



Szanowna Pani
Agata Gwadera-Urlep
Radna Rady Miejskiej Wrocławia

Szanowny Pan
Paweł Karpiński
Radny Rady Miejskiej Wrocławia

Wrocław, 24 listopada 2021 r.

WSR-E.0003.2.2021.AH
L.dz. 356730

Dotyczy: interpelacji radnych Rady Miejskiej Wrocławia ws. możliwości zmniejszenia hałasu na terenie Wrocławskiego Parku Kulturowego „Stare Miasto”.

Szanowni Państwo,

odpowiadając na Państwa interpelację z dnia 09.11.2021 r., skierowaną do Prezydenta Wrocławia Jacka Sutryka, w sprawie informowania i edukowania przedsiębiorców prowadzących działalność na terenie Wrocławskiego Parku Kulturowego „Stare Miasto” o możliwości wyciszenia istniejących instalacji oraz – w przypadku remontów i modernizacji – wymiany urządzeń na warianty o obniżonej głośności, przedstawiam stanowisko Wydziału Środowiska i Rolnictwa oraz Biura Rozwoju Gospodarczego Urzędu Miejskiego Wrocławia w przedmiotowej sprawie.

Fakt funkcjonowania Rynku oraz terenu parku kulturowego jako centrum rozrywkowego i turystycznego miasta, jak również miejsca, w którym znajduje się duża liczba lokali mieszkalnych, od dłuższego już czasu jest podłożem konfliktu interesów. Trudno jest w pełni pogodzić charakter obszaru, jakim jest centrum staromiejskie, z zaspokojeniem potrzeby ograniczania hałasu, zgłaszanej przez część mieszkańców. Zmiana funkcji z handlowej na gastronomiczną została w centrum Wrocławia zrealizowana wiele lat temu i nie jest możliwe odwrócenie tego procesu.

Przedsiębiorcy prowadzący działalność na terenie Starego Miasta zobligowani są do przestrzegania przepisów określonych m.in. w ustawie Prawo budowlane, ustawie Prawo ochrony środowiska, miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, uchwale o utworzeniu Parku Kulturowego „Stare Miasto”. Ponadto, zakupując urządzenia wentylacyjno-klimatyzacyjne, zobowiązani do wyboru sprzętu spełniającego normy hałasu.

Niemniej jednak przypadki interwencji mieszkańców w sprawie uciążliwego hałasu związanego z eksploatacją instalacji i urządzeń wentylacyjno-klimatyzacyjnych są na bieżąco przekazywane przez Wydział Środowiska i Rolnictwa ich właścicielom, w celu podjęcia przez nich działań niezbędnych do ograniczenia emisji hałasu do środowiska. Przekazywana jest również informacja dotycząca obowiązku przestrzegania przez właścicieli nieruchomości dopuszczalnych poziomów hałasu określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112). Właściciele urządzeń i instalacji informowani są ponadto, iż w przypadku nie podjęcia przez nich niezbędnych działań i wykonania przez właściwy organ pomiarów hałasu emitowanego do środowiska przez instalację, na podstawie których stwierdzone zostanie przekroczenie dopuszczalnego poziomu hałasu, zgodnie z art. 115a ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2021 r. poz. 1973), Prezydent Wrocławia decyzją administracyjną ustali dla podmiotu dopuszczalny poziom hałasu. Za naruszenie warunków decyzji o dopuszczalnym poziomie hałasu grożą sankcje określone w art. 337a ustawy Prawo ochrony środowiska.

Biuro Rozwoju Gospodarczego skonsultowało kwestię hałasu w Rynku z przedstawicielami branży gastronomicznej.

Niewątpliwie istnieje potrzeba organizacji działań edukacyjnych skierowanych zarówno do przedsiębiorców, jak i mieszkańców Starego Miasta oraz poszukiwanie kompromisu w celu zapewnienia dobrych warunków do życia, ale również swobodnego prowadzenia działalności gospodarczej na terenie Parku Kulturowego „Stare Miasto”.

Mając powyższe na uwadze, Wydział Środowiska i Rolnictwa we współpracy z Biurem Rozwoju Gospodarczego opracuje model działań edukacyjnych, skierowanych do przedsiębiorców, których celem będzie poprawa warunków akustycznych w tej części Wrocławia.

Z wyrazami szacunku,

*Z-ca Dyrektora Departamentu
Wojciech Kaczkowski*

Do wiadomości:

1. Biuro Rady Miejskiej Wrocławia, Sukiennice 9, 50-107 Wrocław
2. Biuro Prezydenta, Sukiennice 9, 50-107 Wrocław
3. aa.