

**Do Zainteresowanych**

Wrocław, dnia 10.11.2021r.

WZP.271.1.52.2021
ZP/PN/57/2021/WOU/2838

Dotyczy: postępowania na **Usługę sprzątania pomieszczeń, posesji, terenów zieleni i parkingów oraz obsługę spotkań i narad wraz z bieżącym serwisem porządkowym w obiektach Urzędu Miejskiego Wrocławia kompleks budynków w Sukiennicach i ul. Hubska 8-16, o znaku ZP/PN/57/2021/WOU**

Działając w trybie art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 z późn. zm.), Zamawiający odpowiada na pytania z dnia 08.11.2021r.

Pytanie nr 1

Czy Zamawiający przewiduje możliwość zmiany treści umowy spowodowanej koniecznością waloryzacji cen w uzasadnionych przypadkach? W szczególności Wykonawca prosi o potwierdzenie czy będzie stanowić podstawę do złożenia wniosku o zmianę wynagrodzenia wystąpienie okoliczności niezależnych od Wykonawcy, w tym wynikających z decyzji organów władzy publicznej, określonych w art. 436 pkt 4 lit. b) oraz art. 439 ust. 1 PZP (zmiana stawki VAT, zmiana minimalnego wynagrodzenia za pracę/ minimalnej stawki godzinowej, zmiana zasad lub stawek ubezpieczenia społecznego/ zdrowotnego, zmiany w zakresie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia)?

Odpowiedź na pytanie nr 1

Zostało to szczegółowo wyjaśnione i opisane w **projektach umowy w §16.**

Pytanie nr 2

Czy Zamawiający dopuszcza podwykonawstwa w obszarze całości przedmiotowego postępowania?

Odpowiedź na pytanie nr 2

Zamawiający nie dopuszcza podwykonawstwa w całości postępowania.

Zamawiający wymaga żeby wszystkie usługi - prace porządkowe wykonywane w pomieszczeniach biurowych i archiwach, realizowane były przez wykonawcę osobiście. Powyższe wymaganie wynika z konieczności zapewnienia ochrony własności klienta oraz bezpieczeństwa zbiorów danych osobowych. Aktualny wykaz pomieszczeń jw. zostanie przekazany Wykonawcy niezwłocznie po zawarciu umowy. Procentowy udział powierzchni jw. w całości metrażu dla poszczególnych Zadań wynosi: Zadanie nr 1 - 50% Zadanie nr 2 - 40% - **strona nr 4 SWZ.**

Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego. - **§2 pkt 12 projektów umowy.**

Pytanie nr 3

W jaki sposób Zamawiający oszacował powierzchnię podlegającą sprzątnięciu oraz sporządził harmonogram sprzątnięcia, w szczególności czy określone w niniejszym postępowaniu powierzchnie sprzątnięcia i harmonogram sprzątnięcia wykazują różnice w stosunku do określonych w aktualnie realizowanym zamówieniu (poprzednim postępowaniu w tym samym przedmiocie), względnie- czy zachodzą inne istotne różnice w stosunku do usługi, której wykonawca został wybrany w poprzednim postępowaniu?

Odpowiedź na pytanie nr 3

Szczegółowy opis powierzchni podlegających sprzątnięciu wynika z dokumentacji projektowej danego obiektu i harmonogramu potrzeb Zamawiającego i nie uległ istotnym zmianom w stosunku do obecnie świadczonej usługi.

Pytanie nr 4

Wykonawca prosi o udzielenie wyjaśnień w zakresie sposobu oszacowania przez Zamawiającego wartości przedmiotu zamówienia, poprzez wskazanie:

1) czy podstawą szacowania była wartość usługi świadczonej przez obecnego Wykonawcę-prosimy o wskazanie, jaka była wartość (netto i brutto) faktur za realizację usługi przez obecnego wykonawcę wystawionych w okresie ostatnich 3 miesięcy?

