląskie charakteryzuje się znaczącym udziałem budynków budowanych przed 1944 r., o dużych stratach ciepłych, zwłaszcza w centralnych częściach miast, w których dominują indywidualne instalacje grzewcze na paliwa stałe: piece węglowe (kaflowe, żeliwne, kuchenne) oraz kotły węglowe starego typu. Jednak nie tylko „stara” zabudowa jest źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza. Jedną z największych uciążliwości dla mieszkańców jest spalanie odpadów w piecach domowych, natomiast opalanie domów drewnem może stać się istotnym źródłem emisji m.in. wielopierścieniowych węglowodorów aromatycznych.

Emisja zanieczyszczeń powodowana przez ruch komunikacyjny powstaje podczas spalania paliw w silnikach, ścierania jezdni, opon i hamulców oraz wtórnego unoszenia dro-

bin pyłu z powierzchni dróg (tzw. emisja wtórna). Szczególna uciążliwość ruchu drogowego wynika ze sposobu wprowadzania zanieczyszczeń do powietrza (nisko nad ziemią), znacznego natężenia ruchu samochodowego oraz przebiegu dróg pomiędzy gęstą zabudową miejską.

Wśród źródeł emisji zanieczyszczeń powietrza w województwie dolnośląskim należy wymienić również emisje pochodzące m.in. z zakładów przerobczych surowców skalnych, prac budowlanych, eksploatacji dróg, prowadzenia działalności produkcyjnej (fermy i ubojnie drobiu oraz trzody chlewnej, galwanizernie, tartaki, zakłady betoniarskie), prowadzenie działalności usługowej (zakłady blacharsko-lakiernicze, warsztaty naprawy pojazdów), eksploatacji kanalizacji ściekowej, spalania odpadów, przeładunku i przetwarzania odpadów oraz składowisk odpadów, działalności związanej z rolnictwem. Działalności te mogą być przyczyną uciążliwości przede wszystkim ze względu na niezorganizowaną emisję pyłu i substancji uciążliwych zapachowo.

Podstawy prawne oceny jakości powietrza

Oceny jakości powietrza na terytorium kraju dokonuje się z uwzględnieniem dwóch grup kryteriów: ustanowionych ze względu na ochronę zdrowia ludzi oraz ustanowionych ze względu na ochronę roślin. Podstawę oceny jakości powietrza stanowią określone w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu poziomy substancji w powietrzu: dopuszczalne, docelowe, celów długoterminowych oraz alarmowe. Ocenę jakości powietrza ze względu na ochronę zdrowia ludzi wykonuje się dla następujących zanieczyszczeń: dwutlenku siarki, dwutlenku azotu, tlenku węgla, ozonu, benzenu, pyłu zawieszonego PM₁₀, ołowiu, arsenu, kadmu, niklu i wielopierścieniowych węglowodorów aromatycznych w pyłe PM₁₀ oraz pyłu zawieszonego PM_{2.5}.

Oceny i wynikające z nich działania odnoszone są do jednostek terytorialnych nazywanych strefami, obejmujących obszar całego kraju. Podział kraju na strefy został wprowadzony Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 2 sierpnia 2012 r. w sprawie stref, w których dokonuje się oceny jakości powietrza. Według tego podziału, wydziela się strefę Aglomeracji Wrocławskiej, obejmującą granice miasta. W strefie tej do oceny jakości powietrza przyjmuje się kryterium ochrony zdrowia ludzi.

Wynikiem oceny, zarówno pod kątem kryteriów dla ochrony zdrowia jak i kryteriów dla ochrony roślin dla wszystkich substancji podlegających ocenie, jest zaliczenie strefy do jednej z następujących klas: A (jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy nie przekraczają odpowiednio poziomów dopuszczalnych, poziomów docelowych), B (jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalne, lecz nie przekraczają poziomów dopuszczalnych powiększonych o margines tolerancji), C (jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalne powiększone o margines tolerancji, w przypadku gdy margines tolerancji nie jest określony – poziomy dopuszczalne, poziomy docelowe), D1 (jeżeli poziom stężeń ozonu nie przekracza poziomu celu długoterminowego), D2 (jeżeli poziom stężeń ozonu przekracza poziom celu długoterminowego).

Ocena jakości powietrza na terenie miasta

Badania jakości powietrza prowadzone są przez Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska Głównego Inspektoratu Ochrony Środowiska. W 2019 roku zmierzony w środowisku poziom dwutlenku siarki, pyłu zawieszonego PM₁₀, pyłu zawieszonego PM_{2,5} ołowiu, benzenu, tlenku węgla, arsenu, kadmu, i niklu na terenie miasta nie wykazywał przekroczeń dopuszczalnych przepisami prawa stężeń. Przekroczenia dotyczyły następujących substancji: dwutlenek azotu, ozon i benzo(a)piren.

Pomiary jakości powietrza prowadzone w latach 2005 – 2018 wykazują stopniową poprawę jakości powietrza we Wrocławiu. Jednak pomimo obniżenia poziomu stężeń substancji w powietrzu, w dalszym ciągu problemem są: przekroczenia normy średniodobowej pyłu PM₁₀ (więcej niż 35 dni ze stężeniem dobowym powyżej 50 µg/m³), wysoki poziom pyłu PM_{2,5}, przekroczenia normy średniorocznej dwutlenku azotu w pobliżu dróg o znacznym na-

tężeniu ruchu samochodowego oraz przekroczenia poziomu docelowego benzo(a)pienu.

Na tle innych miast Wrocław wyróżnia się pod względem wysokich stężeń dwutlenku azotu, ze względu na duże natężenie ruchu samochodowego.

Stan jakości powietrza atmosferycznego na obszarze planu miejscowego

Część budynków, obiektów znajdująca się na terenie MPZP jest podłączona do miejskiej sieci ciepłowniczej. Na stan jakości powietrza atmosferycznego na obszarze MPZP wpływ mają emisje zanieczyszczeń z transportu drogowego oraz z sektora komunalnego. Źródła niskiej emisji w postaci instalacji grzewczych w budynkach odpowiedzialne są za podwyższone stężenia dwutlenku siarki i dwutlenku azotu, benzo(a)pirenu oraz pyłu zawieszonego, w szczególności w miesiącach zimowych. Ruch drogowy odpowiedzialny jest za emisje spalin, pyłów i metali ciężkich do otoczenia.

Klimat akustyczny

W zależności od źródła hałasu rozróżnia się dwie podstawowe kategorie hałasu, tj. hałas komunikacyjny (drogowy, kolejowy, lotniczy) i hałas przemysłowy. Generalnie klimat akustyczny Wrocławia stale się pogarsza, czego przyczyną jest wzrost natężenia ruchu samochodowego oraz stan nawierzchni jezdni i torowisk. Problem uciążliwości hałasu występuje praktycznie na całym obszarze Wrocławia, a w szczególności w centralnych częściach miasta o dużym natężeniu ruchu i zwartej zabudowie, zlokalizowanej blisko jezdni, na terenach osiedli o zabudowie jednorodzinnej i wielorodzinnej, zlokalizowanych w pobliżu ulic o dużym natężeniu ruchu. Najgorsza sytuacja przedstawia się na drogach krajowych oraz wojewódzkich.

Standardy jakości klimatu akustycznego zależą od funkcji i przeznaczenia terenu, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tabela 1).

Klimat akustyczny na obszarze planu

Na terenie MPZP występuje zabudowa chroniona przed hałasem – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna (ul. Żmigrodzka 93a) oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (ul. Kamieńskiego 28, 28a – 28e), zaś w sąsiedztwie planu zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz związana ze stałym pobytem dzieci i młodzieży. Źródłem hałasu na tym terenie jest przede wszystkim komunikacja samochodowa i tramwajowa pochodząca od ulicy Żmigrodzkiej oraz komunikacja samochodowa pochodząca od ulicy Kamieńskiego. Potencjalnym źródłem hałasu może być również działalność przemysłowa zlokalizowana na obszarze planu jak i w jego sąsiedztwie.

Danych na temat poziomów hałasu w środowisku dostarcza opracowanie „Mapa Akustyczna Wrocławia”. Mapa przedstawia rozkład emisji hałasu z podziałem na poszczególne źródła: hałas drogowy, kolejowy, tramwajowy, lotniczy i przemysłowy. Hałas wyrażony jest wskaźnikami długookresowymi L_{DWN} (przedział czasu odniesienia równy wszystkim dobom w roku) oraz L_N (przedział czasu odniesienia równy wszystkim porom nocy).

Hałas drogowy na obszarze objętym planem jest na poziomie od 75 do 55 dB w porze dzieńno-wieczorno-nocnej oraz od 65 do 50 dB w porze nocnej, przy czym wartości maksymalne dotyczą obszaru bezpośrednio sąsiadującego z ulicami Żmigrodzką i Kamieńskiego. Hałas tramwajowy na obszarze objętym planem jest na poziomie od 75 do 55 dB w porze dzieńno-wieczorno-nocnej oraz od 65 do 50 dB w porze nocnej, przy czym wartości maksymalne dotyczą obszaru bezpośrednio sąsiadującego z ulicami Żmigrodzką. W głębi terenu planu panują korzystniejsze warunki dla sytuowania zabudowy mieszkaniowej lub związanej ze stałym pobytem dzieci i młodzieży. Obecnie na terenie planu przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu, rzędu do 5 dB, w porze dzieńno-wieczorno-nocnej, występują dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zlokalizowanej przy ulicy Kamieńskiego.

Planowane zagospodarowanie powinno uwzględniać występowanie na terenie planu oraz w jego sąsiedztwie funkcji wrażliwych na hałas oraz uwzględniać uciążliwości, związane głównie z hałasem drogowym oraz ewentualne nowopowstałe, związane z nowym zago-

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
w rejonie ulic Kępińskiej, Kamieńskiego i Torowej we Wrocławiu

spodarowaniem terenu planu.

Tab. 1. Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku powodowane przez poszczególne grupy źródeł hałasu, z wyłączeniem hałasu powodowanego przez starty, lądowania i przeloty statków powietrznych oraz linie energetyczne, wyrażone wskaźnikami L_{DWN} i L_N , które to wskaźniki mają zastosowanie do prowadzenia długookresowej polityki w zakresie ochrony przed hałasem.

rodzaj terenu	dopuszczalny długookresowy średni poziom dźwięku A w dB			
	drogi lub linie kolejowe ¹⁾		pozostałe obiekty i działalność będąca źródłem hałasu	
	L_{DWN}	L_N	L_{DWN}	L_N
	przedział czasu odniesienia równy wszystkim			
	dobom w roku	porom nocy	dobom w roku	porom nocy
Strefa ochronna „A” uzdrowiska Tereny szpitali poza miastem	50	45	45	40
Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej Tereny zabudowy związanej ze stałym pobytem dzieci i młodzieży Tereny domów opieki społecznej Tereny szpitali w miastach	64	59	50	40
Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego Tereny zabudowy zagrodowej Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe Tereny mieszkaniowo-usługowe	68	59	55	45
Tereny w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tys. mieszkańców ²⁾	70	65	55	45

Objaśnienia: ¹⁾ Wartości określone dla dróg i linii kolejowych stosuje się także dla torowisk tramwajowych poza pasem drogowym i kolei linowych. ²⁾ Strefa śródmiejska miast powyżej 100 tys. mieszkańców to teren zwartej zabudowy mieszkaniowej z koncentracją obiektów administracyjnych, handlowych i usługowych. W przypadku miast, w których występują dzielnice o liczbie mieszkańców pow. 100 tys. mieszkańców, można wyznaczyć w tych dzielnicach strefę śródmiejską, jeżeli charakteryzuje się ona zwartą zabudową mieszkaniową z koncentracją obiektów administracyjnych, handlowych i usługowych.

