

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Zakres robót budowlanych przy remontach bieżących w obiektach Urzędu Miejskiego Wrocławia obejmuje wykonanie następujących prac :

I. Roboty tynkarskie

- Odbicie istniejących tynków wew. na stropach i ścianach
- Wykonanie tynków cementowo-wapiennych wew. na stropach i ścianach
- Uzupełnienie tynków zewnętrznych cementowych na ścianach
- Naprawa bruzd, ścian oraz zasklepienie rys
- Wywóz gruzu i materiałów pochodzących z rozbiórki wraz z ich utylizacją

II. Kładzenie i wykładanie podłóg

- Zerwanie wykładzin dywanowych, z tworzyw sztucznych, parkietów i listew przyściennych
- Oczyszczenie powierzchni po zerwanych okładzinach
- Gruntowanie posadzek
- Wykonanie warstwy samopoziomującej
- Ułożenie wykładzin PCV
- Ułożenie parkietu z drewna liściastego twardego
- Cyklinowanie, lakierowanie parkietów lakierem ekologicznym
- Ułożenie płytek podłogowych z kamieni sztucznych na zaprawie klejowej
- Ułożenie paneli podłogowych
- Wywóz gruzu i materiałów pochodzących z rozbiórki wraz z ich utylizacją

III. Roboty w zakresie stolarki budowlanej

- Dopasowanie skrzydeł drzwiowych wew., zew. i balkonowych
- Demontaż skrzydeł i ościeżnic
- Montaż ościeżnic i skrzydeł drzwiowych drewnianych
- Montaż drzwi dźwiękochłonnnych
- Wymiana okien
- Demontaż i montaż okien
- Wywóz gruzu i materiałów pochodzących z rozbiórki wraz z ich utylizacją

IV. Roboty malarskie:

- Zeskrobanie i zmycie starej farby z powierzchni ścian i sufitów
- Usunięcie (skasowanie) zacieków na ścianach i sufitach
- Gruntowanie powierzchni ścian i sufitów
- Wykonanie gładzi gipsowych
- Malowanie ścian farbami kolorowymi
- Malowanie sufitów farbami w kolorze białym
- Malowanie ścian farbami olejnymi – lamperii, stolarki drzwiowej
- Malowanie farbami olejnymi – grzejników, rur instalacji c.o.
- Zabezpieczenie podłóg folią
- Wywóz gruzu i materiałów pochodzących z rozbiórki wraz z ich utylizacją

V. Roboty budowlane wykończeniowe pozostałe

- Rozbiórki okładzin ściennych ceramicznych
- Licowanie ścian płytkami szkliwionymi
- Montaż systemowych ścianek na profilach stalowych z wykonaniem dwustronnego podwójnego płytowania na profilach 55mm, 100mm
- Montaż systemowych ścianek na profilach stalowych z wykonaniem jednostronnego podwójnego płytowania na profilach 55mm
- Montaż systemowych sufitów podwieszanych na profilach stalowych z podwójnym płytowaniem
- Montaż systemowych ścianek ustępowych z płyt HPL

- Montaż systemowych sufitów podwieszonych o konstrukcji metalowej z wypełnieniem płytami z włókien mineralnych
- Wywóz gruzu i materiałów pochodzących z rozbiórki wraz z ich utylizacją

VI. Roboty kamieniarskie

- Zerwanie posadzek z lastryko
- Rozbiórka podłoża betonowego
- Wykonanie podkładu betonowego
- Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów podłoża
- Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej
- Wykonanie warstwy betonu na podkładzie betonowym
- Ułożenie płyt granitowych posadzkowych, stopnic i podstopnic
- Wywóz gruzu i materiałów pochodzących z rozbiórki wraz z ich utylizacją

Roboty budowlane w zakresie remontów bieżących będą zlecane Wykonawcy poprzez wystawienie karty remontu określającej zakres i termin wykonania robót.