2) w odniesieniu do jakiej części usługi (procentowo lub kwotowo) Zamawiający, dokonując określenia wartości zamówienia, przewidział jej opodatkowanie stawką 8%, a do jakiej- 23%, a także czy podstawą szacowania w tym zakresie były dane nt. sposobu realizacji obecnie wykonywanej usługi (faktury wystawiane przez obecnego Wykonawcę)- prosimy o wskazanie, w jakiej części (procentowo lub kwotowo) usługi świadczone przez dotychczasowego wykonawcę były opodatkowane stawkami odpowiednio 8 % i 23%?

Odpowiedź na pytanie nr 4

Podstawą szacowania była usługa świadczona przez obecnego Wykonawcę, z uwzględnieniem średnich cen rynkowych za sprzątnięcie, zmian przepisów prawnych, harmonogramu prac wykonywanych w dni wolne.

Faktury za ostatnie 3 miesiące dla Zadania I i Zadania II:

wrzesień 2021:

Sukiennice 8-13, Rynek-Ratusz 7-9: **39.638,81 zł netto (48.755,74 zł brutto)**

Rynek 13: **4.603,26 zł netto (5.662,01 brutto)**

Hubska 8-16: **22 469,44 zł netto (26 181,02 zł brutto)**

sierpień 2021

Sukiennice 8-13, Rynek-Ratusz 7-9: **39.358,40 zł netto (48.410,83 zł brutto)**

Rynek 13: **4.603,26 zł netto (5.662,01 brutto)**

Hubska 8-16: **22 469,44 zł netto (26 181,02 zł brutto)**

lipiec 2021

Sukiennice 8-13, Rynek-Ratusz 7-9: **39 423,11 zł netto (48 490,43 zł brutto)**

Rynek 13: **4 603,26 zł netto (5 662,01 brutto)**

Hubska 8-16: **22 469,44 zł netto (26 181,02 zł brutto)**

W odniesieniu do Zadania I (Sukiennice 8-13, Rynek-Ratusz 7-9 oraz Rynek 13) całość świadczonych usług opodatkowana była podatkiem VAT w wysokości 23%.

W odniesieniu do Zadania II (Hubska 8-16) ok.60% świadczonych usług opodatkowana była podatkiem VAT w wysokości 23%, natomiast ok.40 % świadczonych usług opodatkowana była podatkiem VAT w wysokości 8%, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Pytanie nr 5

Czy obecny Wykonawca (prosimy o podanie jego nazwy) został ukarany karą lub karami za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy? Jeśli tak - prosimy o podanie wartości oraz ilości nałożonych kar?

Odpowiedź na pytanie nr 5

Obecni Wykonawcy:

Zadanie nr 1 - DGP Clean Partner Sp. z o.o.;

Zadanie nr 2 - Cleaning Company Piotr Studniarek,

nie zostali ukarani karą umowną zarówno w przypadku Zadania I i Zadania II.

Pytanie nr 6

Czy obecny Wykonawca usługi otrzymuje należne wynagrodzenie w terminie zgodnym z umową? Jeśli Zamawiający regulował faktury z opóźnieniem to Wykonawca prosi o informację ile razy w ciągu trwania obecnej umowy taka sytuacja miała miejsce i jaki był okres opóźnienia?

Odpowiedź na pytanie nr 6

Płatności regulowane przez Gminę Wrocław są terminowe.

Ponadto Zamawiający informuje, że poprawia oczywiste omyłki pisarskie nie mające wpływu na ogłoszenie o zamówieniu.

1. W SWZ godzinę otwarcia ofert:

Jest:

Dział XIV. SPOSÓB ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

2. Otwarcie ofert nastąpi dnia **30.11.2021 r. o godz. 10:30.**

Powinno być:

Dział XIV. SPOSÓB ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

2. Otwarcie ofert nastąpi dnia **30.11.2021 r. o godz. 10:15.**

2. W załączniku nr 4 do SWZ – Wykaz usług, poprawiamy wyraz „dostaw” na „usług” i dołączamy poprawiony wykaz usług.

Sprawę prowadzi: Renata Bociarska

Sporządził: Elżbieta Piwowarczyk +48/ 71 777 92 17

Załączniki:

- poprawiony wykaz usług – Załącznik nr 4 do SWZ