

znak: ZNS-MR-692-28/21

wpl. 13-09-2021



Wrocław, dnia 30 sierpnia 2021 r.

KANCELARIA OGOLNA

Wpl. 10-09-2021

Podpis: Magdalena Blaszczyk

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 3 pkt 1, art. 10 ust. 1 pkt 3 i ust. 2 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz.U. z 2021 poz. 195) oraz art. 58 ust. 1 pkt 3 i art. 54 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247 z późn. zm.) **Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny we Wrocławiu** po zapoznaniu się z pismem Zastępcy Dyrektora Departamentu Strategii i Rozwoju Miasta Biura Rozwoju Wrocławia, działającego z upoważnienia Prezydenta Wrocławia, z dnia 05.08.2021 r. (data wpływu 09.08.2021 r.) znak: BRW-DPP3.6721.12.2020 nr ewidencyjny pisma 00096262/2021/W

dotyczącym: projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Pakosławskiej we Wrocławiu

opiniuje pozytywnie
projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych

Uzasadnienie:

Pismem z dnia 05.08.2021 r. (data wpływu 09.08.2021 r.) znak: BRW-DPP3.6721.12.2020 nr ewidencyjny pisma 00096262/2021/W, Zastępca Dyrektora Departamentu Strategii Rozwoju Miasta Biura Rozwoju Wrocławia, działający z upoważnienia Prezydenta Wrocławia, zwrócił się do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego we Wrocławiu o zaopiniowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Pakosławskiej we Wrocławiu. Stosownie do art. 54 ust. 1, w związku z art. 58 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 poz. 247 z późn. zm.) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny jest organem właściwym w sprawie opiniowania, pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych, projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Do ww. wniosku dołączono projekt przedmiotowego planu zagospodarowania przestrzennego, sporządzony w związku z uchwałą XXXI/799/20 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 20 listopada 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Pakosławskiej we Wrocławiu oraz prognozę oddziaływania na środowisko ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, sporządzoną przez mgr inż. Magdalenę Doniec.

Obszar objęty projektem planu zajmujący powierzchnię ok. 1,1 ha położony jest w północnej części Wrocławia, w obrębie geodezyjnym Poświętne, w rejonie ulicy Pakosławskiej i Rudawskiej.

Ustaleniami projektowanego planu, oznaczonymi na rysunku w części graficznej są: granica obszaru objętego planem tożsama z granicą terenu rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym, linia rozgraniczająca tereny, symbol terenu, nieprzekraczalna linia zabudowy, obowiązująca linia zabudowy, miejsce zmiany rodzaju linii zabudowy, strefa zieleni. Przedmiotem ustaleń planu są następujące przeznaczenia terenu:

- 1) teren oznaczony symbolem „1MN” przeznaczony na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, handel detaliczny małopowierzchniowy A, gastronomia, pracownie

artystyczne, biura, usługi drobne, poradnie medyczne, obiekty opieki nad dzieckiem, edukację, obiekty kształcenia dodatkowego, zakłady lecznicze dla zwierząt, obiekty do parkowania, obiekty infrastruktury technicznej. W ramach przeznaczenia edukacja, nie dopuszcza się szkół

- 2) teren oznaczony symbolem „1U-MN” przeznaczony na handel detaliczny małopowierzchniowy A, gastronomia, pracownie artystyczne, biura, usługi drobne, poradnie medyczne, obiekty opieki nad dzieckiem, edukację, obiekty kształcenia dodatkowego, zakłady lecznicze dla zwierząt, obiekty upowszechniania kultury, wystawy i ekspozycje, hotele dla zwierząt, produkcję drobną, zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, kryte urządzenia sportowe, terenowe urządzenia sportowe, obiekty do parkowania, obiekty infrastruktury technicznej. W ramach przeznaczenia edukacja, nie dopuszcza się szkół

Ustalenia planu w zakresie zasad ochrony środowiska i przyrody odnoszą się jedynie do obowiązku zagospodarowania terenów nieutwardzonych i niezabudowanych w postaci zieleni lub terenu biologicznie czynnego. W celu ograniczenia intensyfikacji zabudowy ustalono minimalną powierzchnię biologicznie czynną na 40% działki budowlanej na terenach o symbolach „1MN”, „1U-MN”. Nawierzchnia ziemna urządzona w sposób zapewniający naturalną wegetację, retencję wód opadowych lub woda powierzchniowa musi stanowić co najmniej 35% powierzchni działki budowlanej na terenach o symbolach „1MN”, „1U-MN”. Dopuszczono zaopatrzenie energią elektryczną z sieci elektroenergetycznej oraz odnawialnych źródeł energii. W ustaleniach dotyczących gospodarki wodno – ściekowej wskazano zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej oraz odprowadzenie ścieków bytowych i przemysłowych siecią kanalizacji sanitarnej lub ogólnospławnej. Przy odprowadzaniu wód opadowych i roztopowych obowiązuje stosowanie rozwiązań polegających na zagospodarowaniu całości lub części tych wód w miejscu opadu, w szczególności poprzez gospodarcze wykorzystanie, odparowanie, rozsącanie do gruntu lub retencjonowanie. Do sieci kanalizacyjnej deszczowej, rowów, zbiorników wodnych, cieków lub rzek dopuszcza się odprowadzenie, po zastosowaniu rozwiązań spowalniających odpływ, wyłącznie części wód opadowych i roztopowych, których powyższe zagospodarowanie nie było możliwe. W przypadku braku sieci kanalizacyjnej deszczowej, rowów, zbiorników wodnych, cieków lub rzek dopuszcza się odprowadzenie, po zastosowaniu rozwiązań spowalniających odpływ, wyłącznie części wód opadowych i roztopowych, których powyższe zagospodarowanie nie było możliwe. Zaopatrzenie w ciepło dopuszcza się wyłącznie z sieci ciepłowniczej lub innych niskoemisyjnych systemów grzewczych, niepowodujących przekroczeń dopuszczalnych emisji do środowiska, zgodnie z przepisami odrębnymi. Przewody wodociągowe i kanalizacyjne, gazociągi, sieci ciepłownicze, linie kablowe sieci telekomunikacyjnej i elektroenergetycznej oraz inne podobne przewody dopuszcza się wyłącznie jako podziemne.

Na całym obszarze objętym planem zakazano lokalizacji elektrowni wiatrowych.

Dla przeznaczeń terenu na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, obiekty opieki nad dziećmi i edukacji, obowiązuje stosowanie rozwiązań technicznych w budynkach, które zapewniają w nich właściwe warunki akustyczne.

Uwzględniając powyższe, zajęto stanowisko jak w sentencji.

Pouczenie:

Na niniejsze postanowienie nie służy zażalenie.



Państwowy Powiatowy
Inspektor Sanitarny
we Wrocławiu
[Signature]
Paweł Wróblewski

Otrzymują:

1. Prezydent Wrocławia – adres do doręczeń: Urząd Miejski Wrocławia Biuro Rozwoju Wrocławia ul. Świdnicka 53, 50 - 030 Wrocław + legz. projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (pozostałe załączniki pozostawia się w aktach sprawy)
2. DPWIS we Wrocławiu
3. ZNS a/a