

Protokół nr 41 / 2021

z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej Rady Miejskiej Wrocławia
z 14 października 2021 r.

(posiedzenie on-line poprzez platformę Microsoft Teams)

BRM-DPP.0012.5.11.2021

Posiedzenie komisji prowadził przewodniczący Michał Górski. Na ogólną liczbę 10 radnych, nieobecny był radny Piotr Uhle.

Porządek posiedzenia:

I. Przyjęcie porządku posiedzenia.

II. Zaopiniowanie projektów uchwał Rady Miejskiej Wrocławia.

III. Zaopiniowanie wykazów nieruchomości przeznaczonych do obrotu
cywilnoprawnego.

IV. Przyjęcie planu pracy Komisji Gospodarki Komunalnej na 2022 rok.

V. Sprawy bieżące.

VI. Przyjęcie protokołu z 10.09.2021 r.

Ad I. Komisja bez uwag przyjęła porządek posiedzenia.

Ad II. Komisja po zapoznaniu się z projektami uchwał Rady Miejskiej Wrocławia postanowiła:

1. zaopiniować pozytywnie (głosów za – 6, głosów przeciw – 0, głosów wstrzymujących się – 2) projekt uchwały w sprawie Wieloletniego programu współpracy Miasta Wrocławia z organizacjami pozarządowymi w latach 2023 – 2027 – druk nr 1229 / 21,

2. zaopiniować pozytywnie (głosów za – 6, głosów przeciw – 0, głosów wstrzymujących się – 2) projekt uchwały w sprawie "Programu współpracy Miasta Wrocławia z organizacjami pozarządowymi w 2022 r." - druk nr 1230 / 21,

3. zaopiniować pozytywnie (głosów za – 7, głosów przeciw – 0, głosów wstrzymujących się – 2) projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Przedmiejskiej we Wrocławiu - druk nr 1236 / 21,
4. zaopiniować pozytywnie (głosów za – 8, głosów przeciw – 0, głosów wstrzymujących się – 1) projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Tadeusza Zielińskiego, Nasypowej i Swobodnej we Wrocławiu - druk nr 1241 / 21,
5. zaopiniować pozytywnie (głosów za – 8, głosów przeciw – 0, głosów wstrzymujących się – 1) projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie estakady Gądowianki oraz ulic Strzegomskiej i Nowodworskiej we Wrocławiu - druk nr 1242 / 21,
6. zaopiniować pozytywnie (głosów za – 8, głosów przeciw – 0, głosów wstrzymujących się – 1) projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Zygmunta Wróblewskiego i Antoniego Wiwulskiego we Wrocławiu - druk nr 1243 / 21,
7. zaopiniować pozytywnie (głosów za – 8, głosów przeciw – 0, głosów wstrzymujących się – 1) projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Lutyńskiej, Żarskiej i Lubskiej we Wrocławiu - druk nr 1237 / 21,
8. zaopiniować pozytywnie (głosów za – 8, głosów przeciw – 0, głosów wstrzymujących się – 1) projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie placu Strzeleckiego we Wrocławiu – druk nr 1238 / 21,
9. zaopiniować pozytywnie (głosów za – 8, głosów przeciw – 0, głosów wstrzymujących się – 1) projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Bernardyńskiej i Jana Ewangelisty Purkyniego we Wrocławiu - druk nr 1239 / 21,

10. zaopiniować pozytywnie (głosów za – 8, głosów przeciw – 0, głosów wstrzymujących się – 1) projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przy ulicy Wołowskiej we Wrocławiu – druk nr 1240 / 21,

11. zaopiniować pozytywnie (głosów za – 5, głosów przeciw – 0, głosów wstrzymujących się – 3) projekt uchwały zmieniającej uchwałę Nr XXXII/816/20 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie budżetu Miasta na 2021 rok - druk nr 1249 / 21,

12. zaopiniować pozytywnie (głosów za – 5, głosów przeciw – 0, głosów wstrzymujących się – 3) projekt uchwały zmieniającej uchwałę nr XXXII / 817 / 20 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie przyjęcia wieloletniej prognozy finansowej Miasta - druk nr 1250 / 21.

