



Wrocław, 10.12.2021 r.

WSP.UON.6826.25149.2009.AK
nr ewid. 0143471/2021/W

Dotyczy: przekształcenia prawa współużytkowania wieczystego w prawo współwłasności nieruchomości gruntowej, zabudowanej garażami, położonej we Wrocławiu przy ul. Bezpiecznej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 21 AM-8 obręb Różanka, o pow. 652 m².

ZAWIADOMIENIE – OBWIESZCZENIE

Na podstawie art. 9 w związku z art. 77 § 1 i art. 49a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.) – zwanej dalej k.p.a., realizując ustawowy obowiązek należytego i wyczerpującego informowania stron postępowania o okolicznościach faktycznych i prawnych, które mogą mieć wpływ na ustalenie ich praw i obowiązków będących przedmiotem postępowania administracyjnego, prowadzonego na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 lipca 2005r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (tekst jednolity Dz.U. z 2019 r., poz.1314) – zwanej dalej ustawą,

informuję,

że w dniu 26 listopada 2021 r. rzeczoznawca majątkowy sporządził operat szacunkowy dla nieruchomości położonej we Wrocławiu przy ul. Bezpiecznej, zabudowanej boksami garażowymi, oznaczonej geodezyjnie jako dz. nr 21, AM-8, obręb Różanka.

W oparciu o ww. opracowania ustalono:

- wartość prawa własności gruntu na kwotę – **441 540,00 zł** (słownie: czterysta czterdzieści tysięcy pięćset czterdzieści złotych),
- wartość prawa użytkowania wieczystego gruntu na kwotę – **315 520,00 zł** (słownie: trzysta piętnaście tysięcy pięćset dwadzieścia złotych)

Zatem opłata należna za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, która stanowi różnicę pomiędzy wartością prawa własności a wartością prawa użytkowania wieczystego gruntu **wynosi:**

126 020,00 zł

(słownie: sto dwadzieścia sześć tysięcy dwadzieścia złotych)

i jest płatna w kwocie wyliczanej zgodnie z udziałem w nieruchomości, przysługującym poszczególnym użytkownikom wieczystym.

Zgodnie z art. 4 ust.3 ustawy opłata z tytułu przekształcenia może być uiszczona *jednorazowo, jak również na wniosek może zostać rozłożona na oprocentowane raty*, na czas nie krótszy niż 10 lat i nie dłuższy niż 20 lat, chyba że wnioskodawca wystąpi o okres krótszy niż 10 lat. Nieuiszczona część opłaty, rozłożona na raty, podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie re-dyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski. Wierzytelność z tytułu opłaty podlega zabezpieczeniu hipoteką przymusową na nieruchomości objętej przekształceniem prawa użytkowania wieczystego w prawo własności. Podstawą wpisu hipoteki jest ostateczna decyzja o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości. Zgodnie z art. 5a przepisy ustawy stosuje się z uwzględnieniem przepisów o pomocy publicznej. W związku z tym, ewentualny wniosek o rozłożenie opłaty za przekształcenie na raty zgodnie z art.4 ust 3 i 4 ustawy, będzie rozpatrywany w świetle przepisów o pomocy publicznej, zgodnie z ustawą z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (tj. Dz. U. z 2021 r., poz.743).

Jednocześnie zawiadamiam, że zostało zakończone postępowanie dowodowe w wyżej opisanej sprawie. Zgodnie z art. 10 § 1 k.p.a. stronom przysługuje prawo zapoznania z aktami sprawy oraz prawo do wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań przed wydaniem decyzji.

Z aktami sprawy można się zapoznać w ciągu 7 dni od daty doręczenia zawiadomienia, w godzinach od 9⁰⁰ do 14⁰⁰, w siedzibie Wydziału Nieruchomości Skarbu Państwa, przy ul. Kuźnicznej 43-45 we Wrocławiu. Po upływie wyznaczonego terminu zostanie wydana decyzja rozstrzygająca sprawę na podstawie zebranego materiału dowodowego.

W przypadku zamiaru skorzystania z ww. uprawnień, uprzejmie proszę o kontakt telefoniczny z pracownikiem urzędu pod numerem telefonu: 71 799 69 17, 71 799 69 16, 71 799 69 15 lub 71 799 69 00, celem uzgodnienia terminu spotkania.

Mając na uwadze z § 25 ust. 1 pkt. 2d Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 6 maja 2021 r. w sprawie *ustanowienia określonych ograniczeń, nakazów i zakazów w związku z wystąpieniem stanu epidemii* (Dz. U. z 2021 r., poz. 861 z późn.zm), w budynkach użyteczności publicznej przeznaczonych na potrzeby administracji publicznej, obowiązuje zakrywanie, przy pomocy maseczki, ust i nosa.

Z up. Prezidenta
Kierownika Działu
Jolanta Stańczyk

Z upoważnienia PREZYDENTA

Jolanta Stańczyk
KIEROWNIK DZIAŁU
REGULACJI STANÓW PRAWNYCH