



Dokument elektroniczny

URZĄD MIEJSKI WROCŁAWIA
DEPARTAMENT SPRAW SPOŁECZNYCH
Wydział Partycypacji Społecznej

wpl. 15 -10- 2021 (2)

L. dz. 00328778/2021

Miejsce i data sporządzenia dokumentu

Wrocław (miasto) 2021-10-15

Dane nadawcy

MAREK NOWAK

Dane adresata

URZĄD MIEJSKI WROCŁAWIA (50-141 WROCŁAW,
WOJ. DOLNOŚLĄSKIE).

PETYCJA

Petycja w sprawie planu miejscowego dla ulicy Zdzisława Dębickiego

Szanowni Państwo,

Na podstawie ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach, w interesie publicznym, wnoszę o podjęcie inicjatywy legislacyjnej w przedmiocie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru po północnej stronie Dworca Nadodrze (ulica Zdzisława Dębickiego), w świetle zabytkowego budynku dworca.

Jest to kontynuacja poglądu, jaki wyraziłem w niedawno rozpatrzonych uwagach do projektu planu miejscowego w rejonie dworca Wrocław Nadodrze (nr 643), zgodnie z którym w tym miejscu powinien powstać plac miejski na polu kwadratu o boku 85 m.

Plan miejscowy zabezpieczy obszar przed przekształceniem kolizyjnym lub w inny sposób niesłużącym pożądanemu celowi.

Wprawdzie większość nieruchomości stanowi własność gminy, to jednak należy mieć na uwadze:

- skandaliczne przypadki sprzedawania gruntów i budynków komunalnych przy braku planu miejscowego, a więc bez prawnego przeznaczenia, niejednokrotnie skutkując pogorszeniem warunków życia mieszkańców oraz niemożnością uzyskania wysokiej jakości przestrzeni publicznej, co było możliwe do uzyskania gdyby wcześniej opracowano taki plan;
- prywatny parterowy budynek stacji kontroli pojazdów, który w krótkim czasie poprzez decyzję o warunkach zabudowy może się zmienić np. w kilkukondygnacyjny budynek wielorodzinny: <https://goo.gl/maps/6qfgwkbqYJ2vTHs97>

Wyrażam zgodę na jawność mojego imienia i nazwiska.

Z poważaniem
Marek Nowak