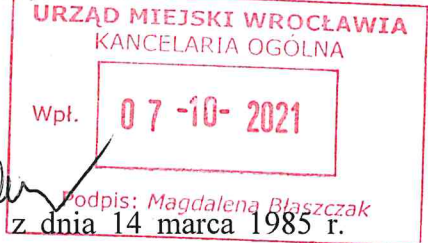
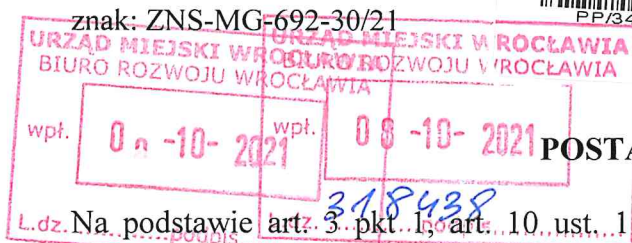




Wrocław, dnia 28 września 2021 r.



POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 3 pkt 1, art. 10 ust. 1 pkt 3 i ust. 2 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz.U. z 2021 poz. 195) oraz art. 58 ust. 1 pkt 3 i art. 54 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 poz. 247 z późn. zm.) **Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny we Wrocławiu** po zapoznaniu się z pismem Dyrektora Departamentu Strategii Rozwoju Miasta Biura Rozwoju Wrocławia, działającego z upoważnienia Prezydenta Wrocławia, z dnia 30.08.2021 r. (data wpływu 01.09.2021 r.) znak: BRW-DPP2.6721.1.2019 nr ewidencyjny pisma 00099708/2021/W

dotyczącym: projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie placu Wolności i ulicy Zamkowej we Wrocławiu

opiniuje pozytywnie

projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych z zastrzeżeniem:

Dla terenów przeznaczonych na obiekty opieki nad dziećmi oraz edukacji należy uwzględnić obowiązek zapewnienia terenów rekreacyjnych z możliwością utworzenia na nich placu zabaw dla dzieci.

Uzasadnienie:

Pismem z dnia 30.08.2021 r. (data wpływu 01.09.2021 r.) znak: BRW-DPP2.6721.1.2019 nr ewidencyjny pisma 00099708/2021/W Dyrektor Departamentu Strategii Rozwoju Miasta Biura Rozwoju Wrocławia, działającego z upoważnienia Prezydenta Wrocławia, zwrócił się do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego we Wrocławiu o zaopiniowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie placu Wolności i ulicy Zamkowej we Wrocławiu.

Stosownie do art. 54 ust. 1, w związku z art. 58 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 poz. 247 z późn. zm.) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny jest organem właściwym w sprawie opiniowania, pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych, projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Do ww. wniosku dołączono projekt przedmiotowego planu zagospodarowania przestrzennego, sporządzony w związku z uchwałą V/96/19 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 2 lutego 2019 r w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie placu Wolności i ulicy Zamkowej we Wrocławiu oraz prognozę oddziaływania na środowisko ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, sporządzoną przez mgr inż. Magdalenę Doniec.

Obszar objęty projektem planu, zajmujący powierzchnię 1,06 ha, ograniczony jest od południa placem Wolności, od zachodu ulicą Zamkową, od północy ulicą Kazimierza Wielkiego, od wschodu ulicą św. Doroty i położony jest w obrębie Stare Miasto.

Celem planu jest dostosowanie wskaźników zagospodarowania terenu w odniesieniu do funkcji hotelowych i umożliwienie kształtowania właściwych relacji funkcjonalno-przestrzennych pomiędzy planowaną zabudową usługową i mieszkaniową a istniejącą historyczną zabudową, objętą ochroną konserwatorską.

Ustaleniami projektowanego planu, oznaczonymi na rysunku w części graficznej są: granica obszaru objętego planem tożsama z granicą ochrony konserwatorskiej, granicą strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych W, granica obszaru rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, granica obszaru wymagającego przekształceń, granicą terenu rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym, linie i symbole rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, granica wydzielenia wewnętrznego, symbol wydzielenia wewnętrznego, nieprzekraczalna linia zabudowy, obowiązująca linia zabudowy, obowiązująca ciągła linia zabudowy, symbol linii zabudowy, miejsce zmiany rodzaju linii zabudowy, szpaler drzew, drzewo do zachowania, strefa zieleni, nawierzchnia do specjalnego opracowania, obiekt szczególny, oś widokowa, budynek o odrębnych ustaleniach, powierzchnia terenu, obiekt w rejestrze zabytków, obiekt w ewidencji zabytków, miejsce wskazania szerokości.