Jakość wód powierzchniowych

Podstawowym aktem prawnym określającym zasady gospodarowania zasobami wodnymi jest Prawo wodne z dnia 20 lipca 2017 roku wraz ze szczegółowymi przepisami wykonawczymi.

Ocena stanu jakości wód powierzchniowych obejmuje: klasyfikację stanu ekologicznego (dotyczy wód naturalnych), klasyfikację stanu chemicznego, ocenę stanu wód, klasyfikację potencjału ekologicznego (dotyczy wód silnie zmienionych i sztucznych), oceny spełniania wymagań jakościowych wód powierzchniowych związanych z ich użytkowaniem wynikającym z warunków korzystania z wód regionu wodnego (ocena przydatności wód do określonych celów – np. do bytowania ryb w warunkach naturalnych lub ocena zagrożenia – dotyczy to wód wrażliwych na zanieczyszczenia związkami azotu ze źródeł rolniczych).

Na terenie MPZP nie występują wody powierzchniowe płynące. Według danych MPWiK na terenie planu, wzdłuż bocznic kolejowej zlokalizowane są dwa rowy o symbolu O-50, O-51, które okresowo mogą być wypełnione wodą. Wody te nie są badane.

Jakość wód podziemnych

Wody podziemne w rejonie Wrocławia charakteryzują się dużą właściwą (naturalną) podatnością na zanieczyszczenie ze źródeł antropogenicznych. Migracja rozpuszczonych w wodzie substancji konserwatywnych kształtuje się w przedziale 30–300 m/rok, tzn. od średnio szybkiej do szybkiej. Głównymi zagrożeniami dla jakości wód podziemnych na terenie Wrocławia jest więc wysoki stopień urbanizacji i uprzemysłowienia, a tym samym koncentracja

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
w rejonie ulic Kępińskiej, Kamieńskiego i Torowej we Wrocławiu

cja szeregu potencjalnych źródeł degradacji chemicznej wód podziemnych wielkoobszarowych, liniowych i punktowych. Charakter wielkoobszarowy mają emisje do atmosfery pyłów i gazów z obiektów przemysłowych i komunikacyjnych, ich wtórny opad na powierzchnię ziemi i migracja w głąb profilu glebowego, skąd przedostają się do wód podziemnych. Liniowymi źródłami zanieczyszczeń są cieki powierzchniowe, drogi, linie kolejowe, gazociągi, systemy kanalizacyjne. Punktowe źródła zanieczyszczeń stanowią natomiast obiekty przemysłowe i komunalne.

Zagrożenia wód podziemnych wynikają z ich kontaktu z powierzchnią ziemi, wodami glebowymi, wodami powierzchniowymi, atmosferą oraz opadami atmosferycznymi. W miejscach, gdzie brak jest izolacji poziomu wodonośnego lub izolacja jest niepełna, następuje szybka wymiana wody, a tym samym przemieszczanie się zanieczyszczeń. Ma to szczególnie znaczenie w dolinach rzek, gdzie występuje czwartorzędowy odkryty poziom wodonośny a jednocześnie skupione są miasta i osady. Mniej narażone na zanieczyszczenia są poziomy zalegające głębiej lub tam, gdzie w stropowej części występuje warstwa izolacyjna. Efektem takiej budowy geologicznej jest trudniejsza wymiana wody i długotrwała odnawialność zasobów. Woda w czasie migracji ulega procesom samooczyszczania. Ma to miejsce na obszarach występowania trzeciorzędowego piętra wodonośnego, które jest częściowo izolowane, a zwierciadło wody występuje stosunkowo płytko.

Badania stanu chemicznego jednolitych części wód podziemnych prowadzone są przez Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska Głównego Inspektoratu Ochrony Środowiska we Wrocławiu oraz Państwowy Instytut Geologiczny w Warszawie w ramach monitoringu diagnostycznego oraz monitoringu operacyjnego (obejmującego wody o statusie zagrożonych nieosiągnięciem dobrego stanu chemicznego oraz zlokalizowanych na obszarach szczególnie narażonych na zanieczyszczenia związkami azotu ze źródeł rolniczych).

Obszar objęty opracowaniem zlokalizowany jest w obrębie jednolitych części wód podziemnych nr 109. W 2019 r. wody uzyskały dobry stan ilościowy i chemiczny odpowiadający klasie II (obowiązuje skala pięciostopniowa: klasa I – wody bardzo dobrej jakości, klasa II – wody dobrej jakości, klasa III – wody zadowalającej jakości, klasa IV – wody niezadowalającej jakości, klasa V – wody złej jakości).

Jakość gleb

Aktualnie obowiązujące kryteria oceny zawartości zanieczyszczenia gleb metalami ciężkimi zawarte są w załączniku do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 r. w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi. Rozpoznanie stanu gleb użytkowanych rolniczo pod względem zanieczyszczenia metalami ciężkimi jest istotne z uwagi na produkcję bezpiecznej żywności dla człowieka. Występowanie w glebach podwyższonych zawartości metali ciężkich, będących następstwem działalności ludzkiej poprzez: emisje przemysłowe, motoryzację, nadmierną chemizację rolnictwa, powoduje degradację biologicznych właściwości gleb, skażenie wód gruntowych oraz przechodzenie zanieczyszczeń do łańcucha żywieniowego.

Nadmierna zawartość metali ciężkich degraduje biologiczne właściwości gleb, powoduje zanieczyszczenie łańcucha żywieniowego i wód gruntowych. Szczególne zagrożenie stwarzają one w glebach kwaśnych, przechodzą bowiem w formy łatwo dostępne dla roślin.

Tereny wzdłuż tras komunikacyjnych narażone są w sposób ciągły na zanieczyszczenia tlenkami azotu, węglowodorami i pierwiastkami toksycznymi dla środowiska (ołów, kadm, cynk, miedź, nikiel).

Obecnie w ramach Państwowego monitoringu środowiska (PMŚ) badania jakości gleb prowadzi Główny Inspektorat Ochrony Środowiska (GIOŚ). Badania gleb mogą także prowadzić Wojewódzkie Inspektoraty Ochrony Środowiska (WIOŚ) w ramach sieci wojewódzkich, stosownie do specyficznych potrzeb regionu.

W latach 2010–2015 Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska we Wrocławiu prowadził badania stopnia zanieczyszczenia gleb, na terenie miasta Wrocławia, na obsza-

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
w rejonie ulic Kępińskiej, Kamieńskiego i Torowej we Wrocławiu

rach chronionych (Obszar Natura 2000 - PLH020036 - Dolina Widawy), wokół zakładów przemysłowych (teren wokół Hutmen S.A., teren wokół Wrocławskiego Parku Przemysłowego, teren wokół ZEW KOGENERACJA S.A., EC Wrocław, teren wokół kompleksu zakładów na osiedlu Kowale), wokół składowisk odpadów (teren wokół składowiska odpadów „Maślice”, wzdłuż tras komunikacyjnych (Obwodnica Śródmiejska Wrocławia - odcinek istniejący, teren wzdłuż Obwodnicy Autostradowej Wrocławia) oraz na terenie Parku Szczytnicki i terenie Pól Irygacyjnych Wrocławia). Zebrane wyniki badań zostały przedstawione w opracowaniu „Ocena stopnia zanieczyszczenia gleb w województwie dolnośląskim na podstawie wieloletnich badań monitoringowych WIOŚ we Wrocławiu - lata 2010 - 2015 - obszary bezpośrednio zagrożone zanieczyszczeniami”, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska, Wrocław 2016. Ocenę wyników badań gleb przeprowadzono wg rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie standardów jakości gleby oraz standardów jakości ziemi. Przekroczenia stężeń metali ciężkich w stosunku do wartości dopuszczalnych wystąpiły wokół następujących obiektów:

- Hutmen S.A. we Wrocławiu (cynk, miedź, ołów, kadm)
- Wrocławski Park Przemysłowy we Wrocławiu (cynk, miedź, ołów)
- ZEW KOGENERACJA S.A. we Wrocławiu, EC Wrocław (cynk, miedź, ołów)
- Park Szczytnicki we Wrocławiu (cynk, miedź, ołów, kadm, chrom, rtęć)
- teren wzdłuż Obwodnicy Autostradowej Wrocławia (ołów, benzyna, olej mineralny)

Przekroczenia wartości dopuszczalnych WWA wystąpiły w większości badanych punktów wokół zakładów przemysłowych (wokół Wrocławskiego Parku Przemysłowego, ZEW KOGENERACJA S.A. we Wrocławiu, EC Wrocław oraz kompleksu zakładów na osiedlu Kowale). Wszystkie badane gleby charakteryzowały się znacznym zanieczyszczeniem benzo(a)pirenem.

Ostatnie opublikowane badania jakości gleb, realizowane na terenie Wrocławia, dotyczą roku 2018 roku. W roku tym Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska we Wrocławiu w ramach PMŚ prowadził na terenie województwa dolnośląskiego badania gleb na obszarach uprzemysłowionych i narażonych na oddziaływanie punktowych źródeł zanieczyszczeń (*Ocena stopnia zanieczyszczenia gleb województwa dolnośląskiego w 2018 roku - obszary bezpośrednio zagrożone zanieczyszczeniami*, Główny Inspektorat Ochrony Środowiska, Departament Monitoringu Środowiska Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska we Wrocławiu, Wrocław 2019). Na terenie Wrocławia badaniami objęto gleby wokół zakładów przemysłowych (teren wokół Wrocławskiego Parku Przemysłowego) oraz gleby wzdłuż tras komunikacyjnych (odcinek drogi S5 od m. Wrocławia do węzła Żmigródek). Ocenę wyników badań gleb przeprowadzono wg rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 r. w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi.

Badania gleb wokół Wrocławskiego Parku Przemysłowego prowadzono łącznie w 6 punktach pomiarowo - kontrolnych rozmieszczonych na terenie ROD Wisienka (ppk nr 1 al. Miętowa 8, ppk nr 2 ul. Kręta 5, ppk nr 3 al. Lipowa 8), ROD Plon (ppk nr 4 al. Szeroka 78, ppk nr 5 al. Długa 140) i ROD Malina (ppk nr 6 al. Altanowa 7) we Wrocławiu. Zgodnie z obowiązującym rozporządzeniem tereny te, zgodnie ze sposobem ich użytkowania zaliczono do grupy gruntów II (teren ogrodów działkowych). Analizowane próbki charakteryzowały się odczynem obojętnym we wszystkich punktach pomiarowych (pH 6,9 -7,2). Zawartość węgla organicznego wahała się od 2,14% (ppk nr 4) do 2,88% (ppk nr 1). W glebach, pobranych na terenie badanych ogrodów działkowych nie stwierdzono przekroczenia dopuszczalnych zawartości substancji powodujących ryzyko w glebie, zawartych w obowiązującym rozporządzeniu w odniesieniu do Pb, Cd, Cu, Cr, Ni, Hg, As. W próbce nr 1, pobranej na terenie ROD Wisienka, al. Miętowa 8 stwierdzono przekroczenie dopuszczalnej zawartości cynku oraz antracenu i benzo(g,h,i)peryleny. Przekroczenie dopuszczalnej zawartości cynku stwierdzono także w ppk nr 3 na terenie ROD Wisienka, al. Liliowa 8. We wszystkich 6 punktach pomiarowych stwierdzono przekroczenie dopuszczalnej zawartości chryzenu, benzo(a)antracenu, benzo(a)pirenu, benzo(b)fluorantenu, benzo(k)fluorantenu, dibenzo(a,h)antracenu. Przekroczenie dopuszczalnych zawartości indeno(1,2,3-c,d)pirenu stwierdzono także w punktach nr

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
w rejonie ulic Kępińskiej, Kamieńskiego i Torowej we Wrocławiu

1,3,4 i 5. Zawartość siarki siarczanowej była naturalna (II stopień) we wszystkich punktach pomiarowych.

