

Uzasadnienie

do projektu uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie estakady Gądowianki oraz ulic Strzegomskiej i Nowodworskiej we Wrocławiu.

Obszar objęty planem zgodnie ze *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia* znajduje się w jednostce urbanistycznej *E2 Nowy Dwór*. Plan położony jest w rejonie skrzyżowania ulic Strzegomskiej i Nowodworskiej, w północno-wschodniej części osiedla. Studium klasyfikuje obszar jako mieszkaniowy jednak w obecnym zagospodarowaniu znaczący udział mają usługi, magazyny, place składowe i nieużytki. Granicę planu od strony zachodniej i północnej stanowią ogrody działkowe oraz tereny kolejowe, od wschodu granicę stanowi węzeł drogowy estakady a od południa plan obejmuje odcinek ulicy Nowodworskiej.

Celem planu jest określenie zasad zabudowy i zagospodarowania dla terenu mającego stanowić nową, integralną część Nowego Dworu oraz zabezpieczenie korytarza planowanej ulicy – tzw. Łącznika Żernickiego.

Po przeprowadzeniu analizy dotyczącej uwarunkowań stanu istniejącego, obowiązujących ustaleń planistycznych, zgodności proponowanych ustaleń ze *Studium...*, w świetle obowiązujących przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym należy stwierdzić, że przystąpienie do sporządzenia planu w tych granicach jest zasadne.

Projekt nie zawiera danych prawnie chronionych.