



WSR-OS.6220.98.2020.AP

Wrocław, dnia 14 października 2021 r.

ZAWIADOMIENIE - OBWIESZCZENIE

Zgodnie z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 poz. 735 ze zm.) – dalej k.p.a. w związku z art. 74 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247 ze zm.) – dalej ustawa ooś,

zawiadamiam strony postępowania, że

w toku postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na remoncie z przebudową, rozbudową oraz zmianą sposobu użytkowania przemysłowych budynków dawnej piekarni "Mamut" dla potrzeb budynku zamieszkania zbiorowego – domu studenckiego z usługami oraz budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami, z garażami wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i drogową, garażami podziemnymi oraz zagospodarowaniem terenu, na nieruchomości położonej we Wrocławiu, przy ul. H. Sienkiewicza 18-22, 50-335 Wrocław, na działce nr 42/1, 42/2 oraz części działki nr 29 AM-16 obręb Plac Grunwaldzki we Wrocławiu uzyskano stanowiska organów opiniujących:

- Postanowienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu (dalej – RDOŚ we Wrocławiu) z dnia 27.09.2021 r. znak: WOOS.4220.535.2021.MN.2 o konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Na postanowienie RDOŚ nie służy zażalenie;
- Postanowienie Dyrektora Zarządu Zlewni we Wrocławiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 22.09.2021 r. (data wpływu: 29.09.2021 r.) znak: WR.ZZŚ.5.4360.215.2021.BM o konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny we Wrocławiu nie wydał, w terminie 14 dni od dnia doręczenia mu wniosku, opinii w przedmiotowej sprawie. Na przedmiotowe postanowienie nie służy zażalenie.

Biorąc pod uwagę powyższe, a także po analizie przedłożonego materiału dowodowego, postanowieniem z dnia 14 października 2021 r., znak: WSR-OS.6220.98.2020.AP, Prezydent Wrocławia stwierdził obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia oraz szczegółowo ustalił zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. Na ww. postanowienie przysługuje stronom zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Wrocławiu, za pośrednictwem Prezydenta Wrocławia, w terminie 7 dni od dnia doręczenia postanowienia.

Z treścią ww. postanowień można zapoznać się w siedzibie Wydziału Środowiska i Rolnictwa Urzędu Miejskiego we Wrocławiu, od poniedziałku do piątku w godzinach od 7.45 do 15.45. W związku z ogłoszeniem na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii związanego z zakażeniami wirusem SARS-CoV-2 do czasu odwołania tego stanu, zapoznanie się z dokumentacją będzie możliwe po wcześniejszym

Wydział Środowiska i Rolnictwa
ul. Hubska 8-16; 50-502 Wrocław
tel. +48 717 99 67 00
fax +48 717 77 86 55
wsr@um.wroc.pl
www.wroclaw.pl

kontakcie z pracownikiem prowadzącym postępowanie w celu ustalenia czasu, miejsca i sposobu udostępnienia akt (e-mail: agnieszka.piwonska@um.wroc.pl, tel. 71 799 67 37), z powołaniem się na znak niniejszego pisma.

Ponieważ w powyższej sprawie liczba stron postępowania przekracza 10, zgodnie z art. 74 ust. 3 pkt 1 ustawy ooś oraz art. 49 k.p.a. – zawiadomienie zostaje zamieszczone na tabl. ogłoszeń Urzędu Miejskiego Wrocławia i na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego Wrocławia bip.um.wroc.pl. oraz przesłane do właściwej terytorialnie Rady Osiedla. Zgodnie z art. 49 k.p.a. zawiadomienie uznaje się za doręczone po upływie 14 dni od dnia, w którym nastąpiło udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej.

Równocześnie ponownie informuję strony postępowania, że z uwagi na konieczność sporządzenia w przedmiotowym postępowaniu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, a następnie uzyskania uzgodnień i opinii, a także obowiązku przeprowadzenia procedury udziału społeczeństwa oraz szczegółowej analizy materiału dowodowego zgromadzonego w sprawie, działając na podstawie art. 36 § 1 k.p.a. został wyznaczony nowy termin załatwienia sprawy do dnia **31.01.2022 r.**

Równocześnie informuję, że zgodnie z art. 37 § 1 pkt 1 k.p.a. stronom postępowania przysługuje prawo do wniesienia ponaglenia do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Wrocławiu, za pośrednictwem organu.

Zawiadomienie - obwieszczenie
zostało udostępnione w Biuletynie Informacji Publicznej
w dniu 15 października 2021 r.

Z up. Prezydenta
Małgorzata Demianowicz
Dyrektor Wydziału
Środowiska i Rolnictwa

Sprawę prowadzi:
Agnieszka Piwońska gł. specjalista WSR tel. /71/ 799 67-37, e-mail:
agnieszka.piwonska@um.wroc.pl

Otrzymują:

1. Strony postępowania przez obwieszczenie zgodnie z art. 49 k.p.a.
2. aa

Do wiadomości:

Pełnomocnik wnioskodawcy BC Wrocław Sienkiewicza Sp. z o.o. Pl. Ireneusza Gugulskiego 1,
02-661 Warszawa – adres wg. rozdzielnika