Badania gleb wzdłuż drogi S5 prowadzono w 8 punktach pomiarowo-kontrolnych, rozmieszczonych głównie na polach uprawnych wzdłuż przebiegu trasy. Na terenie Wrocławia, badania te prowadzone były w jednym punkcie pomiarowo-kontrolnym, zlokalizowanym na łące przy ul. Psarskiej. W badanym punkcie odczyn gleb był lekko kwaśny (pH 5,6), zaś zawartość węgla organicznego wyniosła 4,14%. W pobranych próbkach gleb nie stwierdzono przekroczenia dopuszczalnych zawartości cynku, ołowiu, kadmu. Nie odnotowano przekroczeń benzyny i oleju mineralnego. Nie stwierdzono przekroczenia dopuszczalnej zawartości benz(a)pirenu. Zawartość siarki siarczanowej była naturalna (I stopień) w skali IUNG.

Obszary wymagające remediacji

Teren w obrębie działek nr 8, 7/1, 7/2, AM3, obręb Kowale, zlokalizowanych przy ulicy Kępińskiej, a znajdujący się w granicach MPZP, figuruje w rejestrze historycznych zanieczyszczeń powierzchni ziemi (art. 101c ustawy z dnia 27 kwietnia 2011 r. Prawo ochrony środowiska), prowadzonym przez Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska. Zgodnie z art. 101c ust. 6 pkt 1 ww. ustawy aktualny status terenu oznaczono jako: teren, na którym występuje historyczne zanieczyszczenie powierzchni ziemi, na którym nie podjęto remediacji.

Omawiany teren obecnie stanowi obiekt logistyczny, jest to nowoczesny park magazynowy (Distribution Park Wrocław). Na istniejącą zabudowę składają się 2 budynki magazynowo-biurowe z 29 dokami przeładunkowymi oraz infrastruktura towarzysząca: drogi wewnętrzne, parking, zbiornik przeciwpożarowy ze stacją pomp, otwarty zbiornik retencyjny i system przechwytywania oleju. Całkowita powierzchnia działek wynosi ok. 10,26 ha, przy czym powierzchnia biologicznie czynna (trawniki) to około 27% badanego terenu, tj. ok. 2,8 ha. Park magazynowy oddany został do użytku w 2009 r.

Zgodnie z danymi zawartymi w ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Prezydenta Wrocławia, użytkownikiem wieczystym działek numer 8, 7/1 i 7/2 AM-3, obręb Karłowice jest GEMINI (POLAND) PROPCO III Sp. z o. o.

Pismem z dnia 14 maja 2019 r. GEMINI (POLAND) PROPCO III Sp. z o. o., reprezentowana przez swojego pełnomocnika wystąpiła do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu, o wydanie decyzji ustalającej plan remediacji historycznego zanieczyszczenia powierzchni ziemi występującego na terenie działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi: 8, 7/1 i 7/2 AM-3, obręb Karłowice, przy ul. Kępińskiej 7 we Wrocławiu. Do wniosku załączono m. in. projekt planu remediacji. Na podstawie wyników przeprowadzonej oceny występowania znaczącego zagrożenia dla zdrowia ludzi lub stanu środowiska wnioskodawca zwrócił się o rozważenie możliwości zwolnienia władającego powierzchnią ziemi z obowiązku przeprowadzenia remediacji, zgodnie z art. 101 p ust. 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska.

Decyzją Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu znak: WSI.515.3.2019.AB.4 z dnia 3 lipca 2019 r., władający powierzchnią ziemi został zwolniony z obowiązku przeprowadzenia remediacji historycznego zanieczyszczenia powierzchni ziemi na przedmiotowym terenie.

Jak wynika z informacji zawartych w niniejszej decyzji wstępne badania jakości gleb na tym terenie przeprowadzono we wrześniu 2017 r., zaś badania szczegółowe w grudniu 2018 roku. Badania te obejmowały akredytowany pobór 10 zbiorczych próbek gleby z przedziału głębokości 0,0-0,25 m ppt, gdzie 1 próbka zbiorcza składała się z 15 zmieszanych próbek pojedynczych, z łącznej powierzchni ok. 2,8 ha; wykonanie 16 otworów badawczych, do głębokości 3 m ppt, akredytowany pobór próbek gruntu do badań laboratoryjnych w ilości 64 szt. (4 próbki na otwór w zależności od obserwowanej makroskopowo zmienności litologicznej i zanieczyszczenia gruntów, ze stref 0,0-0,25 m ppt, 0,5-0,7 m ppt, 1,3-1,6 m ppt oraz 2,4-2,6 m ppt; wykonanie fizykomechanicznych analiz laboratoryjnych reprezentatywnych próbek gruntu w zakresie wodoprzepuszczalności; wykonanie certyfikowanych badań laboratoryjnych próbek gruntu w zakresie dostosowanym indywidualnie na podstawie wyników ba-

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
w rejonie ulic Kępińskiej, Kamieńskiego i Torowej we Wrocławiu

dań wstępnych; substancji ropopochodnych, wielopierścieniowych węglowodorów aromatycznych (WWA) oraz metali (As, Ba, Cd, Cr, Co, Cu, Pb, Hg, Mo, Ni, Sn, Zn) - 74 próbki gruntu.

Wyniki analiz laboratoryjnych próbek gleby pobranych z warstwy przypowierzchniowej - do głębokości 0,25 m ppt, wykazały przekroczenia norm głównie dla oleju mineralnego od 30 do 210 mg/kg przy dopuszczalnej zawartości 30 mg/kg, oraz wielopierścieniowych węglowodorów aromatycznych. Zarówno próbki zbiorcze jak próbki pojedyncze pobrane z tego przedziału głębokościowego, charakteryzowały się ponadnormatywnymi stężeniami dla tych substancji.

W próbkach pojedynczych pobranych poniżej głębokości 0,25 m ppt do ok. 1,2 m ppt stwierdzono przekroczenia norm dla pojedynczych metali, głównie ołowiu (w przedziale 109-2340 mg/kg, przy dopuszczalnej zawartości 100 mg/kg), baru (w przedziale 330-675 mg/kg, przy dopuszczalnej zawartości 300 mg/kg), cynku (w przedziale 300-928 mg/kg, przy dopuszczalnej zawartości 300 mg/kg), w mniejszym stopniu arsenu (31,8 mg/kg, przy dopuszczalnej zawartości 20 mg/kg), cyny (w przedziale 68,3-1220 mg/kg, przy dopuszczalnej zawartości 30 mg/kg), oraz miedzi (w przedziale 170-555 mg/kg, przy dopuszczalnej zawartości 200 mg/kg) i kadmu (w przedziale 4,17-34,7 mg/kg, przy dopuszczalnej zawartości 3 mg/kg). W jednej próbce (B14/3) pobranej z przedziału od 1,2 m ppt do ok. 1,7 m ppt stwierdzono przekroczenia baru (360 mg/kg), ołowiu (160 mg/kg) i cynku (430 mg/kg). W gruncie naturalnym nie stwierdzono przekroczeń dopuszczalnych zawartości substancji powodujących ryzyko.

Na potrzeby projektu planu remediacji sporządzono ocenę występowania znaczącego zagrożenia dla zdrowia ludzi lub stanu środowiska, w której uwzględniono postać chemiczną zanieczyszczeń i ich biodostępność, możliwość rozprzestrzeniania się, potencjalne drogi narażenia, receptory - czyli odbiorców oraz występowanie terenów „wrażliwych”. Niniejsza ocena nie wykazała znaczącego zagrożenia.

Biorąc pod uwagę powyższe regionalny dyrektor ochrony środowiska uznał, że w przedmiotowej sprawie zachodzą przesłanki określone w art. 101 p ust. 2 *ustawy Prawo ochrony środowiska* i zwolnienie władającego powierzchnią ziemi z obowiązku przeprowadzenia remediacji jest uzasadnione. Brak zagrożenia dla zdrowia ludzi potwierdził również właściwy organ inspekcji sanitarnej wskazując, że nie wnosi uwag do przedstawionej oceny występowania znaczącego zagrożenia dla zdrowia ludzi oraz przychylił się do wniosku władającego powierzchnią ziemi dotyczącego zwolnienia z obowiązku przeprowadzenia remediacji.

Wobec powyższego, w niniejszej decyzji tut. organ zwolnił władającego powierzchnią ziemi z obowiązku przeprowadzenia remediacji historycznego zanieczyszczenia powierzchni ziemi występującego na terenach biologicznie czynnych, występujących w obrębie działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi: 8, 7/1 i 7/2 AM-3, obręb Karłowice, przy ul. Kępińskiej 7 we Wrocławiu.

Jednocześnie należy podkreślić, że zwolnienie z obowiązku przeprowadzenia remediacji było możliwe tylko ze względu na aktualny sposób zagospodarowania i użytkowania terenu, który zgodnie z przedstawioną oceną występowania znaczącego zagrożenia dla zdrowia ludzi lub stanu środowiska gwarantuje brak takiego zagrożenia. W przypadku zmiany zagospodarowania terenu, niezbędnym stanie się ponowne przeprowadzenie ww. oceny zagrożenia oraz uzyskanie decyzji ustalającej plan remediacji historycznego zanieczyszczenia powierzchni ziemi, uwzględniającej aktualny sposób zagospodarowania i użytkowania terenu.

Promieniowanie elektromagnetyczne

Na terenie opracowania zlokalizowany jest główny punkt zasilania GPZ „Żmigrodzka” (stacja elektroenergetyczna 110kV) oraz stacje bazowe telefonii komórkowych, a także przez część terenu przebiegają napowietrzne linie wysokiego napięcia – 110 kV, będące potencjalnym źródłem emisji szkodliwego promieniowania.

Zasady ochrony środowiska przed promieniowaniem elektromagnetycznym określone są w Rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku. Dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych różnicuje się wyłącznie ze względu na obecność ludzi (tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową i miejsca dostępne dla ludności).

Badania uciążliwości związanych z promieniowaniem elektromagnetycznym od wielu lat prowadzi laboratorium Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska we Wrocławiu. Obecnie pomiary pola elektromagnetycznego w ramach PMS wykonywane są przez Centralne Laboratorium Badawcze Głównego Inspektoratu Ochrony Środowiska oddział we Wrocławiu. Pomiarom podlega środowisko w otoczeniu stacji bazowych telefonii komórkowej, stacji radiowych i telewizyjnych oraz w sąsiedztwie stacji elektroenergetycznych. Jedyną napowietrzną linią elektroenergetyczną objętą pomiarami była linia 220 kV relacji Świebodzice – Klecina. Pomiary kontrolne przeprowadzone w ramach kontroli i monitoringu środowiska wskazują, że na terenie Wrocławia, w miejscach dostępnych dla ludzi a usytuowanych w sąsiedztwie wspomnianych wyżej źródeł pól elektromagnetycznych, nie stwierdza się przekroczeń wartości dopuszczalnych sprecyzowanych w przepisach.

