

## Ogłoszenie o zamówieniu Usługi

**Wykonanie usługi w zakresie konserwacji - serwisu i usuwania powstałych awarii w urządzeniach dźwigowych i platformach zainstalowanych w budynkach Urzędu Miejskiego Wrocławia**

### SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

#### 1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) **Nazwa zamawiającego:** Gmina Wrocław - Urząd Miejski Wrocławia

1.4) **Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 001094670

#### 1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) **Ulica:** pl. Nowy Targ

1.5.2.) **Miejscowość:** Wrocław

1.5.3.) **Kod pocztowy:** 50-141

1.5.4.) **Województwo:** dolnośląskie

1.5.5.) **Kraj:** Polska

1.5.6.) **Lokalizacja NUTS 3:** PL514 - Miasto Wrocław

1.5.9.) **Adres poczty elektronicznej:** wzp.dz@um.wroc.pl

1.5.10.) **Adres strony internetowej zamawiającego:** www.wroclaw.pl

1.6.) **Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.7.) **Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

### SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

#### 2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) **Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

#### 2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Wykonanie usługi w zakresie konserwacji - serwisu i usuwania powstałych awarii w urządzeniach dźwigowych i platformach zainstalowanych w budynkach Urzędu Miejskiego Wrocławia

2.4.) **Identyfikator postępowania:** ocds-148610-a08cc80a-2ff0-11ec-a3fb-0a24f8cd532c

2.5.) **Numer ogłoszenia:** 2021/BZP 00235212/01

2.6.) **Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2021-10-18 13:56

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2021/BZP 00001213/34/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.3.1 Wykonywanie usług w zakresie konserwacji - serwisu i usuwania powstałych awarii w urządzeniach dźwigowych zainstalowanych w obiektach Urzędu Miejskiego Wrocławia

**2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy:** Nie

**2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną**

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

## **SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA**

**3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania**

Platforma zakupowa: <https://um-wroc.logintrade.net/rejestracja/ustawowe.html>

**3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia:** Nie

**3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej:** Tak

**3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej:** <https://bip.um.wroc.pl/przetargi/101>  
<https://um-wroc.logintrade.net/rejestracja/ustawowe.html>  
wzp.dz@um.wroc.pl

**3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej:**

Wymagania techniczne, które muszą spełniać urządzenia informatyczne w celu korzystania z platformy zakupowej opisane zostały na stronie internetowej pod adresem <https://um-wroc.logintrade.net/reg,info,wymaganiatechniczne.html>.

**3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne:** Nie

**3.12.) Oferta - katalog elektroniczny:** Nie dotyczy

**3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:**

polski

**3.15.) RODO (obowiązek informacyjny):** Klauzula dotycząca obowiązku informacyjnego wynikającego z art. 13 RODO ( Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE) znajduje się w dokumentacji przetargowej - Specyfikacji Warunków Zamówienia.

## **SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie**

**4.1.2.) Numer referencyjny: ZP/TP/54/2021/WOU**

**4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Usługi**

**4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie**

**4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Tak**

**4.1.9.) Liczba części: 2**

**4.1.10.) Ofertę można składać na wszystkie części**

**4.1.11.) Zamawiający ogranicza liczbę części zamówienia, którą można udzielić jednemu wykonawcy: Nie**

**4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Nie**

**4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:**

### **Część 1**

**4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Wykonanie usług w zakresie bieżącej konserwacji, prowadzenia na bieżąco aktualnych przeglądów urządzeń, serwisowanie urządzeń, naprawa urządzeń, usuwanie na bieżąco powstałych awarii w urządzeniach dźwigowych, platformach do transportu osób ze szczególnymi potrzebami, utrzymanie urządzeń w należytym stanie technicznym w ramach wyliczonej ceny ofertowej w budynkach Urzędu Miejskiego Wrocławia przy:

- ul. Świdnickiej 53,
- ul. Wojciecha Bogusławskiego 6, 8, 10,
- ul. Gabrieli Zapolskiej 4,
- ul. Gabrieli Zapolskiej 4 (wejście od strony Marszałka Józefa Piłsudskiego 45-47),
- ul. Pawła Włodkowica 20,
- Sukiennice 9 (wejście od strony Sukiennice 8),
- Sukiennice 10,
- Rynek 13,
- Sukiennice 14/15,
- pl. Nowy Targ 1-8,
- ul. Kotlarska 41,
- al. Marcina Kromera 44,
- ul. Hubska 8-16.

