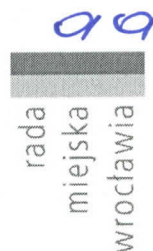


Komisja Rady Miejskiej



Pan
Sergiusz Kmiecik
Przewodniczący
Rady Miejskiej Wrocławia

Wrocław, 24.11.2021

BRM-DPP.0011.8.2.2021

Uprzejmie informuję, że Komisja Rozwoju Przestrzennego i Architektury Rady Miejskiej Wrocławia na swoim posiedzeniu w dniu 24.11.2021 r. (w trybie zdalnym-korespondencyjnym) postanowiła w wyniku głosowania (głosów za - 4, głosów przeciw - 1, głosów wstrzymujących się - 3) przyjąć następujący **Plan pracy Komisji Rozwoju Przestrzennego i Architektury na 2022 rok:**

1. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego – opiniowanie projektów planów, protestów i zarzutów do planów. Analiza i dyskusja.
2. Spotkania z Wiceprezydentem lub Dyrektorem Departamentu Strategii i Rozwoju Miasta, odpowiedzialnymi za sposób opracowywania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego ze szczególnym uwzględnieniem stopnia szczegółowości zapisów zawartych w planach.
3. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego a Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Wrocławia i Wieloletni Plan Inwestycyjny – korelacja planów.
4. Współpraca Komisji z Biurem Rozwoju Wrocławia w kolejnych etapach prac nad zmianą zapisów w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Wrocławia.
5. Rozwiązanie sposobu parkowania – obowiązek parkingów podziemnych na obszarach zabudowy wielorodzinnej w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego dla zabudowy wielorodzinnej.
6. Monitorowanie i ocena procedury typowania obszarów Miasta do opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Udział Komisji w typowaniu obszarów objętych priorytetem w opracowaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
7. Weryfikacja zapisów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w aspekcie chronienia obszarów o charakterze siedliskowym o zabudowie jednorodzinnej-willowej.
8. Obiekty handlowe wielkopowierzchniowe na terenie Wrocławia w aspekcie obowiązującego prawa. Usytuowanie na mapie Wrocławia. Dyskusja i wnioski na temat ewentualnego planowania nowych tego typu obiektów.
9. Tereny poprzemysłowe w planowaniu przestrzennym i architekturze. Nowe funkcje tych terenów.

Komisja Rozwoju Przestrzennego i Architektury
Sukiennice 9; 50-107 Wrocław
tel. +48 71 77 81 33
fax +48 71 77 87 09
brm@um.wroc.pl
www.wroclaw.pl

10. Dyskusja na temat zmiany krajobrazu Wrocławia, m.in. poprzez usytuowanie budynków wysokościowych.
11. Opiniowanie projektów uchwał Rady Miejskiej w zakresie merytorycznym Komisji.
12. Programy polityki rozwoju gospodarczego i promocji Miasta, oraz plany inwestycyjne Miasta na najbliższe lata – analiza i dyskusja.
13. Udział w pracach nad projektami:
 - planu społeczno – gospodarczego,
 - budżetu Wrocławia,
14. Opiniowanie projektów inwestycji finansowanych z budżetu miasta.
15. Opiniowanie wykazów nieruchomości gruntowych przeznaczonych do obrotu cywilno-prawnego, lokali użytkowych i mieszkalnych (pustostanów i wieloletniego najmu).
16. Ścisła współpraca (wspólne posiedzenia) z innymi Komisjami Rady Miejskiej w zakresie zadań wspólnych - wielotematycznych.
17. Współpraca z jednostkami organizacyjnymi Miasta w zakresie: kształtowania polityki przestrzennej i wizerunku funkcjonalno-kompozycyjnego miasta, planu rozwoju przestrzennego Miasta, sporządzania planów rozwoju społeczno-gospodarczego Miasta i realizacji założeń Strategii Miasta.
18. Współpraca w sprawach merytorycznie związanych z profilem Komisji z jednostkami Urzędu Miejskiego:
 - 1) Departamentem Strategii i Rozwoju Miasta
 - a/ Wydziałem Architektury i Budownictwa,
 - b/ Biurem Rozwoju Wrocławia,
 - c/ Biurem Miejskiego Konserwatora Zabytków (w zakresie opiniowania i współpracy w realizacji programów współfinansowanych przez Gminę Wrocław prac konserwatorskich na obiektach zabytkowych Wrocławia oraz współpraca bieżąca związana z działaniem konserwatora zabytków w obszarze ochrony dziedzictwa kulturowego).
 - 2) Departamentem Nieruchomości i Eksploatacji
 - a/ Wydziałem Nieruchomości Komunalnych.
 - 3) Wydziałem Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości (podlega pod Departament Finansów Publicznych).
 - 4) Zarządem Zieleni Miejskiej.
 - 5) Departamentem Infrastruktury i Transportu.
 - 6) Zarządem Geodezji, Kartografii i Katastru Miejskiego.
 - 7) Zarządem Zasobu Komunalnego.
 - 8) Departamentem Spraw Społecznych
 - a/ Wydziałem Partycypacji Społecznej - Gminny program rewitalizacji.
19. Współpraca z branżowymi Stowarzyszeniami.
20. Współpraca z Radami Osiedli.
21. Problem suburbanizacji Wrocławia i współpraca w ramach Wrocławskiego Obszaru Funkcjonalnego – plan Miasta na kolejne lata w tym zakresie (2021 – 2027).
22. Kontynuacja tematów bieżących.
23. Tematy szczególne przewidziane przez Komisję do dyskusji i opinii w roku 2022
 - 1) Sprawozdanie z realizacji Strategii ZIT WrOF za lata 2014-2020 oraz przedstawienie prognoz finansowych i inwestycyjnych na lata 2021-2027,
 - 2) Udział w tworzeniu Gminnego Programu Rewitalizacji, jako strategicznego dokumentu Miasta w zakresie zrównoważonego rozwoju tkanki miejskiej.
 - 3) Działania w zakresie Adaptacji do Zmian Klimatu i ochrony środowiska, leżące w kompetencjach Komisji:
 - a) Weryfikacja planów miejscowych sprzed roku 2019 r. pod kątem ich zgodności z wdrażaniem Miejskiego Planu Adaptacji do Zmian Klimatu,
 - b) Objęcie ochroną pod kątem zabudowy miejskich ekosystemów, takich jak Wyspa Opatowska, Las Rędziański, Pola Irygacyjne, nadbrzeża i doliny rzek.

c) Opracowanie w ramach SIP Wrocławia ogólnodostępnej bazy danych przyrodniczych zawierającej dane pochodzące także od jednostek zewnętrznych, takich jak RDOŚ, wyższe uczelnie, NGO, mieszkańcy Wrocławia.

W planie pracy Komisji zakłada się, że większość ujętych w nim zagadnień i punktów w sposób naturalny przechodzi na lata następne. Przyjmuje się również możliwość włączania do prac Komisji innych ważnych tematów bieżących pojawiających się w ciągu roku kalendarzowego.

Z poważaniem

Przewodnicząca Komisji
(-) Agnieszka Kędzierska