3. Uwarunkowania ekofizjograficzne

W celu zminimalizowania negatywnych skutków dla środowiska i człowieka w projektowanym zagospodarowaniu obszaru MPZP należy uwzględnić następujące uwarunkowania:

- uciążliwość planowanego zainwestowania nie może przekraczać granic zajmowanego terenu;
- kształtowanie układu funkcjonalno – przestrzennego powinno uwzględniać stan środowiska i ochronę walorów przyrodniczych;
- walory krajobrazowe tego zespołu powinny zostać zachowane oraz wyeksponowane, a także dodatkowo ukształtowane w planie zagospodarowania;
- na terenach niezabudowanych i nieutwardzonych należy wprowadzić zieleni;
- należy zachować istniejące formy zieleni, szczególnie zieleni wysokiej;
- należy zachować istniejące zadrzewienie (poza drzewami chorymi i uschniętymi), drzewa kolidujące z planowanym zagospodarowaniem należy przesadzić na planowane tereny zieleni;
- dla nowo projektowanych obiektów zaleca się zastosowanie proekologicznych bądź odnawialnych źródeł energii lub podłączenie do miejskiej sieci ciepłowniczej;
- należy dążyć do zorganizowanego systemu odprowadzania ścieków komunalnych i objęcia ich pełnoprofilowym procesem oczyszczania;
- nie dopuszcza się odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do środowiska, nawet czasowo;
- wody opadowe z terenów komunikacyjnych należy podczyścić przed odprowadzeniem ich do odbiornika;
- niezanieczyszczone wody opadowe powinno się retencjonować na terenach zainwestowanych i wykorzystywać do poprawy bilansu wód gruntowych, np. poprzez wykorzystanie ich do podlewania terenów zieleni;
- dla nowo projektowanych terenów zabudowy należy określić minimalny udział powierzchni zieleni lub powierzchni biologicznie czynnej;
- dla terenów zabudowy chronionej przed uciążliwym hałasem powinny zostać określone standardy klimatu akustycznego, zgodnie z przepisami szczególnymi;
- należy uwzględnić ograniczenia w zagospodarowaniu wynikające z przebiegu przez obszar planu napowietrznych linii wysokiego napięcia, zgodnie z przepisami odrębnymi.

III. ANALIZA USTALEŃ PLANU I OCENA ZGODNOŚCI Z UWARUNKOWANIAM I EKO FIZ JOGRA FICZNYMI

Analizę rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych zawartych w projekcie uchwały dokonuje się pod kątem zgodności z uwarunkowaniami określonymi w opracowaniu ekofizjograficznym, zgodności z przepisami ochrony środowiska oraz rozwiązań eliminujących lub ograniczających negatywne wpływy na środowisko.

Zgodnie z uwarunkowaniami ekofizjograficznymi projekt planu ustala obowiązek urządzenia zieleni na wszystkich powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych, określa procentowy udział powierzchni terenu biologicznie czynnego. Ponadto w planie wyznacza się strefy zieleni, tereny zieleni ZD, szpalery drzew, szpalery drzew objęte ochroną, pojedyncze drzewa do ochrony oraz określa minimalny procent nawierzchni ziemnej urządzonej w sposób zapewniający naturalną vegetację, retencję wód opadowych lub wody powierzchniowej, a także ustala obowiązek wyposażenia parkingów terenowych otwartych w zieleni wysoką w liczbie co najmniej 1 drzewo usytuowane co 5 miejsc postojowych na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1AG, 4AG, 5AG, 4U, 1US, 2US. W planie nie określono standardów akustycznych dla istniejących obiektów. W celu zapewnienia poprawnych warunków akustycznych, dla przeznaczeń terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, obiekty szpitalne, obiekty hotelowe, obiekty opieki nad dzieckiem, edukacja, obowiązuje stosowanie rozwiązań technicznych w budynkach, które zapewniają w nich właściwe warunki akustyczne.

Projekt planu stwarza warunki do wyposażenia terenu w niezbędną infrastrukturę techniczną. Na całym obszarze planu dopuszcza się sieci uzbrojenia terenu. Ustalenia planu dopuszczają zaopatrzenie w ciepło wyłącznie z sieci ciepłowniczej lub innych niskoemisyjnych systemów grzewczych, niepowodujących przekroczeń dopuszczalnych emisji do środowiska. Ponadto ustalenia planu zobowiązują do odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych siecią kanalizacji sanitarnej lub ogólnospławnej. Zapisy te zasadniczo zapewniają tym samym ochronę wód, gruntu przed skażeniem ściekami bytowymi i przemysłowymi.

Dla urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 100 kW zakazano lokalizacji elektrowni wiatrowych, zaś dla urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW wyznaczono granice terenów pod budowę tych urządzeń oraz granice ich stref ochronnych, gdzie dopuszczono wyłącznie urządzenia wytwarzające energię pochodzącą wyłącznie z promieniowania słonecznego oraz z wnętrza ziemi, z zastrzeżeniem iż lokalizowanie urządzeń wykorzystujących energię pochodzącą z promieniowania słonecznego dopuszcza się wyłącznie na budynkach. Najprawdopodobniej będą to ogniwa lub panele fotowoltaicznej określane jako źródła energii elektrycznej przyjaznego środowisku.

W granicach MPZP nie występują tereny i obiekty objęte ochroną przyrody w rozumieniu Ustawy o ochronie przyrody. W zakresie kształtowania walorów krajobrazowych na obszarze opracowania istotne znaczenie mają ustalenia planu dotyczące ukształtowania budynków i sposobu zagospodarowania terenu. Plan precyzuje m. in. wysokość budynków lub budowli, kąt nachylenia połaci dachowych, liczbę kondygnacji (dla zabudowy mieszkaniowej), powierzchnię terenu zabudowy, linie zabudowy. Ustalenia te będą mieć wpływ na uporządkowaną zabudowę, o określonych gabarytach. Plan wyznacza strefy zieleni, tereny zieleni ZD, szpalery drzew, szpalery drzew objęte ochroną, pojedyncze drzewa do ochrony, a także określa minimalny procent udziału powierzchni terenu biologicznie czynnego oraz minimalny procent nawierzchni ziemnej urządzonej w sposób zapewniający naturalną vegetację, retencję wód opadowych lub wody powierzchniowej. Dodatkowo plan ustala obowiązek wyposażenia parkingów terenowych otwartych w zieleni wysoką w liczbie co najmniej 1 drzewo usytuowane co 5 miejsc postojowych na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1AG, 4AG, 5AG, 4U, 1US, 2US. Wszystkie te zapisy wpłyną na zachowanie (choć w części) oraz wzbogacenie walorów przyrodniczych

i krajobrazowych obszaru planu. W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków w projekcie planu ustalono m. in. strefę ochrony konserwatorskiej, wskazaną na rysunku planu, w której przedmiotem ochrony jest historyczny układ przestrzenny Różanki, ujęty w gminnej ewidencji zabytków. Ponadto wskazano budynki ujęte w gminnej ewidencji zabytków, w odniesieniu do których ochronie podlegają bryła i gabaryty budynków, materiał i technologia budowlana, forma dachu, materiał i sposób jego pokrycia, układ, artykulacja i sposób opracowania elewacji, historyczna stolarka okienna i drzwiowa, podziały okienne i drzwiowe, detale architektoniczne, a także ustalono iż w odniesieniu do budynków ujętych w gminnej ewidencji zabytków zakazuje się nadbudowy, montażu urządzeń budowlanych, technicznych i instalacji na elewacjach i dachach oraz zewnętrznego docieplania elewacji. Zapisy takie wymuszają na inwestorach postępowanie zapewniające ochronę środowiska kulturowego i zabytków.

Projekt planu został sporządzony zgodnie z przepisami ochrony środowiska. Wprowadzane funkcje i możliwe do zrealizowania przeznaczenia terenów są zgodne z istniejącymi uwarunkowaniami ekofizjograficznymi. Projekt planu zgodny jest z polityką przestrzenną nakreśloną w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia”. Oddziaływanie planowanych inwestycji na środowisko uzależnione będzie od stopnia realizacji postanowień planu oraz charakteru wybranych przeznaczeń na poszczególnych terenach.

IV. PRZEWIDYWANY WPŁYW REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU MPZP NA ŚRODOWISKO

1. Przyjęte założenia

Realizacja ustaleń zawartych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego spowoduje zróżnicowane zmiany w środowisku. Ich charakter, intensywność oraz zasięg uzależniony będzie od faktycznego sposobu zagospodarowania terenu oraz stopnia realizacji zapisów zawartych w projekcie planu miejscowego.

Ocenę następstw realizacji ustaleń planu dokonano z podziałem ze względu na wpływ na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego i antropogenicznego (w tym na zdrowie ludzi) znajdującego się w obrębie granic omawianego obszaru, uwzględniając wzajemne zależności między nimi. Wpływ na środowisko skutków realizacji planu różnicuje się w zależności od:

- bezpośrednio oddziaływania – bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane;
- okresu trwania oddziaływania – długoterminowe, średnioterminowe, krótkoterminowe;
- częstotliwości oddziaływania – stałe, chwilowe;
- charakteru zmian – pozytywne, negatywne, bez znaczenia;
- zasięgu oddziaływania – miejscowe, lokalne, ponadlokalne, regionalne, ponadregionalne;
- trwałości przekształceń – nieodwracalne, częściowo odwracalne, odwracalne, możliwe do rewaloryzacji;
- intensywności przekształceń - nieistotne, nieznaczne, zauważalne, duże, zupełne.

W zależności od potencjalnego wpływu na środowisko dokonano podziału poszczególnych obszarów funkcjonalno-przestrzennych. Wyznaczono trzy grupy o symbolu A, B, C i przedstawiono ich wpływ na stan środowiska przyrodniczego. Oddziaływanie na poszczególne komponenty środowiska zgodnie z przyjętymi założeniami przedstawiono również w formie tabelarycznej (tabela 2, 3, 4).

2. Wpływ ustaleń planu na elementy środowiska we wzajemnym powiązaniu

Oddziaływanie na klimat lokalny

Intensyfikacja zabudowy będzie miała pewien wpływ na modyfikację klimatu lokalnego, szczególnie w odniesieniu do zaburzeń pola wiatru oraz emisji ciepła. Zabudowa usługowa, gospodarcza, kilkukondygnacyjna może przyczynić się do ograniczenia przewietrzania oraz doprowadzić do powstania prądów wstępujących i efektu tunelowego w otoczeniu budynków. Wzrost powierzchni utwardzonych i powierzchni zewnętrznych ścian budynków może przyczynić się do podwyższenia średniej temperatury powietrza. Utrudnienia w przewietrzaniu mogą powodować okresowe podwyższenie stężenia zanieczyszczenia atmosfery. Pozytywnie na ograniczenie negatywnych zjawisk związanych z rozwojem zabudowy powinno wpłynąć przeznaczenie części powierzchni MPZP na zieleń.

Oddziaływanie na świat przyrody i bioróżnorodność

Przekształcenia w strukturze przyrodniczej dokonają się głównie w obrębie planowanych terenów zabudowy usługowej, aktywności gospodarczej oraz komunikacji. Nastąpi przeobrażenie terenów niezabudowanych, zieleni nieurządzonej (pokrytych zielenią niską, średnią oraz wysoką) oraz części ogrodów działkowych, a następnie utworzeniu systemu zieleni urządzonej, opartej w głównej mierze na nasadzeniach drzew i krzewów o charakterze ozdobnym. Nowe kompozycje zieleni będą utworzone w obrębie terenów zabudowy, na których ustalono obowiązek zachowania minimum 15 – 40% powierzchni biologicznie czynnej (jest to powierzchnia teoretycznie możliwa do zagospodarowania zielenią). Ponadto w planie wyznacza się strefy zieleni, tereny zieleni ZD, szpalery drzew, szpalery drzew objęte ochroną, pojedyncze drzewa do ochrony oraz określa się minimalny procent nawierzchni ziemnej urządzonej w sposób zapewniający naturalną vegetację, retencję wód opadowych lub wody powierzchniowej, a także ustala obowiązek wyposażenia parkingów terenowych otwartych w zieleń wysoką w liczbie co najmniej 1 drzewo usytuowane co 5 miejsc postojowych na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1AG, 4AG, 5AG, 4U, 1US, 2US, co niewątpliwie wpłynie na zachowanie (choć w części) oraz wzbogacenie walorów przyrodniczych i krajobrazowych obszaru planu.

W wyniku zabudowy terenu nastąpi zmniejszenie przestrzeni życiowej zwierząt. Ogrodzenia oraz płoty wybudowane wzdłuż granic działek będą stanowić barierę dla migrujących zwierząt. Przestrzeń zurbanizowana nie będzie tworzyć dogodnych warunków dla pojawiania się dziko żyjących gatunków roślin i zwierząt. W wyniku wprowadzenia zabudowy różnorodność biologiczna terenu planu ulegnie spadkowi.