**4.2.6.) Główny kod CPV: 50531400-0 - Usługi w zakresie napraw i konserwacji dźwigów**

**4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie**

**4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 36 miesiące**

**4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie**

**4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie**

**4.3.) Kryteria oceny ofert:**

**4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert:** Procentowo

**4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert:** Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

#### **Kryterium 1**

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Cena

**4.3.6.) Waga:** 60

#### **Kryterium 2**

**4.3.4.) Rodzaj kryterium:** inne.

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Okres gwarancji

**4.3.6.) Waga:** 20

#### **Kryterium 3**

**4.3.4.) Rodzaj kryterium:** inne.

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Czas reakcji

**4.3.6.) Waga:** 15

#### **Kryterium 4**

**4.3.4.) Rodzaj kryterium:** aspekty społeczne, w tym integracja zawodowa i społeczna osób, o których mowa w art. 94 ust. 1 ustawy

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Kryterium społeczne

**4.3.6.) Waga:** 5

**4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert:** Tak

**4.3.11.) Określenie aspektów społecznych, środowiskowych lub innowacyjnych, etykiet lub rachunku kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryteriów oceny ofert:**

zgodnie z art. 242 ust. 2 ustawy - aspekty społeczne

## **Część 2**

#### **4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Wykonanie usług w zakresie bieżącej konserwacji, prowadzenia na bieżąco aktualnych przeglądów urządzeń, serwisowanie urządzeń, naprawa urządzeń, usuwanie na bieżąco powstałych awarii w urządzeniach dźwigowych, platformach do transportu osób ze szczególnymi potrzebami, utrzymanie urządzeń w należyтым stanie technicznym w ramach wyliczonej ceny ofertowej w budynkach Urzędu Miejskiego Wrocławia przy ul. Strzegomskiej 148 (segment A i segment C).

**4.2.6.) Główny kod CPV:** 50531400-0 - Usługi w zakresie napraw i konserwacji dźwigów

**4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje:** Nie

**4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 36 miesiące

**4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia:** Nie

**4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie**

**4.3.) Kryteria oceny ofert:**

**4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Procentowo**

**4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe**

**Kryterium 1**

**4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena**

**4.3.6.) Waga: 60**

**Kryterium 2**

**4.3.4.) Rodzaj kryterium: inne.**

**4.3.5.) Nazwa kryterium: Okres gwarancji**

**4.3.6.) Waga: 20**

**Kryterium 3**

**4.3.4.) Rodzaj kryterium: inne.**

**4.3.5.) Nazwa kryterium: Czas reakcji**

**4.3.6.) Waga: 15**

**Kryterium 4**

**4.3.4.) Rodzaj kryterium: aspekty społeczne, w tym integracja zawodowa i społeczna osób, o których mowa w art. 94 ust. 1 ustawy**

**4.3.5.) Nazwa kryterium: Kryterium społeczne**

**4.3.6.) Waga: 5**

**4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Tak**

**4.3.11.) Określenie aspektów społecznych, środowiskowych lub innowacyjnych, etykiet lub rachunku kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryteriów oceny ofert:**

zgodnie z art. 242 ust. 2 ustawy - aspekty społeczne

## **SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW**

**5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Nie**

**5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak**

**5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.**

O udzielenie niniejszego zamówienia publicznego ubiegać się mogą Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej.

Zamawiający stwierdzi, iż Wykonawca spełnił warunek udziału w postępowaniu w zakresie:

zdolności technicznej lub zawodowej, jeśli wykaże on, że:

1.1) w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał lub wykonuje z należytą starannością:

dla Zadania nr 1

co najmniej dwie usługi w zakresie konserwacji - serwisu urządzeń dźwigowych odpowiadające swoim rodzajem przedmiotowi zamówienia na kwotę nie mniejszą niż 150.000 złotych brutto każda.

dla Zadania nr 2

co najmniej dwie usługi w zakresie konserwacji – serwisu urządzeń dźwigowych odpowiadające swoim rodzajem przedmiotowi zamówienia na kwotę nie mniejszą niż 50.000 złotych brutto każda.

Uwaga: Jeżeli Wykonawca będzie składał ofertę na dwa Zadania to wówczas może przedstawić dokumenty na potwierdzenie zrealizowania usług o wartości jak dla Zadania nr 1.

Uwaga: Ze względu na zastrzeżenie dotyczące kluczowych części zamówienia Zamawiający wymaga aby warunek ten został spełniony przez Wykonawcę samodzielnie.