Przedmiotem ustaleń planu są następujące przeznaczenia terenu:

- 1) teren oznaczony symbolem „1U-MW” przeznaczony na usługi centrotwórcze, mieszkalnictwo, usługi kultury, usługi towarzyszące, edukację, naukę, zdrowie i opiekę, infrastrukturę drogową, kryte urządzenia sportowe, policję i służby ochrony, rekreację, obiekty infrastruktury technicznej
- 2) teren oznaczony symbolem „2U-MW” przeznaczony na usługi centrotwórcze, mieszkalnictwo, handel detaliczny wielkopowierzchniowy, usługi kultury, usługi towarzyszące, edukację, naukę, zdrowie i opiekę, infrastrukturę drogową, kryte urządzenia sportowe, policję i służby ochrony, rekreację, obiekty infrastruktury technicznej
- 3) teren oznaczony symbolem „3U-MW” przeznaczony na usługi centrotwórcze, mieszkalnictwo, handel detaliczny wielkopowierzchniowy (handel detaliczny wielkopowierzchniowy dopuszcza się wyłącznie w granicach wydzielenia wewnętrznego (C)), usługi kultury, usługi towarzyszące, edukację, naukę, zdrowie i opiekę, infrastrukturę drogową, kryte urządzenia sportowe, policję i służby ochrony, rekreację, obiekty infrastruktury technicznej
- 4) teren oznaczony symbolem „4U-MW” przeznaczony na usługi centrotwórcze, mieszkalnictwo, usługi kultury, usługi towarzyszące, edukację, naukę, zdrowie i opiekę, infrastrukturę drogową, kryte urządzenia sportowe, policję i służby ochrony, rekreację, obiekty infrastruktury technicznej
- 5) teren oznaczony symbolem „1KDPL” przeznaczony na place, ulice, ciągi piesze, ciągi pieszko-rowerowe, skwery, obiekty do parkowania (dopuszcza się wyłącznie parkingi dla rowerów), obiekty infrastruktury technicznej

Zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska w zakresie ochrony przed hałasem obszar objęty planem należy do terenów w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tysięcy mieszkańców. Ustalenia planu w zakresie zasad ochrony środowiska i przyrody odnoszą się jedynie do obowiązku zagospodarowania terenów nieutwardzonych i niezabudowanych w postaci zieleni lub terenu biologicznie czynnego. Dla terenów, przeznaczonych na obiekty opieki nad dzieckiem i edukacji, szczególnie dla nowo tworzonych obiektów tego typu, nie ustalono obowiązku zapewnienia terenów rekreacyjnych, w tym placów zabaw dla dzieci, a zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. ustawy z dnia 14 grudnia 2016 r. Prawo oświatowe (Dz. U. z 2021 r. poz. 1082) oraz przepisów wykonawczych do tej ustawy, do

prawidłowego rozwoju fizycznego i psychicznego dzieci oraz przebiegu ich kształcenia i wychowania, wymagane jest aby w ramach wychowania przedszkolnego były prowadzone w ogrodzie przedszkolnym, na boisku, w piasku itp. zajęcia rozwijające m.in. sprawność fizyczną dzieci. Na terenach „1U-MW” - „4U-MW” w zakresie ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu dopuszczono udział powierzchni terenu biologicznie czynnego w powierzchni działki budowlanej większy lub równy 0%. Dopuszczono zaopatrzenie energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej oraz odnawialnych źródeł energii. W ustaleniach dotyczących gospodarki wodno – ściekowej wskazano zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej oraz odprowadzenie ścieków bytowych i przemysłowych siecią kanalizacji sanitarnej i ogólnospławnej. Przy odprowadzaniu wód opadowych i roztopowych obowiązuje stosowanie rozwiązań polegających na zagospodarowaniu całości lub części tych wód w miejscu opadu, w szczególności poprzez gospodarcze wykorzystanie, odparowanie, rozsączanie do gruntu lub retencjonowanie. Do sieci kanalizacyjnej deszczowej, rowów, zbiorników wodnych, cieków lub rzek dopuszcza się odprowadzenie, po zastosowaniu rozwiązań spowalniających odpływ, wyłącznie części wód opadowych i roztopowych, których powyższe zagospodarowanie nie było możliwe.

Zaopatrzenie w ciepło dopuszcza się wyłącznie z sieci ciepłowniczej lub innych niskoemisyjnych systemów grzewczych, niepowodujących przekroczeń dopuszczalnych emisji do środowiska, zgodnie z przepisami odrębnymi. Przewody wodociągowe i kanalizacyjne, gazociągi, sieci ciepłownicze, linie kablowe sieci telekomunikacyjnej i elektroenergetycznej oraz inne podobne przewody dopuszcza się wyłącznie jako podziemne. Na całym obszarze objętym planem zakazano lokalizacji urządzeń wykorzystujących energię wiatru.

Uwzględniając powyższe, zajęto stanowisko jak w sentencji.

Pouczenie:

Na niniejsze postanowienie nie służy zażalenie.



p.o. Z-cy Państwowego
Powiatowego Inspektora Sanitarnego
we Wrocławiu

Wioletta Teresa Palka
Wioletta Teresa Palka

Otrzymują:

1. Prezydent Wrocławia – adres do doręczeń: Urząd Miejski Wrocławia Biuro Rozwoju Wrocławia ul. Świdnicka 53, 50 - 030 Wrocław + 1 egz. rysunku projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (pozostałe załączniki pozostawia się w aktach sprawy)
2. DPWIS we Wrocławiu
3. ZNS a/a