Oddziaływanie na gleby i powierzchnię ziemi

W projekcie planu przewiduje się likwidację terenów niezabudowanych, zieleni nieurządzonej oraz części ogrodów działkowych na rzecz zabudowy usługowej, aktywności gospodarczej oraz towarzyszących im urządzeń infrastruktury technicznej i drogowej. Realizacja zabudowy wiązać się będzie z wyłączeniem z produkcji rolnej gleb III i IV klasy bonitacyjnej. W wyniku usunięcia wierzchniej warstwy gruntu w związku z potrzebą niwelacji terenu oraz wykopów pod fundamenty budynków, nastąpi bezpowrotna utrata wartości produkcyjnej tych gleb. Zabudowa terenów oraz utworzenie powierzchni utwardzonych spowoduje zmniejszenie areалу powierzchni biologicznie czynnej. Działania ochronne w tym zakresie polegają na obowiązku zachowania minimum 15 – 40% działki budowlanej na powierzchnię aktywną biologicznie oraz na wyznaczeniu stref zieleni, terenów zieleni ZD.

Rzeźba terenu na rozpatrywanym obszarze jest raczej monotonna i nie występują tu widoczne elementy pionowego ukształtowania powierzchni ziemi. Przewidywane przekształcenia w rzeźbie terenu nie będą tu zatem miały negatywnego charakteru. Ingerencja w obecny kształt powierzchni terenu związana będzie z przeprowadzeniem prac ziemnych pod fundamenty budynków i na potrzeby równania, niwelacji terenu pod drogi. Zatem nie przewi-

duje się tutaj większych zmian w ukształtowaniu terenu.

Jak wspomniano teren w obrębie działek nr 8, 7/1, 7/2, AM3, obręb Kowale, zlokalizowanych przy ulicy Kępińskiej, figuruje w rejestrze historycznych zanieczyszczeń powierzchni ziemi, prowadzonym przez Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska. Zgodnie z art. 101c ust. 6 pkt 1 ustawy Prawo ochrony środowiska aktualny status terenu oznaczono jako: teren, na którym występuje historyczne zanieczyszczenie powierzchni ziemi, na którym nie podjęto remediacji. Decyzją Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu znak: WSI.515.3.2019.AB.4 z dnia 3 lipca 2019 r., władający powierzchnią ziemi został zwolniony z obowiązku przeprowadzenia remediacji historycznego zanieczyszczenia powierzchni ziemi na przedmiotowym terenie. Należy podkreślić, że zwolnienie z obowiązku przeprowadzenia remediacji możliwe było tylko ze względu na ówczesny sposób zagospodarowania i użytkowania terenu – obiekt logistyczny, nowoczesny park magazynowy – który zgodnie z przedstawioną oceną występowania znaczącego zagrożenia dla zdrowia ludzi i stan środowiska gwarantuje brak takiego zagrożenia. Ponadto zapisy planu będącego przedmiotem niniejszej analizy nie zmieniają przeznaczenia terenu w stosunku do obowiązującego planu. Zarówno w obowiązującym planie jaki i w planie będącym przedmiotem analizy teren ten przeznaczony jest pod aktywność gospodarczą, nie mniej z dość szerokim wachlarzem przeznaczeń. Na chwilę obecną sposób zagospodarowania i użytkowania tego terenu nie uległ zmianie. W przypadku zmiany zagospodarowania terenu, niezbędnym stanie się ponowne przeprowadzenie ww. oceny zagrożenia oraz uzyskania decyzji ustalającej plan remediacji historycznego zanieczyszczenia powierzchni ziemi, uwzględniający aktualny sposób zagospodarowania i użytkowania terenu.

Oddziaływanie na wody

Ustalenia planu zobowiązują do odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych siecią kanalizacji sanitarnej lub ogólnospławnej. Zapisy te zasadniczo zapewniają tym samym ochronę wód, gruntu przed skażeniem ściekami bytowymi i przemysłowymi. Ponadto dopuszczone w planie sieci uzbrojenia oraz fakt, iż tereny zagospodarowane są skanalizowane, sugeruje, że istniejące jak i przyszłe obiekty na tym terenie będą, bądź będą mogły, wykorzystywać istniejącą infrastrukturę.

Zabudowanie oraz utwardzenie powierzchni terenu w pewnym stopniu ograniczy infiltrację wód opadowych i roztopowych zmniejszając zasilanie wód gruntowych na terenach zainwestowanych. W konsekwencji tego może nastąpić przesuszenie podłoża. Spadek uwilgotnienia gleb pogorszy warunki wzrostu drzew i krzewów. W celu zrównoważenia bilansu wodnego w planie ustalono, iż przy odprowadzaniu wód opadowych i roztopowych obowiązuje stosowanie rozwiązań polegających na zagospodarowaniu całości lub części wód w miejscu opadu, w szczególności poprzez gospodarcze wykorzystanie, odparowanie, rozsądzanie do gruntu lub retencjonowanie, z zastrzeżeniem iż do sieci kanalizacji deszczowej, rowów, zbiorników wodnych, cieków lub rzek dopuszcza się odprowadzenie, po zastosowaniu rozwiązań spowalniających odpływ, wyłącznie części wód opadowych i roztopowych, których zagospodarowanie w miejscu opadu nie było możliwe. W przypadku braku sieci kanalizacji deszczowej, rowów, zbiorników wodnych, cieków lub rzek, dopuszcza się, po zastosowaniu rozwiązań spowalniających odpływ, odprowadzenie do kanalizacji ogólnospławnej wyłącznie części wód opadowych i roztopowych, których zagospodarowanie w miejscu opadu nie było możliwe.

Oddziaływanie na powietrze atmosferyczne

Za szkodliwe emisje w dalszym ciągu odpowiadać będzie ruch samochodowy oraz emisje z sektora komunalnego. Ponadto projekt planu dopuszcza wytwarzanie energii cieplnej na terenach AG-U, AG, co może oznaczać korzystanie z odnawialnych źródeł energii, jak i lokalizację lokalnej kotłowni oddzielną dla każdego z inwestorów. W skrajnym przypadku może się tu pojawić kilka - kilkanaście kotłowni, a ich nagromadzenie, mimo nieuciążliwości pojedynczego obiektu, może mieć wpływ na pogorszenie jakości powietrza. Z drugiej strony

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
w rejonie ulic Kępińskiej, Kamieńskiego i Torowej we Wrocławiu

ustalenia planu dopuszczają zaopatrzenie w ciepło wyłącznie z sieci ciepłowniczej lub innych niskoemisyjnych systemów grzewczych, niepowodujących przekroczeń dopuszczalnych emisji do środowiska. Zapisy takie umożliwiają powstanie lokalnych kotłowni, które będą wykorzystywać niskoemisyjne źródła ciepła. Zatem nie wydaje się aby planowane zmiany w zagospodarowaniu terenu w sposób znaczący negatywny mogłyby wpłynąć na jakość powietrza atmosferycznego opisywanego obszaru oraz jego otoczenia. Nie mniej jednak dość intensywne zagospodarowanie terenu planu w postaci aktywności gospodarczej oraz usług, spowoduje wzrost ilości zanieczyszczeń z systemów grzewczych, dostarczanych do atmosfery. Niewątpliwym jest także wzrost zanieczyszczeń spalinami w wyniku wzmożonego ruchu samochodowego.

Oddziaływanie na klimat akustyczny

Na terenie MPZP występuje zabudowa chroniona przed hałasem – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna (ul. Żmigrodzka 93a) oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (ul. Kamieńskiego 28, 28a – 28e), zaś w sąsiedztwie planu zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz związana ze stałym pobytem dzieci i młodzieży. Źródłem hałasu na tym terenie jest przede wszystkim komunikacja samochodowa i tramwajowa pochodząca od ulicy Żmigrodzkiej oraz komunikacja samochodowa pochodząca od ulicy Kamieńskiego. Potencjalnym źródłem hałasu może być również działalność przemysłowa zlokalizowana na obszarze planu jak i w jego sąsiedztwie.

Hałas drogowy na obszarze objętym planem jest na poziomie od 75 do 55 dB w porze dziennie-wieczorno-nocnej oraz od 65 do 50 dB w porze nocnej, przy czym wartości maksymalne dotyczą obszaru bezpośrednio sąsiadującego z ulicami Żmigrodzką i Kamieńskiego. Hałas tramwajowy na obszarze objętym planem jest na poziomie od 75 do 55 dB w porze dziennie-wieczorno-nocnej oraz od 65 do 50 dB w porze nocnej, przy czym wartości maksymalne dotyczą obszaru bezpośrednio sąsiadującego z ulicami Żmigrodzką. W głębi terenu planu panują korzystniejsze warunki dla sytuowania zabudowy mieszkaniowej lub związanej ze stałym pobytem dzieci i młodzieży. Obecnie na terenie planu przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu, rzędu do 5 dB, w porze dziennie-wieczorno-nocnej, występują dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zlokalizowanej przy ulicy Kamieńskiego.

Zagospodarowanie obszaru planu aktywnością gospodarczą oraz usługami spowoduje wzrost ruchu samochodowego na omawianym obszarze oraz na drogach dojazdowych do niego. Poza tym plan dopuszcza lokalizację ładowisk na terenie 2AG i 3AG. Zapisy ustalają, że ładowiska mogą znajdować się tylko na dachach budynków, których wysokość jest nie mniejsza niż 25 m. Takie ustalenia przyczynią się do znacznego zniwelowania uciążliwości hałasowych związanych z takim rodzajem zagospodarowania i w znacznym stopniu zmniejszą negatywne oddziaływanie na klimat akustyczny.

W planie nie określono standardów akustycznych dla istniejących obiektów. W celu zapewnienia poprawnych warunków akustycznych, dla przeznaczeń terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, obiekty szpitalne, obiekty hotelowe, obiekty opieki nad dzieckiem, edukacja, obowiązuje stosowanie rozwiązań technicznych w budynkach, które zapewniają w nich właściwe warunki akustyczne.

Oddziaływanie na krajobraz, zabytki i dobra materialne

Projekt uchwały ustala parametry obiektów, precyzując m.in. wysokość budynków lub budowli, kąt nachylenia połaci dachowych, liczbę kondygnacji (dla zabudowy mieszkaniowej), powierzchnię terenu zabudowy oraz poprzez rozrysowanie linii zabudowy ich przestrzenne rozmieszczenie. Zapewni to utworzenie zharmonizowanej przestrzeni. Plan wyznacza strefy zieleni, tereny zieleni ZD, szpalery drzew, szpalery drzew objęte ochroną, pojedyncze drzewa do ochrony, a także określa minimalny procent udziału powierzchni terenu biologicznie czynnego oraz minimalny procent nawierzchni ziemnej urządzonej w sposób zapewniający naturalną roślinność, retencję wód opadowych lub wody powierzchniowej. Dodatkowo plan ustala obowiązek wyposażenia parkingów terenowych

otwartych w zieleń wysoką w liczbie co najmniej 1 drzewo usytuowane co 5 miejsc postojowych na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1AG, 4AG, 5AG, 4U, 1US, 2US. Wszystkie te zapisy wpłyną na zachowanie (choć w części) oraz wzbogacenie walorów przyrodniczych i krajobrazowych obszaru planu.