1.2) dysponuje/ będzie dysponował:

dla Zadania nr 1 - co najmniej czterema osobami przewidzianymi do realizacji zamówienia, posiadającymi aktualne zaświadczenia kwalifikacyjne do obsługi urządzeń technicznych wydane przez Urząd Dozoru Technicznego - zgodne z Rozporządzeniem Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 21 maja 2019 r. w sprawie sposobu i trybu sprawdzania kwalifikacji wymaganych przy obsłudze i konserwacji urządzeń technicznych oraz sposobu i trybu przedłużania okresu ważności zaświadczeń kwalifikacyjnych (Dz.U. z 2019 poz. 1008), w tym jedną osobą posiadającą aktualne świadectwo kwalifikacyjne SEP do wykonywania prac kontrolno - pomiarowych do 1 KV

w zakresie dozoru i eksploatacji (D1, E1)

dla Zadania nr 2 – co najmniej dwoma osobami przewidzianymi do realizacji zamówienia posiadającymi aktualne zaświadczenia kwalifikacyjne do obsługi urządzeń technicznych wydane przez Urząd Dozoru Technicznego - zgodne z Rozporządzeniem Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 21 maja 2019 r. w sprawie sposobu i trybu sprawdzania kwalifikacji wymaganych przy obsłudze i konserwacji urządzeń technicznych oraz sposobu i trybu przedłużania okresu ważności zaświadczeń kwalifikacyjnych (Dz.U. z 2019 poz. 1008), w tym jedną osobą posiadającą aktualne świadectwo kwalifikacyjne SEP do wykonywania prac kontrolno - pomiarowych do 1 KV w zakresie dozoru i eksploatacji (D1, E1).

Uwaga: Jeżeli Wykonawca będzie składał ofertę na więcej niż jedno Zadanie to wówczas winien wykazać się dysponowaniem wymaganą ilością osób ze wskazanymi powyżej uprawnieniami dla każdego z Zadań, o które się ubiega.

**5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak**

**5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu:** Zamawiający wymaga złożenia dokumentu potwierdzającego spełnienie warunku udziału w postępowaniu, tj.:

a) Wykazu usług wykonanych lub wykonywanych w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich przedmiotu, wartości, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane lub są wykonywane oraz załączeniem dowodów określających czy te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego usługi zostały wykonane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie Wykonawcy, UWAGA: w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne

dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wydane nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

b) Wykazu osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie dysponowania tymi osobami.

## **SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA**

**6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe:** Nie

**6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną:** Nie

**6.4.) Zamawiający wymaga wadium:** Tak

**6.4.1) Informacje dotyczące wadium:**

1. Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia wadium w wysokości:

Zadanie nr 1 – 4 000,00 zł (słownie: cztery tysięcy złotych i 00/100),

Zadanie nr 2 – 400,00 zł (słownie: czterysta złotych i 00/100).

**6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy:** Nie

**6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:**

W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia Zamawiający wymaga złożenia wraz z ofertą oświadczenia, o którym mowa w art. 117 ust. 4 ustawy Pzp, tj. oświadczenia, z którego wynika, jaki zakres przedmiotu zamówienia wykonają poszczególni Wykonawcy

**6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane:**  
Nie

## **SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY**

**7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek:** Nie

**7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy:** Tak

**7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:**

Strony dokonają odpowiedniej zmiany postanowień niniejszej umowy m.in. w zakresie wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, w przypadku zmiany:

1) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,

2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,

3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne,

4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

Szczegółowo zmiany do umowy opisane zostały w dokumentach zamówienia - § 14 projektu umowy.

**7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia:** Tak

**7.6.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:**

obejmujące, zgodnie z art. 96 ustawy: - aspekty społeczne

obejmujące, zgodnie z art. 96 ustawy: - aspekty środowiskowe

## **SEKCJA VIII – PROCEDURA**

**8.1.) Termin składania ofert:** 2021-10-26 10:00

**8.2.) Miejsce składania ofert:** Ofertę należy złożyć w postaci elektronicznej za pośrednictwem platformy zakupowej zamieszczonej pod adresem: <https://um-wroc.logintrade.net/rejestracja/ustawowe.html>

**8.3.) Termin otwarcia ofert:** 2021-10-26 10:15

**8.4.) Termin związania ofertą:** do 2021-11-24

## **SEKCJA IX – POZOSTAŁE INFORMACJE**

Dla potrzeb udowodnienia prawidłowości podpisania oferty przez osobę do tego upoważnioną, w przypadku składania oferty przez Wykonawcę będącego osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej, w imieniu której ofertę podpisuje pełnomocnik - Wykonawca ten winien załączyć do oferty pełnomocnictwo.

Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, składa wraz z ofertą, zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że Wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów.

Wskazany w sekcji 4.2.10) dla części 1 - okres realizacji zamówienia - 36 miesięcy - nie dotyczy dźwigu osobowego w obiekcie przy pl. Nowy Targ 1-8 - termin wynosi 12 miesięcy oraz dźwigu osobowego w obiekcie przy ul. Hubskiej 8-16 - termin wynosi 17 miesięcy.