Ad II. Zaopiniowanie wykazów nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego.

A. Komisja postanowiła zaopiniować jednogłośnie pozytywnie następujące wykazy nieruchomości przedłożone przez Wydział Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości:

1. wykaz nr 40 / 2021 dot. pisma znak WNS-SN.6840.85.2021 z 30.09.2021 r.

2. wykaz nr 58 / 2021 dot. pisma znak WNS-SN.6840.66.2021 z 30.09.2021 r.

3. wykaz nr 60 / 2021 dot. pisma znak WNS-SN.6840.66.2021 z 30.09.2021 r.

4. wykaz nr 67 / 2021 dot. pisma znak WNS-SN.6840.136.2021 z 30.09.2021 r.

5. wykaz nr 68 / 2021 dot. pisma znak WNS-SN.6840.69.2021 z 30.09.2021 r.

6. wykaz nr 69 / 2021 dot. pisma znak WNS-SN-V.6840.2005 z 30.09.2021 r.

7. wykaz nr 70 / 2021 dot. pisma znak WNS-SN.6840.126.2019,
WNS-SN.6840.125.2019, WNS-SN.6840.124.2019,
WNS-SN.6840.130.2019, WNS-SN.6840.148.2021,
WNS-SN.6840.1149.2021, WNS-SN.6840.150.2021 z 30.09.2021 r.
8. wykaz nr 73 / 2021 dot. pisma znak WNS-SN.6840.191.2021
z 30.09.2021 r.
9. wykaz nr 74 / 2021 dot. pisma znak WNS-SN.6840.168.2021
z 30.09.2021 r.
10. wykaz nr 75 / 2021 dot. pisma znak WNS-SN-V.6840.2011
z 30.09.2021 r.
11. wykaz nr 76 / 2021 dot. pisma znak WNS-SN.6840.172.2021
z 1.10.2021 r.
12. wykaz nr 90 / P / 21 znak pisma WNS-BSL-LU.V.JS.7121 / 90 / P / 21
z 1.10.2021 r.
13. wykaz nr 105 / P / 21 znak pisma
WNS-BSL-LU.II.BA.7121 / 105 / P / 21 z 1.10.2021 r.
14. wykaz nr 106 / P / 21 znak pisma
WNS-BSL-LU.I.BA.7121 / 106 / P / 21 z 1.10.2021 r.
15. wykaz nr 107 / P / 21 znak pisma
WNS-BSL-LU.IV.JS.7121 / 107 / P / 21 z 1.10.2021 r.
16. wykaz nr 108 / P / 21 znak pisma
WNS-BSL-LU.I.JS.7121 / 108 / P / 21 z 1.10.2021 r.
17. wykaz nr 109 / P / 21 znak pisma WNS-BSL-LU.III.JS.7121 / 109 / P /
21 z 1.10.2021 r.
18. wykaz nr 110 / P / 21 znak pisma
WNS-BSL-LU.II.JS.7121 / 110 / P / 21 z 1.10.2021 r.
19. wykaz nr 111 / P / 21 znak pisma
WNS-BSL-LU.II.JS.7121 / 111 / P / 21 z 1.10.2021 r.
20. wykaz nr WNS-BSL-LU.III.7125 / 82 / 2021 znak pisma
WNS-BSL-LU.III.7125 / 82 / 2021 z 1.10.2021 r.
21. wykaz nr 116 / P / 21 znak pisma
WNS-BSL-LU.IV.SK.7121 / 116 / P / 21 z 7.10.2021 r.

22. wykaz nr 113 / P / 21 znak pisma WNS-BSL-LU.I.7121 / 113 / 2021 z 7.10.2021 r.

23. wykaz nr 112 / P / 21 znak pisma WNS-BSL-LU.V.7121 / 112 / 2021 z 7.10.2021 r.

24. wykaz nr 115 / P / 21 znak pisma
WNS-BSL-LU.I.SK.7121 / 115 / P / 21 z 7.10.2021 r.

B. Komisja postanowiła zaopiniować jednogłośnie pozytywnie następujące wykazy nieruchomości przedłożone przez Wydział Nieruchomości Komunalnych:

1. wykaz nr 21 / 2021 znak pisma WNK-E.6871.173.2020 z 4.10.2021 r.