W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków w projekcie planu ustalono m. in. strefę ochrony konserwatorskiej, wskazaną na rysunku planu, w której przedmiotem ochrony jest historyczny układ przestrzenny Różanki, ujęty w gminnej ewidencji zabytków. Ponadto wskazano budynki ujęte w gminnej ewidencji zabytków, w odniesieniu do których ochronie podlegają bryła i gabaryty budynków, materiał i technologia budowlana, forma dachu, materiał i sposób jego pokrycia, układ, artykulacja i sposób opracowania elewacji, historyczna stolarka okienna i drzwiowa, podziały okienne i drzwiowe, detale architektoniczne, a także ustalono iż w odniesieniu do budynków ujętych w gminnej ewidencji zabytków zakazuje się nadbudowy, montażu urządzeń budowlanych, technicznych i instalacji na elewacjach i dachach oraz zewnętrznego docieplania elewacji. Zapisy takie wymuszają na inwestorach postępowanie zapewniające ochronę środowiska kulturowego i zabytków.

Oddziaływanie na ludzi

Ustalenia planu przewidują częściowe zachowanie istniejącej zabudowy lub jej przebudowę/wymianę oraz stworzenie nowej zabudowy. Ustalenia planu poprzez określenie zasad kształtowania ładu przestrzennego, kształtowania zabudowy i sposobu zagospodarowania terenów, pozwalają w zasadzie na stworzenie otoczenia przyjaznego człowiekowi. Przyszłe zainwestowanie nie powinno negatywnie wpłynąć na zdrowie ludzi. Okresowe pogorszenie warunków zamieszkiwania dla okolicznych mieszkańców będzie miało miejsce w okresie realizacji inwestycji – ewentualna budowa nowych obiektów usługowych, gospodarczych lub ich przebudowa (emisja hałasu, pyłów, pogorszenie estetyki krajobrazu).

Opis oddziaływań o charakterze skumulowanym

Potencjalne oddziaływania skumulowane obejmują emisję hałasu oraz emisje zanieczyszczeń gazowych i pyłowych do atmosfery. Hałas powodowany będzie przede wszystkim transportem samochodowym i tramwajowym na drogach obsługujących ruch w kierunku obszarów zainwestowanych. Emisje zanieczyszczeń do atmosfery uwalnianych z instalacji grzewczych oraz transportu nie powinny powodować znaczącego zwiększenia stężenia szkodliwych substancji w powietrzu, niemniej ich ilość może ulec zwiększeniu. Ponadto obserwuje się wzrost ilości terenów zabudowanych w mieście, co w przyszłości może powodować efekt kumulacji niekorzystnych presji na środowisko np. nadmierną emisję szkodliwych substancji do atmosfery. Będą to oddziaływania o charakterze stałym.

3. Oddziaływanie ustaleń planu na formy ochrony przyrody

Wpływ na obszary Natura 2000

Na terenie MPZP, ani w jego pobliżu nie znajdują się obszary Natura 2000. Potencjalnie negatywne oddziaływanie dopuszczanego zagospodarowania na obszarze planu nie będzie miało wpływu na obszary Natura 2000 znajdujące się na terenie Wrocławia.

Wpływ na pozostałe formy ochrony przyrody

W granicach obszaru opracowania nie występują tereny objęte ochroną zgodnie z Ustawą o ochronie przyrody. Potencjalnie negatywne oddziaływanie dopuszczanego zagospodarowania na obszarze planu nie będzie miało wpływu na pozostałe formy znajdujące się na terenie Wrocławia.

4. Oddziaływanie MPZP poza obszarem opracowania

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego będzie oddziaływał na środowisko również poza ustalonymi granicami. Wprowadzenie ewentualnie nowych elementów zainwestowania wiąże się ze zwiększonym poborem wody z sieci wodociągowej i wzrostem zużycia energii elektrycznej. Powstałe odpady oraz ścieki będą stanowiły obciążenie dla środowiska w miejscu ich utylizacji. Sposób odprowadzania ścieków oraz zbierania odpadów realizowany będzie zgodnie z polityką przyjętą przez władze miasta. Zaistniałe emisje przyczynią się do ogólnego stanu środowiska w mieście (migracja zanieczyszczeń przez powietrze atmosferyczne). Pod względem krajobrazowym realizacja zapisów planu nie powinna wywierać niekorzystnego oddziaływania na tereny przyległe.

5. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko

Transgraniczne oddziaływanie na środowisko, o którym mowa w art.51 ust.2, pkt 1d) ustawy z dnia 3 października 2008 o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r., poz. 1235 z późn. zm.) oceniane jest w aspekcie granic międzynarodowych. Projekt planu nie zawiera rozstrzygnięć, ani nie stwarza możliwości, w wyniku których mogłoby wystąpić transgraniczne oddziaływanie na środowisko. Zagospodarowanie obszaru planu nie będzie oddziaływać na środowisko terenów położonych poza granicami kraju.

6. Informacje zawarte w prognozach oddziaływania na środowisko sporządzonych dla innych dokumentów powiązanych z projektem MPZP

Zgodnie z art. 52 ust 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, w prognozie oddziaływania na środowisko uwzględnia się informacje zawarte w prognozach oddziaływania na środowisko sporządzonych dla innych, przyjętych już, dokumentów powiązanych z projektem dokumentu będącego przedmiotem postępowania.

Na przedmiotowym obszarze obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulicy Kamieńskiego we Wrocławiu, przyjęty uchwałą Nr XXXV/1168/09 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 18 czerwca 2009 roku, dla którego została sporządzona prognoza oddziaływania na środowisko (Biuro Rozwoju Wrocławia, 2009). W obowiązującym planie miejscowym przedmiotowy obszar przeznaczony jest pod usługi, aktywność gospodarczą oraz drogi.

Zakres i rodzaj oddziaływań związanych z realizacją wspomnianego MPZP odnoszący się do opisywanego terenu, jest/był porównywalny, a nawet nieco większy do skutków realizacji projektu planu miejscowego będącego przedmiotem niniejszej prognozy. Tereny w obowiązującym planie, podobnie jak planu będącego przedmiotem opracowania przeznaczone są pod tereny aktywności gospodarczej, usługi i drogi, głównie kosztem terenów ogrodów działkowych i zieleni nieurządzonej. W projekcie planu będącego przedmiotem niniejszej prognozy część terenów ogrodów działkowych zostaje zachowana – plan wyznacza tereny ZD, co niewątpliwie jest korzystniejszym zapisem.

Przewidywany zakres zmian w środowisku obejmował, będzie obejmował przeobrażenia rzeźby terenu na potrzeby równania, niwelacji terenu pod drogi, chodniki oraz na potrzeby wykonania fundamentów budynków, pojawienie się nowych emitorów zanieczyszczeń atmosferycznych, zwiększenie ładunku koniecznych do zagospodarowania ścieków i odpadów.

7. Kompleksowa ocena skutków wpływu ustaleń MPZP na środowisko przyrodnicze

W zależności od potencjalnego wpływu na środowisko dokonano podziału poszczególnych obszarów funkcjonalno-przestrzennych. Wyznaczono trzy grupy o symbolu A, B, C i przedstawiono jej wpływ na stan środowiska przyrodniczego.

A Tereny ogrodów działkowych ZD będą mieć korzystny wpływ na środowisko i życie okolicznych mieszkańców. Tereny zieleni pozytywnie wpływają na kształtowanie warunków klimatu lokalnego, regulują poziom wód gruntowych, opóźniają spływ wód opadowych, redukują zanieczyszczenia środowiska. Zieleń ukształtowana wielopiętrowo jest głównym zapleczem zachowania bioróżnorodności na terenie miasta. Tereny zieleni zapewniają możliwość rekreacji mieszkańcom, kontakt z przyrodą, mają korzystny wpływ na zdrowie psychiczne i fizyczne mieszkańców. Ważną rolę pełnią również w kształtowaniu walorów krajobrazowych miasta, stwarzając naturalne tło dla istniejącej zabudowy.

W tabeli 2 przedstawiono zróżnicowanie skutków oddziaływania na poszczególne elementy środowiska terenów ZD.

B Istniejące, projektowane tereny zabudowy usługowej U, projektowane tereny usług sportu i rekreacji US, a także tereny ulic lokalnych KDL, dojazdowych KDD, teren ulic KDS i ciągów pieszo-rowerowych KDPR będą miały pewien wpływ na stan środowiska przyrodniczego oraz krajobraz. Ustalenia planu wprowadzają obowiązek urządzenia zieleni na wszystkich powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych, określają procentowy udział powierzchni terenu biologicznie czynnego. Ponadto w planie wyznacza się szpalery drzew, pojedyncze drzewa do ochrony oraz określa się minimalny procent nawierzchni ziemnej urządzonej w sposób zapewniający naturalną vegetację, retencję wód opadowych lub wody powierzchniowej, a także ustala obowiązek wyposażenia parkingów terenowych otwartych w zieleń wysoką w liczbie co najmniej 1 drzewo usytuowane co 5 miejsc postojowych na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: 4U, 1US, 2US. Zapisy o udziale zieleni korzystnie wpłyną na estetykę krajobrazu miejskiego na terenie planu jak i w jego otoczeniu. Realizacja nowej zabudowy i obiektów może wpłynąć na okresowe zaburzenie poziomu wód gruntowych i ograniczenia ich zasilania, modyfikację klimatu lokalnego. Projekt planu stwarza warunki do wyposażenia terenu w niezbędną infrastrukturę techniczną. Plan nie wprowadza na tych terenach funkcji uciążliwych, które mogłyby powodować degradację klimatu akustycznego na terenie planu. W planie nie określono standardów akustycznych dla istniejących obiektów. W celu zapewnienia poprawnych warunków akustycznych, dla przeznaczeń terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, obiekty szpitalne, obiekty hotelowe, obiekty opieki nad dzieckiem, edukacja, obowiązuje stosowanie rozwiązań technicznych w budynkach, które zapewniają w nich właściwe warunki akustyczne.

W tabeli 3 przedstawiono zróżnicowanie skutków oddziaływania na poszczególne elementy środowiska terenów U, US, KDL, KDD, KDS, KDPR.

C Istniejące/modernizowane tereny komunikacji KDZ, tereny infrastruktury kolejowej KK, teren głównego punktu zasilania w energię GPZ oraz projektowane tereny aktywności gospodarczej i usług AG-U i istniejące/modernizowane lub projektowane tereny aktywności gospodarczej AG będą miały pewien wpływ na stan środowiska przyrodniczego oraz krajobraz. Intensyfikacja zabudowy funkcji aktywności gospodarczej lub aktywności gospodarczej i usługowej przyczyni się do bezpowrotnej utraty walorów przyrodniczych, ograniczenia naturalnego przesiąkania wód opadowych, zmniejszenia powierzchni czynnych biologicznie, wzrostu ilości zanieczyszczonych wód opadowych, modyfikacji klimatu lokalnego. Plan przyczyni się do wzrostu ilości zanieczyszczeń bytowych i przemysłowych, tj. ścieków i odpadów komunalnych oraz poprodukcyjnych odprowadzanych z tego obszaru,

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
w rejonie ulic Kępińskiej, Kamieńskiego i Torowej we Wrocławiu

punktowej i liniowej niskiej emisji do atmosfery zanieczyszczeń gazowych i pyłowych z pojazdów spalinowych. Przyczyni się też do generowania dodatkowego ruchu samochodowego, który oprócz spalin emitować będzie uciążliwy hałas do środowiska. Tereny komunikacyjne i kolejowe oraz potencjalnie przemysłowe będą stanowiły główne źródło uciążliwości dla sąsiadujących terenów zabudowy mieszkaniowej. Poza tym plan dopuszcza na terenie 2AG, 3AG powstanie lądowisk dla helikopterów. Zapisy ustalają, że lądowiska mogą znajdować się tylko na dachach budynków i budowli, których wysokość jest nie mniejsza niż 25 m. Takie ustalenia przyczynią się do znacznego zniwelowania uciążliwości hałasowych związanych z takim rodzajem zagospodarowania i w znacznym stopniu zmniejszą negatywne oddziaływanie na klimat akustyczny.

W tabeli 4 przedstawiono zróżnicowanie skutków oddziaływania na poszczególne elementy środowiska terenów KDZ, KK, AG-U, AG, GPZ.

