



Wrocław, 27 października 2021 r.

WSR-OS.6220.129.2021.EP

**ZAWIADOMIENIE – OBWIESZCZENIE
o wszczęciu postępowania**

Zgodnie z art. 61 § 4 i art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.), *zwanej dalej: „k.p.a.”*, art. 73 ust. 1 i art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247 ze zm.), *zwanej dalej: „ustawą o udostępnianiu informacji”*,

z a w i a d a m i a m

że na wniosek z dnia 4 października 2021 r. (data wpływu: 6 października 2021 r.), pełnomocnika spółki Vantage Development S.A., ul. J.H. Dąbrowskiego 44, 50-457 Wrocław; zostało wszczęte postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pod nazwą: „Budowa zespołu budynków mieszkaniowych wielorodzinnych z wbudowanymi garażami wielostanowiskowymi wraz z niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej i zagospodarowaniem terenu przy ul. Krakowskiej we Wrocławiu na działkach nr: 11, 12, 16, 15 AM-30, 10/2 AM-31 obręb Południe we Wrocławiu”.

Wobec powyższego informuję o uprawnieniach wszystkich stron tego postępowania wynikających z art. 10 *k.p.a.* do czynnego w nim udziału w każdym jego stadium.

W związku z ogłoszeniem na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii związanego z zakażeniami wirusem SARS-CoV-2 do czasu odwołania tego stanu, w celu zapoznania się z dokumentacją w powyższej sprawie należy kontaktować się z osobą prowadzącą przedmiotowe postępowanie lub z sekretariatem Wydziału Środowiska i Rolnictwa UMW od poniedziałku do piątku w godz. 8.00-15.00.

Przedmiotowe przedsięwzięcie należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w § 3 ust. 1 pkt 58 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839).

Zgodnie z art. 64 ust. 1 *ustawy o udostępnianiu informacji*, decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dla niniejszego przedsięwzięcia wydaje się po uzyskaniu opinii organów opiniujących oraz ewentualnego uzgodnienia warunków realizacji przedsięwzięcia z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska we Wrocławiu oraz organem właściwym do wydania oceny wodno-prawnej.

Wobec powyższego rozstrzygnięcie sprawy nastąpi niezwłocznie po uzyskaniu wymaganych opinii pomocniczych oraz ewentualnych uzgodnień.

Z uwagi na skomplikowany charakter sprawy, zgodnie z art. 35 § 3 *k.p.a.* sprawa zostanie załatwiona w terminie dwóch miesięcy od dnia wszczęcia postępowania.

Zgodnie z art. 35 § 5 *k.p.a.* do terminów załatwienia sprawy nie wlicza się

terminów przewidzianych w przepisach prawa dla dokonania określonych czynności, okresów zawieszenia postępowania oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony albo z przyczyn niezależnych od organu.

Zgodnie z art. 40 *k.p.a.* pisma doręcza się stronie, a gdy strona działa przez przedstawiciela – temu przedstawicielowi. Jeżeli ustanowiono kilku pełnomocników, doręcza się pisma tylko jednemu pełnomocnikowi. Strona może wskazać takiego pełnomocnika. Strona, która nie ma miejsca zamieszkania lub zwykłego pobytu albo siedziby w Rzeczypospolitej Polskiej, innym państwie członkowskim Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej albo państwie członkowskim Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) - stronie umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym, jeżeli nie ustanowiła pełnomocnika do prowadzenia sprawy zamieszkałego w Rzeczypospolitej Polskiej i nie działa za pośrednictwem konsula Rzeczypospolitej Polskiej, jest obowiązana wskazać w Rzeczypospolitej Polskiej pełnomocnika do doręczeń, chyba że doręczenie następuje za pomocą środków komunikacji elektronicznej. W razie niewskazania pełnomocnika do doręczeń przeznaczone dla tej strony pisma pozostawia się w aktach sprawy ze skutkiem doręczenia.

Zgodnie z art. 41 §1 *k.p.a.* w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swojego adresu; zgodnie z § 2 w razie zaniedbania obowiązku określonego w §1 doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny.

Ponieważ w powyższej sprawie liczba stron przekracza 10, zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji oraz art. 49 *k.p.a.* – niniejsze zawiadomienie zostaje podane stronom do publicznej wiadomości przez zamieszczenie w publicznie dostępnym wykazie danych na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego Wrocławia bip.um.wroc.pl.

Zgodnie z art. 49 *k.p.a.* zawiadomienie uznaje się za doręczone po upływie 14 dni od dnia udostępnienia pisma w Biuletynie Informacji Publicznej.

W załączeniu do postanowień art. 61 § 5 *k.p.a.* przekazuję klauzulę informacyjną odnośnie przetwarzania danych osobowych.

Zawiadomienie - obwieszczenie
o wszczęciu postępowania zostało
udostępnione w Biuletynie Informacji Publicznej
w dniu 28 października 2021 r.

Z up. Prezydenta

Ewa Skwirtniańska
Zastępca Dyrektora Wydziału
Środowiska i Rolnictwa

Sprawę prowadzi:

Ewa Putowska, główny specjalista, tel.: 71 799 67 40, mail: ewa.putowska@um.wroc.pl

Otrzymują:

1. Strony postępowania zgodnie z art. 49 *k.p.a.*,
2. aa