



REGIONALNY DYREKTOR OCHRONY ŚRODOWISKA WE WROCŁAWIU

AL. JANA MATEJKI 6
50-333 WROCŁAW

Wrocław, dnia 16 listopada 2021 r.

WSI.410.472.2021.KM

Prezydent Wrocławia
ul. Świdnicka 53
50-030 Wrocław
-ePUAP-

OPINIA

Na podstawie art. 57 ust. 1 pkt 2 i art. 54 ust. 1 *ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 247 ze zm.)* i art. 17 pkt 6 lit. a *tiret trzecie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 741 ze zm.)* w odpowiedzi na wniosek Prezydenta Wrocławia znak: BRW-DPP3.6721.4.2021 z dnia 15 października 2021 r. (data wpływu: 20 października 2021 r.), w sprawie zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Grochowej i Ołowianej we Wrocławiu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, przedstawiam poniżej swoje stanowisko.

Teren objęty projektem planu położony jest poza granicami obszarów objętych ochroną na podstawie *ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1098)*.

Omawiany obszar, o powierzchni ok. 1,6 ha, położony jest w centralnej części Wrocławia, pomiędzy ulicami: Ołowianą, Kłósną, Grochową oraz Pereca. Jest to teren zabudowany o wykształconej strukturze funkcjonalno-przestrzennej. W granicach przedmiotowego obszaru znajdują się budynki mieszkalne wielorodzinne, a także parterowy budynek usługowy, tworzące kwartał zabudowy z wnętrzem wypełnionym zielenią. Na północ od kwartału, pomiędzy ulicami Ołowianą i Kłósną, znajduje się zieleniec stanowiący plac zabaw i siłownię zewnętrzną.

Projekt planu, zgodnie z przedstawionym rysunkiem, wyznacza tereny, którym przypisuje następujące funkcje: zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW), zieleni parkowej (ZP), ulic lokalnych (KDL) oraz ulic dojazdowych (KDD).

Jak wynika z przedłożonej prognozy na terenie objętym projektem dopuszcza się możliwość wyburzenia nieużytkowanych lokali usługowych przy ul. Grochowej i wzniesienie i w ich miejscu nowych budynków mieszkaniowych z uzupełniającą funkcją usługową.

W projekcie planu przyjęto korzystne rozwiązania z zakresu ochrony środowiska dotyczące m.in. zachowania istniejących terenów zieleni (tereny zieleni parkowej ZP, strefy zieleni, szpaler drzew do ochrony, pojedyncze drzewa do zachowania). Jak wynika z prognozy przedmiotowy obszar nie odznacza się istotnymi walorami przyrodniczymi, gdyż stanowi teren silnie zurbanizowany – zabudowany.

Reasumując, na obecnym etapie planistycznym uznano, iż realizacja ustaleń projektu planu przy zachowaniu wymogów ochrony środowiska wynikających z przepisów odrębnych, a także przy uwzględnieniu działań mających na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań, nie powinna znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko, w tym na środowisko przyrodnicze.

Jednocześnie zwracam uwagę na zapisy rozdziału 5 prognozy, w którym wśród metod analizy realizacji postanowień projektowanego dokumentu zaproponowano państwowy monitoring środowiska, jednakże nie wskazano jakich elementów środowiska badanych w ramach monitoringu owa analiza miałaby dotyczyć. Ponadto powyższy rozdział wymaga weryfikacji w zakresie prawidłowego określenia organu odpowiedzialnego za realizację państwowego monitoringu środowiska.

Regionalny Dyrektor Ochrony
Środowiska we Wrocławiu

Wojciech Rejman

*/podpisano kwalifikowanym
podpisem elektronicznym/*