



REGIONALNY DYREKTOR OCHRONY ŚRODOWISKA WE WROCŁAWIU

AL. JANA MATEJKI 6
50-333 WROCŁAW

Wrocław, dnia 7 grudnia 2021 r.

WSI.410.507.2021.KM

Prezydent Wrocławia
ul. Świdnicka 53
50-030 Wrocław
-ePUAP-

OPINIA

Na podstawie art. 57 ust. 1 pkt 2 i art. 54 ust. 1 *ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 247 ze zm.)* i art. 17 pkt 6 lit. a tiret trzecie *ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 741 ze zm.)* w odpowiedzi na wniosek Prezydenta Wrocławia znak: BRW-DPP1.6722.5.2019 z dnia 4 listopada 2021 r. (data wpływu: 9 listopada 2021 r.), w sprawie zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Kminkowej i ul. Fryzjerskiej we Wrocławiu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, przedstawiam poniżej swoje stanowisko.

Teren objęty projektem planu położony jest poza granicami obszarów objętych ochroną na podstawie *ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1098)*.

Teren opracowania, o powierzchni ok. 32 ha, położony jest w północnej części Wrocławia, na styku osiedli Lipa Piotrowska i Widawa, przy granicy z wsią Szymanów. Ograniczony: od północy terenami rolnymi sąsiedniej gminy i granicą administracyjną Wrocławia, od wschodu doliną rzeki Widawy i granicami nieruchomości usytuowanych między ulicami Kminkową i Fryzjerską, od południa fragmentem ulicy Melisowej, a od zachodu fragmentem ulicy Kminkowej i rowem melioracyjnym. Strukturę przestrzenną obszaru stanowią przede wszystkim użytki rolne zagospodarowane jako pola uprawne i łąki. Część terenów rolnych pozostaje w stanie nieużytkowanym. Zabudowa skupia się we wschodniej i południowej części obszaru, przy ulicach Kminkowej i Fryzjerskiej. W otoczeniu omawianego obszaru znajdują się tereny rolne i zabudowa mieszkaniowa.

Projekt planu zgodnie z przedstawionym rysunkiem wyznacza tereny, którym przypisuje następujące funkcje: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN), zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług (MN-U), usług edukacji (UO), usług (U), usług sportu i rekreacji (US),

zieleni (Z), wód powierzchniowych (WS), ulicy lokalnej (KDL), ulicy dojazdowej (KDD), infrastruktury drogowej (KSD), drogi wewnętrznej (KDW), ciągu pieszo–rowerowego (KDPR) oraz stacji transformatorowych (E).

Ustalenia projektu planu w zakresie ochrony i kształtowania środowiska i krajobrazu oraz ochrony przyrody wskazują m.in. obowiązek urządzania zieleni na wszystkich powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych.

Według autora prognozy oddziaływania na środowisko teren projektu planu nie odgrywa istotnej roli w systemie przyrodniczym Wrocławia. Nie wykazano tutaj występowania stanowisk gatunków roślin chronionych na mocy *rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r., poz. 1409)* oraz gatunków zwierząt chronionych na mocy *rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r., poz. 2183 ze zm.)*, ani występowania siedlisk przyrodniczych wymienionych w *rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1713)*.

Reasumując, na obecnym etapie planistycznym uznano, iż realizacja ustaleń projektu planu przy zachowaniu wymogów ochrony środowiska wynikających z przepisów odrębnych, a także przy uwzględnieniu działań mających na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań, nie powinna znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko, w tym na środowisko przyrodnicze.

Jednocześnie zwracam uwagę na zapisy rozdziału 5 prognozy, w którym wśród metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu zaproponowano państwowy monitoring środowiska, jednakże nie wskazano jakich elementów środowiska badanych w ramach monitoringu owa analiza miałaby dotyczyć. Ponadto powyższy rozdział wymaga weryfikacji w zakresie prawidłowego określenia organu odpowiedzialnego za realizację państwowego monitoringu środowiska.

Regionalny Dyrektor Ochrony
Środowiska we Wrocławiu

Wojciech Rejman

/podpisano kwalifikowanym
podpisem elektronicznym/