2. wykaz nr 22 / 2021 znak pisma WNK-E.6845.265,266,267.2013 z 4.10.2021 r.

3. wykaz nr 23/2021 znak pisma WNK-UPN.6841.1.2021 z 4.10.2021 r.

4. wykaz nr 24 / 2021 znak pisma WNK-UPN.6840.18.2019 z 4.10.2021 r.

C. Komisja postanowiła zaopiniować jednogłośnie pozytywnie następujące wykazy przedłożone przez Zarząd Zasobu Komunalnego:

1. wykaz nr WU / 24 / 21 znak ZZK / WU / AM / 4002 / 1362 / 21 z 24.09.2021 r.

2. wykaz nr WU / 25 / 21 znak
ZZK-WU-JB / 4002 / 1388 / 21 30.09.2021 r. z 30.09.2021 r.

3. wykaz nr WU / 26 / 21 znak ZZK-WU-JB / 4002 / 1406 / 21 z 5.10.2021 r.

4. wykaz nr WU / 27 / 21 znak ZZK / WU / AM / 4002 / 1422 / 21 z 6.10.2021 r.

5. wykaz nr WU / N / 33 / 21 znak ZZK-WU-JB / 4002 / 1388 / 21 z 30.09.2021 r.

6. wykaz nr WU / N / 34 / 21 znak ZZK-WU-JB / 4002 / 1406 / 21 z 5.10.2021 r.

7. wykaz nr WU / 28 / 21 znak ZZK-WU-JB / 4002 / 1429 / 21 z 7.10.2021 r.

Ad IV. Radni postanowili jednogłośnie przyjąć następujący plan pracy Komisji Gospodarki Komunalnej na 2022 rok:

1. Opiniowanie wniosków i projektów uchwał związanych z zakresem merytorycznym komisji.
2. Rozpatrywanie spraw skierowanych do komisji przez Przewodniczącego Rady Miejskiej Wrocławia.
3. Opiniowanie wniosków Prezydenta Wrocławia oraz podległych Prezydentowi Wydziałów Urzędu Miasta Wrocławia z zakresu merytorycznego komisji.
4. Rozpatrywanie pism od mieszkańców, jednostek pomocniczych Miasta oraz organizacji w zakresie merytorycznym komisji.
5. Współpraca z jednostkami Urzędu Miejskiego Wrocławia, jednostkami pomocniczymi Miasta oraz organizacjami w zakresie merytorycznym komisji.
6. Monitorowanie realizacji zadań inwestycyjnych planowych w budżecie miasta Wrocławia na rok 2022, objętych zakresem merytorycznym komisji.
7. Monitorowanie i ocena polityki cenowej miasta w zakresie opłat czynszowych, za wodę, ścieki i odpady.
8. Monitorowanie procedur przetargowych, właściwych dla zakresu merytorycznego komisji.
9. Analizowanie programu TBS.
10. Analiza i ocena działalności spółek miejskich, których działalność pokrywa się z zakresem merytorycznym komisji.
11. Współpraca z Radami Osiedli, organizacjami pozarządowymi, organizacjami zawodowymi w zakresie merytorycznym komisji.
12. Opiniowanie i monitorowanie realizacji planów rewitalizacji miasta.

W planie pracy Komisji zakłada się, że większość ujętych w nim zagadnień i punktów w sposób naturalny przechodzi na lata następne. Przyjmuje się również możliwość włączania do prac Komisji innych ważnych tematów bieżących pojawiających się w ciągu roku kalendarzowego.

Ad V. Sprawy bieżące.

1. Radny Janusz Chudzik zwrócił się z wnioskiem o wprowadzenie na następne posiedzenie komisji sprawy dot. procedury sprzedaży lokalu mieszkalnego przy ul. Jagiellończyka we Wrocławiu. O przygotowanie informacji w przedmiotowej sprawie poproszony został Pan Jan Bujak Dyrektor Wydziału Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości UM.

Ad VI. Komisja bez uwag przyjęła protokół z 10.09.2021 r.

Przewodniczący Komisji

Michał Górski

protokół sporządził

Ryszard Parkitny