



**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
WE WROCŁAWIU**

**AL. JANA MATEJKI 6
50-333 WROCŁAW**

Wrocław, dnia 7 września 2021 r.

WSI.410.371.2021.HL

Prezydent Wrocławia
ul. Świdnicka 53
50-030 Wrocław
-ePUAP-

OPINIA

Na podstawie art. 57 ust. 1 pkt 2 i art. 54 ust. 1 *ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 247 ze zm.)* i art. 17 pkt 6 lit. a *tiret trzecie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 741 ze zm.)* w odpowiedzi na wniosek Prezydenta Wrocławia znak: BRW-DPP3.6721.12.2020 z dnia 5 sierpnia 2021 r. (data wpływu: 9 sierpnia 2021 r.), w sprawie zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Pakosławskiej we Wrocławiu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, przedstawiam poniżej swoje stanowisko.

Teren objęty projektem planu położony jest poza granicami obszarów chronionych na podstawie *ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1098)*.

Teren opracowania, o powierzchni 1,1 ha, położony jest w północnej części Wrocławia, w obrębie geodezyjnym Poświętne, w rejonie ulic Pakosławskiej i Rudawskiej. Usytuowany jest na osiedlu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, a w jego granicach znajdują się wolnostojące domy jednorodzinne i niezagospodarowane nieruchomości.

Projekt planu zgodnie z przedstawionym rysunkiem, wyznacza w obrębie tego obszaru teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN), teren usług i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (U-MN) oraz teren stacji transformatorowych (E).

Ustalenia projektu planu w zakresie ochrony i kształtowania środowiska i krajobrazu oraz ochrony przyrody wskazują obowiązek zachowania istniejącej zieleni. Ponadto nakłada obowiązek zachowania powierzchni biologicznie czynnej oraz powierzchni ziemnej urządzonej w sposób zapewniający naturalną vegetację, retencję wód opadowych lub wody powierzchniowej.

Według prognozy oddziaływania na środowisko przedmiotowe tereny nie odznaczają się istotnymi walorami przyrodniczymi. Nie wykazano tutaj występowania stanowisk gatunków roślin chronionych na mocy *rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin* (Dz. U. z 2014 r., poz. 1409) oraz gatunków zwierząt chronionych na mocy *rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt* (Dz. U. z 2016 r., poz. 2183 ze zm.), ani występowania siedlisk przyrodniczych wymienionych w *rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000* (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1713).

Biorąc pod uwagę powyższe a także, na podstawie informacji zawartych w prognozie uwzględniających poszczególne uwarunkowania środowiskowe, można uznać, że stan środowiska na omawianym terenie nie powinien ulec pogorszeniu w sposób znaczący. Ocenia się, że realizacja projektu przy zachowaniu wymogów ochrony środowiska wynikających z przepisów odrębnych, a także przy uwzględnieniu działań mających na celu zapobieganie i ograniczanie ewentualnych negatywnych oddziaływań nie powinna znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko, w tym na środowisko przyrodnicze.

Wobec czego do projektu planu wraz z prognozą uwag nie wnoszę.

Regionalny Dyrektor Ochrony
Środowiska we Wrocławiu

Wojciech Rejman

/podpisano kwalifikowanym
podpisem elektronicznym/