Tab. 2. Zróżnicowanie skutków oddziaływania na poszczególne elementy środowiska (grupa A).

Oddziaływanie na:	Oddziaływanie pod względem:						
	bezpośrednio ści	okresu trwania	często tliwości	charakteru zmian	zasięgu	trwałości przekształceń	intensywność ci przekształceń
świat przyrody i bioróżnorodność	bezpośrednie	długoterminowe	stałe	bez znaczenia/ pozytywne	miejscowe	odwracalne	nieistotne
gleby i powierzchnię terenu	bezpośrednie	długoterminowe	stałe	bez znaczenia/ pozytywne	miejscowe	odwracalne	nieistotne
powietrze atmosferyczne	bezpośrednie	długoterminowe	stałe	pozytywne	miejscowe	odwracalne	nieistotne
klimat lokalny	bezpośrednie	długoterminowe	stałe	pozytywne	miejscowe	odwracalne	nieistotne
klimat akustyczny	bezpośrednie	długoterminowe	stałe	pozytywne	miejscowe	odwracalne	nieistotne
wody	bezpośrednie	długoterminowe	stałe	pozytywne	miejscowe	odwracalne	nieistotne
krajobraz i zabytki	bezpośrednie	długoterminowe	stałe	pozytywne	miejscowe	odwracalne	nieistotne
ludzi	bezpośrednie i pośrednie	długoterminowe	stałe	pozytywne	miejscowe	odwracalne	nieistotne

Tab. 3. Zróżnicowanie skutków oddziaływania na poszczególne elementy środowiska (grupa B).

Oddziaływanie na:	Oddziaływanie pod względem:						
	bezpośrednio ści	okresu trwania	często tliwości	charakteru zmian	zasięgu	trwałości przekształceń	intensywność ci przekształceń
świat przyrody i bioróżnorodność	bezpośrednie	długoterminowe	stałe	bez znaczenia/neg atywne	miejscowe	nieodwracalne	duże
gleby i powierzchnię terenu	bezpośrednie	długoterminowe	stałe	bez znaczenia/neg atywne	miejscowe	nieodwracalne	nieznaczne/ duże
powietrze atmosferyczne	bezpośrednie	długoterminowe	stałe	bez znaczenia/neg atywne	miejscowe	częściowo odwracalne	nieznaczne/ zauważalne
klimat lokalny	bezpośrednie i pośrednie	długoterminowe	stałe	bez znaczenia/neg atywne	miejscowe	częściowo odwracalne	nieznaczne/ zauważalne
klimat akustyczny	pośrednie	długoterminowe	stałe	bez znaczenia/neg atywne	miejscowe	częściowo odwracalne	nieznaczne/ zauważalne
wody	bezpośrednie i pośrednie	długoterminowe	stałe	bez znaczenia	miejscowe	częściowo odwracalne	nieznaczne
krajobraz i zabytki	bezpośrednie i pośrednie	długoterminowe	stałe	bez znaczenia/poz tywne	miejscowe	częściowo odwracalne	nieznaczne/ zauważalne
ludzi	bezpośrednie i pośrednie	długoterminowe	stałe	bez znaczenia	miejscowe	częściowo odwracalne	nieznaczne/ zauważalne

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
w rejonie ulic Kępińskiej, Kamieńskiego i Torowej we Wrocławiu

Tab. 4. Zróżnicowanie skutków oddziaływania na poszczególne elementy środowiska (grupa C).

Oddziaływanie na:	Oddziaływanie pod względem:						
	bezpośredniości	okresu trwania	częstotliwości	charakteru zmian	zasięgu	trwałości przekształceń	intensywności przekształceń
świat przyrody i bioróżnorodność	bezpośrednie	długoterminowe	stałe	bez znaczenia/negatywne	miejscowe	nieodwracalne	duże
gleby i powierzchnię terenu	bezpośrednie	długoterminowe	stałe	bez znaczenia/negatywne	miejscowe	nieodwracalne	duże
powietrze atmosferyczne	bezpośrednie i wtórne	długoterminowe	stałe	negatywne	miejscowe	nieodwracalne	zauważalne
klimat lokalny	pośrednie	długoterminowe	stałe	bez znaczenia/negatywne	miejscowe	częściowo odwracalne	zauważalne
klimat akustyczny	bezpośrednie	długoterminowe	stałe	negatywne	miejscowe i lokalne	nieodwracalne	zauważalne
wody	pośrednie	długoterminowe	stałe	bez znaczenia/negatywne	miejscowe	częściowo odwracalne	nieznaczące
krajobraz i zabijki	bezpośrednie i pośrednie	długoterminowe	stałe	bez znaczenia/negatywne	miejscowe	częściowo odwracalne	nieznaczące/zauważalne
ludzi	bezpośrednie i pośrednie	długoterminowe	stałe	bez znaczenia/negatywne	miejscowe	częściowo odwracalne	zauważalne

V. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI MIEJSCOWEGO PLANU

W przypadku braku realizacji MPZP będącego przedmiotem niniejszej analizy, zagospodarowanie terenu w dalszym ciągu odbywać się będzie na podstawie obowiązującego na tym obszarze miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulicy Kamieńskiego we Wrocławiu (uchwała Nr XXXV/1168/09 z dnia 18 czerwca 2009 r. Rady Miejskiej Wrocławia). Tereny obowiązującego planu, podobnie jak planu będącego przedmiotem opracowania przeznacza się pod usługi, aktywność gospodarczą oraz drogi.

Brak realizacji ustaleń MPZP, zarówno obowiązujących jak i projektowanego, pozwoli na utrzymanie dotychczasowego charakteru zagospodarowania terenu. W niezmienionej formie zostaną zachowane tereny zielone, co oznacza zachowanie powierzchni biologicznie czynnych, większą zdolność pochłaniania zanieczyszczeń i retencjonowanie wód opadowych w glebie. Przy braku realizacji zabudowy również poziom zanieczyszczeń spalinami jak i hałasem będzie mniejszy.

VI. METODY ANALIZY REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTU PLANU

Przewidywane metody analizy realizacji postanowień projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod kątem wpływu na środowisko mogą się odnosić do przestrzegania ustaleń dotyczących przeznaczenia terenu, ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustaleń dotyczących wyposażenia w infrastrukturę techniczną, ochrony i kształtowania środowiska i ładu przestrzennego, ochrony dziedzictwa kulturowego i zabieków. Skutki realizacji planu podlegają badaniom w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska. Monitoring poszczególnych komponentów środowiska (m. in. jakości powietrza atmosferycznego, klimatu akustycznego, jakości wód, jakości gleb, promieniowania elektromagnetycznego) prowadzi Główny Inspektorat Ochrony Środowiska we Wrocławiu, Państwowy Instytut Geologiczny, Prezydent Wrocławia, zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska oraz ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne. W przypadku planu będącego przedmiotem niniejszej analizy skutki realizacji postanowień pro-

jektowanego dokumentu powinny dotyczyć przede wszystkim jakości powietrza, klimatu akustycznego, gleb oraz zmian w strukturze użytkowania gruntów.

Zgodnie z art. 55 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko organ opracowujący dokument (Prezydent Wrocławia) prowadzi monitoring skutków realizacji postanowień planu w zakresie oddziaływania na środowisko. Monitoring ten powinien być prowadzony w oparciu o wyniki badań przeprowadzonych w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska, a także innych badań wykonywanych w zależności od zapotrzebowania np. w przypadku pojawienia się skarg mieszkańców na uciążliwość prowadzonej działalności w oparciu o uchwalony plan. Analiza i ocena komponentów środowiska powinna odnosić się do obszaru objętego projektem planu.

Częstotliwość przeprowadzania analiz powinna być uwarunkowana częstotliwością badania aktualności kierunków polityki przestrzennej, zawartych w planach, programach i studiach oraz w aktach prawa miejscowego. Zgodnie z art. 32 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wyniki omawianych analiz powinny być przekazywane co najmniej raz w czasie trwania kadencji Rady Miasta. Proponuje się zatem, aby analizy dotyczące ochrony środowiska były przeprowadzane również z taką częstotliwością.

VII. PRZEDSTAWIENIE ROZWIĄZAŃ MAJĄCYCH NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZENIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO

Zgodnie z art. 51 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, prognoza oddziaływania na środowisko zawiera rozwiązania mające na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu.

W celu ograniczenia lub eliminacji niekorzystnego wpływu na środowisko będącego efektem realizacji planu miejscowego należy uwzględnić:

- konieczność dotrzymania wszelkich obowiązujących norm dotyczących ochrony poszczególnych komponentów środowiska, w szczególności w zakresie klimatu akustycznego i powietrza;
- ograniczenie potencjalnych uciążliwości do granic działki inwestora;
- wyposażenie zainwestowanych terenów w zieleń.

Uznaje się, że pozostałe przyjęte w planie miejscowym rozwiązania nie będą powodować negatywnych oddziaływań o charakterze znaczącym na środowisko oraz jakość życia i zdrowie mieszkańców Wrocławia. Nie przedstawia się zatem dodatkowych rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko.

Do rozwiązań służącym ochronie środowiska, które zawiera opisywany projekt MPZP należą:

- obowiązek utworzenia powierzchni biologicznie czynnej na działkach budowlanych;
- obowiązek zagospodarowania powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych zielenią;
- wyznaczenie stref zieleni, terenów zieleni ZD, szpalerów drzew, szpalerów drzew objętych ochroną, pojedynczych drzew do ochrony;
- objęcie ochroną klimatu akustycznego terenów zabudowy poprzez obowiązek stosowania rozwiązań technicznych w budynkach mieszkaniowych, edukacji, obiektach hotelowych, obiektach szpitalnych, obiektach opieki nad dzieckiem, które zapewnią w nich właściwe warunki akustyczne;

- ustalenie obowiązku zaopatrzenia w ciepło wyłącznie z sieci ciepłowniczej lub innych niskoemisyjnych systemów grzewczych, niepowodujących przekroczeń dopuszczalnych emisji do środowiska;
- ustalenie obowiązku odprowadzania ścieków do oczyszczalni.

VIII. PRZEDSTAWIENIE ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE MPZP

W zakresie rozwiązań alternatywnych proponuje się rozważyć podniesienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej w obrębie działek budowlanych przeznaczonych pod zainwestowanie.

IX. INFORMACJE O CELACH OCHRONY ŚRODOWISKA I POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI

Dla planu miejscowego istotne z punktu widzenia ochrony środowiska są priorytety wynikające z dokumentów ustanowionych na szczeblu rządowym, samorządowym, porozumień międzynarodowych oraz dokumentów i dyrektyw Unii Europejskiej.

Dokumenty na szczeblu międzynarodowym

Do najważniejszych dokumentów zaliczyć należy:

- Dyrektywa 98/83/UE z dnia 3 listopada 1998 r. w sprawie jakości wód przeznaczonych do spożycia przez ludzi,
- Dyrektywa Ramowej UE dotyczącej wody, przyjętej w 1997 r.,
- Dyrektywa 98/15/EC z 27 lutego 1998 r. dot. wprowadzania zanieczyszczeń do wód,
- Dyrektywa Ramowej w sprawie ogólnych zasad gospodarowania odpadami 75/442/EWG z 15 lipca 1975 r., Dyrektywy 9/31 WE w sprawie odpadów niebezpiecznych,
- Dyrektywa 43/92 EEC z 21 maja 1992 r. (z późn. zm.) w sprawie ochrony siedlisk naturalnych oraz dzikiej fauny i flory oraz Dyrektywy 79/409/EWG z 2 kwietnia 1979 r. o ochronie ptaków, będąca podstawą tworzenia Europejskiej Sieci Ekologicznej NATURA 2000.

