



WSR-OS.6220.91.2020.BD

Wrocław, dnia 28 października 2021 r.

OBWIESZCZENIE
o postępowaniu administracyjnym prowadzonym
z udziałem społeczeństwa

Na podstawie art. 30 i 33 ust. 1 w związku z art. 79 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247 ze zm.), *dalej ustawa ooś*, podaję do publicznej wiadomości, że w Wydziale Środowiska i Rolnictwa Urzędu Miejskiego Wrocławia przy ul. Habskiej 8-16, prowadzone jest postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie zespołu budynków biurowo - magazynowych wraz infrastrukturą techniczną przy ul. Granicznej, realizowanego na działkach nr 21, 22, 23/1, 25/1 AM 6 obręb Strachowice. Przedmiotowe postępowanie zostało wszczęte na wniosek z dnia 20.07.2020 r. spółki Ideal Idea Park Wrocław JD City Sp. z o.o. Sp.k., ul. Grzybowska 87, 00-844 Warszawa (zawiadomienie o wszczęciu postępowania z dnia 27.08.2020 r. znak: WSR-OS.6220.91.2020.BD).

Inwestycja ta, zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b oraz pkt 58 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr z 2019, poz.1839), należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko może być wymagany zgodnie z art. 59 ust. 1 pkt 2 ustawy ooś.

Po zasięgnięciu wymaganych opinii, o których mowa w art. 64 ustawy ooś, postanowieniem z dnia 23.04.2021 r., znak: WSR-OS.6220.91.2020.BD, Prezydent Wrocławia stwierdził obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia wskazując jednocześnie na zakres raportu o oddziaływaniu planowanego przedsięwzięcia na środowisko (dalej – raport ooś).

Zgodnie z art. 79 ust. 1 ustawy ooś postępowanie niniejsze prowadzone jest z udziałem społeczeństwa. Raport ooś został przedłożony w dniu 29.07.2021 r. i ostatecznie uzupełniony w dniu 20.10.2021 r., wobec czego przystąpiono do przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w postępowaniu o wydanie ww. decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Właściwym organem do wydania przedmiotowej decyzji jest Prezydent Wrocławia. Organem właściwym do uzgodnienia warunków realizacji przedsięwzięcia jest Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu. Organem właściwym do wydania opinii w przedmiotowej sprawie jest Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny we Wrocławiu.

Jednocześnie zawiadamiam, że zgodnie z art. 37 ustawy ooś organ prowadzący postępowanie rozpatruje uwagi i wnioski wniesione w ramach udziału społeczeństwa oraz w uzasadnieniu decyzji, niezależnie od wymagań wynikających z przepisów ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.), podaje informacje o udziale społeczeństwa w postępowaniu oraz o tym, w jaki sposób zostały wzięte po uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione uwagi i wnioski zgłoszone w związku z udziałem społeczeństwa.

Wobec powyższego zawiadamiam wszystkich zainteresowanych o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy tj.: wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia wraz z załącznikami, raportem o oddziaływaniu na środowisko wraz

z uzupełnieniem oraz postanowieniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu znak: WOOS.4220.819.2020.TP.6 z dnia 14 kwietnia 2021 r., opinią Dyrektora Zarządu Zlewni we Wrocławiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie znak: WR.ZZŚ.5.4360.368.2020.KC z dnia 11 stycznia 2021 r. i postanowieniem Prezydenta Wrocławia z dnia 23 kwietnia 2021 r. znak: WSR-OS.6220.91.2020.BD w siedzibie Wydziału Środowiska i Rolnictwa, przy ul. Hubskiej 8-16, w godzinach urzędowania oraz składania uwag i wniosków w terminie 30 dni od daty ogłoszenia niniejszego zawiadomienia tj. od 15 listopada 2021 r. do 14 grudnia 2021 r. (włącznie).

W związku z ogłoszeniem na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii związanego z zakażeniami wirusem SARS-CoV-2 do czasu odwołania tego stanu, zapoznanie się z ww. dokumentami będzie możliwe po wcześniejszym kontakcie z pracownikiem prowadzącym postępowanie (e-mail: barbara.duszenko@um.wroc.pl, tel. 71 799 67 35) lub sekretariatem Wydziału Środowiska i Rolnictwa UM Wrocławia (e-mail: wsr@um.wroc.pl, tel. 71 799 67 00) w celu ustalenia czasu, miejsca i sposobu udostępnienia dokumentów, z powołaniem się na znak niniejszego obwieszczenia.

Zgodnie z art. 34 ustawy ooś uwagi i wnioski mogą być wnoszone w formie pisemnej lub ustnie do protokołu (w siedzibie Wydziału), lub za pomocą środków komunikacji elektronicznej bez konieczności opatrywania ich bezpiecznym podpisem elektronicznym. Uwagi lub wnioski złożone po upływie wyznaczonego terminu pozostawia się bez rozpatrzenia, zgodnie z art. 35 ustawy ooś.

Niniejsze obwieszczenie zostaje zamieszczone na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego Wrocławia bip.um.wroc.pl oraz wywieszone na tablicy ogłoszeń UM Wrocławia oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie właściwej terytorialnie Rady Osiedla (w pobliżu miejsca planowanego przedsięwzięcia).

*Z up. Prezydenta
Ewa Skwirniańska
Z-ca Dyrektora Wydziału
Środowiska i Rolnictwa*