

Wrocław 18.10.2021 roku

Szanowny Pan
Jacek Sutryk
Prezydent Wrocławia



Dotyczy: zrealizowanej inwestycji przy ul. Szarych Szeregów 4 we Wrocławiu
(dz.nr3/1, Am11.0bręb Wojszyce).

ZAPYTANIE

Panie Prezydencie.

Mieszkańcy ul. Szarych Szeregów, Kwitnącej i Pawiej zwrócili się do mnie z zapytaniem czy w/w inwestycja została wykonana zgodnie z zalegalizowanym pozwoleniem przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego.

Inspektor Nadzoru Budowlanego wielokrotnie informował że w/w inwestycja jest realizowana w oparciu o zatwierdzony projekt budowlany decyzja PINB nr 1230/2018 z 27 czerwca 2018 r. zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy nr 2694/2017 z 26 maja 2017 r. wydaną przez Prezydenta Wrocławia.

Projekt budowlany przewidywał:

- 8 miejsc postojowych (2 na każdy z 4 lokali mieszkalnych), zlokalizowanych na terenie działki,
- wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 0,26
- powierzchnia biologicznie czynna – 57,25%.

Czy po ukończeniu budowy Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla miasta Wrocławia udzielił pozwolenia na użytkowanie po przeprowadzeniu obowiązkowej kontroli obiektu budowlanego. Czy w toku kontroli sprawdził zgodność obiektu z zatwierdzonym projektem budowlanym.

Mieszkańcy wskazują obecny stan zakończonej budowy.

1. Ilość lokali mieszkalnych 8 (osiem niezależnych wejść frontowych, informacja inwestora cytuję „ Tu wynajmę mieszkanie 40-50 m.”).
2. Sposób użytkowania (informacja inwestora „Tu wynajmę lokal użytkowy”)
3. Informacja znajduję się na banerach umieszczonych na ogrodzeniu inwestycji.
4. Brak pełnowymiarowych miejsc parkingowych na terenie działki (zgodnie z obowiązującym prawem miejsce parkingowe ma wymiar 5,00 x 2,5 m).
5. Brak miejsca na pojemniki na odpady komunalne, pojemniki zajmują wąski chodnik.

Zdaniem mieszkańców tak zrealizowana i użytkowana inwestycja burzy ład przestrzenny osiedla.

Pytają czy naprawdę nie mamy żadnych narzędzi, żeby nie pozwalać na tego typu inwestycje.

Zaznaczam, że w tej sprawie niejednokrotnie wypowiadałem się w imieniu mieszkańców i już wtedy sygnalizowałem dziwne działania Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego, czego dowodem jest uchwała Nr XX/556/20 Rady Miejskiej z dnia 27 lutego 2020 roku, która uwzględniła moją skargę.

Z poważaniem:

Mirosław Lach