Dokumenty na szczeblu krajowym

Do dokumentów o randze krajowej należą m.in.:

- II Polityka ekologiczna państwa, która nawiązuje do priorytetowych kierunków działań określonych w VI Programie działań Unii Europejskiej w dziedzinie środowiska. Dokument ten wskazuje narzędzia ochrony środowiska, a także problemy związane ze współpracą międzynarodową ze szczególnym uwzględnieniem UE. Swoje cele i zakres działań wyznacza w trzech horyzontach czasowych: do roku 2002, do roku 2010 i do roku 2025.
- Krajowa strategia ochrony i umiarkowanego użytkowania różnorodności biologicznej wraz z Programem działań mówi o zachowaniu całej rodzimej przyrody, bez względu na jej formę użytkowania oraz stopień jej przekształcenia lub zniszczenia.
- Krajowy Plan Gospodarki Odpadami określa zakres działania niezbędny do zaplanowania zintegrowanej gospodarki odpadami w kraju, w sposób zapewniający ochronę środowiska z uwzględnieniem obecnych i przyszłych możliwości technicznych, organizacyjnych.

Biorąc pod uwagę specyfikę planu miejscowego najistotniejsze cele wymienionych dokumentów odnoszą się do ochrony środowiska przyrodniczego i bioróżnorodności. Przeprowadzona w poprzednich rozdziałach analiza wykazała brak negatywnych oddziaływań o charakterze znaczącym na środowisko przyrodnicze obszaru planu i terenów do niego przyle-

głych. W omawianym projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego główne cele ochrony środowiska w planowaniu przestrzennym zostały uwzględnione m. in. w następująco:

- w zakresie poprawy jakości powietrza atmosferycznego - ustalenie obowiązku zaopatrzenia w ciepło wyłącznie z sieci ciepłowniczej lub innych niskoemisyjnych systemów grzewczych, niepowodujących przekroczeń dopuszczalnych emisji do środowiska;
- w zakresie ochrony wód - odprowadzanie ścieków komunalnych i przemysłowych do sieci kanalizacji;
- w zakresie hałasu – objęcie ochroną klimatu akustycznego terenów zabudowy poprzez obowiązek stosowania rozwiązań technicznych w budynkach mieszkaniowych, edukacji, obiektach hotelowych, obiektach szpitalnych, obiektach opieki nad dzieckiem, które zapewnią w nich właściwe warunki akustyczne;
- w zakresie różnorodności biologicznej – poprzez obowiązek pozostawienia części działek budowlanych jako tereny biologicznie czynne oraz poprzez wyznaczenie terenów ZD, stref zieleni, szpalerów drzew, szpalerów drzew objętych ochroną oraz pojedynczych drzew do ochrony;
- w zakresie informacji o środowisku oraz komunikacji pomiędzy wszystkimi stronami zaangażowanymi w ochronę środowiska – poprzez realizację planowania zgodnie z trybem strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Wszelkie akty prawne oraz pośrednio dokumenty związane z polityką przestrzenną i polityką ekologiczną państwa są zgodne z przepisami prawa międzynarodowego oraz ratyfikowanymi umowami międzynarodowymi. W szczególności dostosowywane są również do prawa Unii Europejskiej i polityk przyjętych przez kraje wspólnoty. Poszczególne dyrektywy unijne (np. Dyrektywa Siedliskowa, Dyrektywa Ptasia, Dyrektywa Wodna) transponowane są do prawodawstwa polskiego i mają odzwierciedlenie w wiążących aktach prawnych.

X. STRESZCZENIE

Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia, przyjętym uchwałą Nr L/1177/18 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 11 stycznia 2018 roku, określającym politykę przestrzenną miasta, obszar objęty opracowaniem położony jest jednostce urbanistycznej B5 – Żmigrodzka w obszarze przeznaczeń AG – aktywności gospodarczej oraz U – usługowym, B6 – Kamieńskiego w obszarze przeznaczenia M – obszarze mieszkaniowym o stylu zamieszkiwania osiedli blokowych, oraz w niewielkiej części w korytarzach ulic klasy Z w jednostkach urbanistycznych B1 – Karłowice i B2 – Polanka – Różanka.

Obszar MPZP położony jest w północnej części Wrocławia, w obrębach geodezyjnych Karłowice, Poświętne i Różanka. Jego granice wyznaczają ulice Żmigrodzka, Henryka Michała Kamieńskiego i Torowa oraz tereny bocznicy kolejowej. Strukturę przestrzenną obszaru planu stanowią budynki produkcyjne, magazynowe, handlowe i usługowe zlokalizowane w północnej i zachodniej części obszaru planu. W części północno-wschodniej oraz południowej zlokalizowane są ogrody działkowe (ROD „Różanka” oraz ROD „im. Kamieńskiego”, zaś pomiędzy nimi duży teren niezagospodarowany, obecnie stanowiący teren zieleni nieurządzonej (zarówno niskiej średniej i wysokiej), który niegdyś był również terenem ogrodów działkowych. Przy ulicy Żmigrodzkiej 85 zlokalizowany jest Główny Punkt Zasilania – GPZ „Żmigrodzka”. Nieliczne tereny zabudowy mieszkaniowej zlokalizowane są przy ulicy Kamieńskiego i Żmigrodzkiej. Część budynków, obiektów znajdująca się na terenie MPZP jest podłączona do miejskiej sieci ciepłowniczej. Ponadto sieci ciepłownicze przebiegają ulicami Kamieńskiego i Kępińskiej. Tereny zabudowane są skanalizowane i zwodociągowane.

W granicach obszaru opracowania nie występują tereny objęte ochroną zgodnie z Ustawą o ochronie przyrody. Pod kątem przyrodniczym, podstawowe znaczenie na tym terenie posiada ilość powierzchni otwartych pokrytych roślinnością. Waleńami przyrodniczymi jak i krajobrazowymi tego terenu jest istniejąca zieleń wysoka, którą należy chronić. Ponadto

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
w rejonie ulic Kępińskiej, Kamieńskiego i Torowej we Wrocławiu

należy przewidzieć do zachowania, wskazane w Studium, obszarowe formy zieleni wypoczynkowej (ogrody działkowe), rozważyć przeznaczenie terenów gminnych na tereny zieleni, co będzie stanowiło bazę terenów pod nasadzenia kompensacyjne i wyrównujące, a także zachować i uzupełnić zadrzewienia szpalerowe wzdłuż ul. Kamieńskiego oraz ulicy Żmigrodzkiej, dostosowując skład gatunkowy do warunków siedliskowych.

Ustalenia planu przewidują zachowanie istniejącej zabudowy, bądź jej przebudowę/rozbudowę/wymianę oraz stworzenie nowej zabudowy. W planie miejscowym ustala się podstawowe wymogi dotyczące zachowania ładu przestrzennego i ochrony środowiska. W planie przyjęto korzystne rozwiązania z zakresu ochrony środowiska m.in. ochrony wód, powietrza i klimatu akustycznego oraz terenów zieleni (m. in. obowiązek urządzenia zieleni na wszystkich powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych, procentowy udział powierzchni terenu biologicznie czynnego oraz wyznaczenia stref zieleni, terenów zieleni ZD, szpalerów drzew, szpalerów drzew objętych ochroną, pojedynczych drzew do ochrony). Intensyfikacja zabudowy funkcji aktywności gospodarczej lub aktywności gospodarczej i usługowej oraz częściowo usługowych przyczyni się do bezpowrotnej utraty walorów przyrodniczych, ograniczenia naturalnego przesiąkania wód opadowych, zmniejszenia powierzchni czynnych biologicznie, wzrostu ilości zanieczyszczonych wód opadowych, modyfikacji klimatu lokalnego. Plan przyczyni się do wzrostu ilości zanieczyszczeń bytowych i przemysłowych, tj. ścieków i odpadów komunalnych oraz poprodukcyjnych odprowadzanych z tego obszaru, punktowej i liniowej niskiej emisji do atmosfery zanieczyszczeń gazowych i pyłowych z pojazdów spalinowych. Przyczyni się też do generowania dodatkowego ruchu samochodowego, który oprócz spalin emitować będzie uciążliwy hałas do środowiska. Tereny komunikacyjne i kolejowe oraz potencjalnie przemysłowe będą stanowiły główne źródło uciążliwości dla sąsiadujących terenów zabudowy mieszkaniowej. Poza tym plan dopuszcza na terenie 2AG, 3AG powstanie lądowisk dla helikopterów. Zapisy ustalają, że lądowiska mogą znajdować się tylko na dachach budynków i budowli, których wysokość jest nie mniejsza niż 25 m. Takie ustalenia przyczynią się do znacznego zniwelowania uciążliwości hałasowych związanych z takim rodzajem zagospodarowania i w znacznym stopniu zmniejszą negatywne oddziaływanie na klimat akustyczny. W planie nie określono standardów akustycznych dla istniejących obiektów. W celu zapewnienia poprawnych warunków akustycznych, dla przeznaczeń terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, obiekty szpitalne, obiekty hotelowe, obiekty opieki nad dzieckiem, edukacja, obowiązuje stosowanie rozwiązań technicznych w budynkach, które zapewniają w nich właściwe warunki akustyczne.

Należy również podkreślić, iż teren w obrębie działek nr 8, 7/1, 7/2, AM3, obręb Kowale, zlokalizowanych przy ulicy Kępińskiej (teren 3AG), figuruje w rejestrze historycznych zanieczyszczeń powierzchni ziemi, prowadzonym przez Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska. Zgodnie z art. 101c ust. 6 pkt 1 ustawy Prawo ochrony środowiska aktualny status terenu oznaczono jako: teren, na którym występuje historyczne zanieczyszczenie powierzchni ziemi, na którym nie podjęto remediacji. Decyzją Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu znak: WSI.515.3.2019.AB.4 z dnia 3 lipca 2019 r., władający powierzchnią ziemi został zwolniony z obowiązku przeprowadzenia remediacji historycznego zanieczyszczenia powierzchni ziemi na przedmiotowym terenie. Należy podkreślić, że zwolnienie z obowiązku przeprowadzenia remediacji możliwe było tylko ze względu na ówczesny sposób zagospodarowania i użytkowania terenu – obiekt logistyczny, nowoczesny park magazynowy – który zgodnie z przedstawioną oceną występowania znaczącego zagrożenia dla zdrowia ludzi i stan środowiska gwarantuje brak takiego zagrożenia. Ponadto zapisy planu będącego przedmiotem niniejszej analizy nie zmieniają przeznaczenia terenu w stosunku do obowiązującego planu. Zarówno w obowiązującym planie jaki i w planie będącym przedmiotem analizy teren ten przeznacza się pod aktywność gospodarczą, nie mniej z dość szerokim wachlarzem przeznaczeń. Na chwilę obecną sposób zagospodarowania i użytkowania tego terenu nie uległ zmianie. W przypadku zmiany zagospodarowania terenu, niezbędnym sta-

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
w rejonie ulic Kępińskiej, Kamieńskiego i Torowej we Wrocławiu

nie się ponowne przeprowadzenie ww. oceny zagrożenia oraz uzyskania decyzji ustalającej plan remediacji historycznego zanieczyszczenia powierzchni ziemi, uwzględniający aktualny sposób zagospodarowania i użytkowania terenu.

Projekt planu został sporządzony zgodnie z przepisami ochrony środowiska. Wprowadzane funkcje i możliwe do zrealizowania przeznaczenia terenów są zgodne z istniejącymi uwarunkowaniami ekofizjograficznymi. Projekt planu zgodny jest z polityką przestrzenną określoną w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia”. Oddziaływanie planowanych inwestycji na środowisko uzależnione będzie od stopnia realizacji postanowień planu oraz charakteru wybranych przeznaczeń na poszczególnych terenach.

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że posiadam uprawnienia do sporządzania prognoz oddziaływania na środowisko (wykształcenie kierunkowe, ponad 5-letnie doświadczenie w sporządzaniu prognoz), zgodnie z wymogami art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Magdalena Doniec

