

UZASADNIENIE

Program pomocy dla przedsiębiorców inwestujących na terenie parków przemysłowych, parków technologicznych oraz specjalnych stref ekonomicznych ma zapewnić pobudzenie rozwoju gospodarczego nie tylko poprzez wspieranie aktywności gospodarczej, ale także przez pozyskanie nowych inwestorów, a przez to zapewnienie wzrostu zatrudnienia. Działania podejmowane przez samorząd lokalny powinny tworzyć klimat sprzyjający nowym inwestycjom, odgrywającym znaczną rolę w tworzeniu miejsc pracy oraz wpływającym na stabilność gospodarczą i społeczną.

Wsparcie dla przedsiębiorców działających na obszarze parków przemysłowych jest czynnikiem pobudzającym rozwój gospodarczy na terenach tradycyjnie przemysłowych. Inwestowanie w istniejącą infrastrukturę przemysłową stworzy idealne warunki do powstawania nowych miejsc pracy, a jednocześnie pozwoli na rewitalizację tych terenów.

Szczególne znaczenie dla gospodarki mają Specjalne Strefy Ekonomiczne, których celem jest wsparcie rozwoju inwestycji produkcyjnych, tworzących nowe miejsca pracy oraz przeciwdziałanie postępującej degradacji obszarów przemysłowych. Wsparcie w formie zwolnienia od podatku od nieruchomości przedsiębiorców działających na tych obszarach jest istotnym elementem realizowanej polityki społeczno - gospodarczej Miasta.

Pomoc publiczna dla parków technologicznych ma na celu aktywizację działań związanych z tworzeniem właściwej infrastruktury, poszukiwaniem i wykorzystywaniem nowoczesnych technologii oraz kreowanie warunków do wykorzystania potencjału naukowego i przemysłowego Wrocławia. Wprowadzenie zwolnienia od podatku od nieruchomości będzie czynnikiem wspomagającym realizację zadań Miasta związanych ze stymulowaniem rozwoju innowacyjności, badań naukowych oraz przemysłu zaawansowanych technologii.

Program pozwala na zwolnienie od podatku od nieruchomości przedsiębiorcy dokonującego inwestycji na terenie parku przemysłowego, technologicznego lub Specjalnej Strefy Ekonomicznej na okres 3 lat, a powierzchnia objęta zwolnieniem jest uzależniona od wysokości nakładów inwestycyjnych jakie poniesie przedsiębiorca. W przypadku wybudowania lub zakupu nowego budynku lub budowli, zwolnienie obejmie na okres 5 lat całość ich powierzchni.

Ponadto z uwagi na nową mapę pomocy obowiązującą od 1 stycznia 2022 r. oraz ze względu na zmieniające się wytyczne w zakresie regionalnej pomocy państwa, Wrocław został zakwalifikowany jako wstępnie określony obszar „c”. Wstępnie określony obszar „c”, w rozumieniu wytycznych w sprawie regionalnej pomocy państwa, to region, który z uwagi na pozytywny rozwój gospodarczy nie może już kwalifikować się do obszaru „a”, tj. region, w którym PKB na mieszkańca według standardów siły nabywczej wynosi 75% średniej dla UE-27 lub mniej. Z uwagi na przekroczenie tego wskaźnika, nowa mapa pomocy regionalnej zmniejszyła maksymalną intensywność pomocy publicznej, tym samym zachodzi konieczność dostosowania przepisów uchwały do nowych wielkości.

Projekt uchwały nie zawiera danych prawnie chronionych.