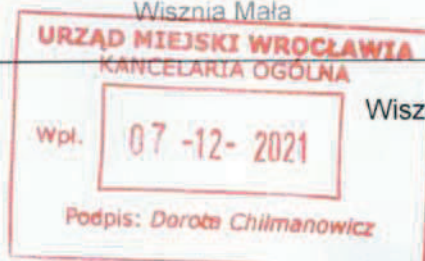




WÓJT GMINY
Wisznia Mała



Wisznia Mała, dnia 30.11.2021 r.

R-NP.6723.3.2019.KD



Pan Jacek Sutryk
Prezydent Wrocławia

Adres do korespondencji w sprawie:
Biuro Rozwoju Wrocławia
ul. Świdnicka 53
50-030 Wrocław

Dotyczy: Opiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Kminkowej i ul. Fryzjerskiej we Wrocławiu

W odpowiedzi na pismo o nr ew. 00113805/2021/W z dnia 4 listopada lipca 2021 r. (sygnatura sprawy BRW-DPP1.6722.5.2019) otrzymane w dniu 8 listopada lipca 2021 r. informuję, iż opiniuje negatywnie przedłożony projekt planu, wskazując jednocześnie na następującą argumentację:

1. Projekt planu został sporządzony na mapie, która nie zawiera niezbędnego otoczenia na terenie gminy Wisznia Mała. Zgodnie z § 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. nr 164 poz. 1587) rysunek planu miejscowego sporządza się na kopii mapy, zawierającej obszar objęty projektem planu miejscowego wraz z jego niezbędnym otoczeniem.
2. Teren ciągu pieszo-rowerowego, oznaczonego na rysunku planu 1KDPR, winien zostać połączony z drogą gminną, działka nr 250/3 obręb Szymanów. W aktualnym przebiegu prowadzi do pól będących własnością osób fizycznych.
3. W projekcie planu na odcinku ok. 1 km zaprojektowano połączenia z gminą Wisznia Mała wyłącznie w formie ciągów pieszo-rowerowych. Projekt planu winien zapewnić nie mniej niż 1 połączenie w formie co najmniej ciągu pieszo-jezdnego o odpowiedniej szerokości. W związku z czym postuluje się zmianę przeznaczenia terenów 1KDPR i 4KDPR oraz ich poszerzenie w ramach linii rozgraniczających.

Sprawę przygotowała:
Ksenia Dunajska
email: k.dunajska@wiszniamała.pl
tel. (71) 308 48 51

Otrzymują:
1. Adresat
2. a/a

WÓJT GMINY
Jakub Bronowicki