



**Protokół nr 60/2014  
z posiedzenia Komisji Infrastruktury Komunalnej Rady Miejskiej Wrocławia  
z 9 października 2014 r.**

BRM-DPP.0012.6.12.2014

Posiedzenie komisji prowadził przewodniczący Szymon Hotała.

Na ogólną liczbę 7 radnych, nieobecni byli radni: Katarzyna Obara-Kowalska, Łukasz Wyszkowski.

Lista obecności osób zaproszonych stanowi załącznik do protokołu.

Porządek posiedzenia:

- I. Zaopiniowanie wykazów nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego.
- II. Zaopiniowanie materiałów na sesję Rady Miejskiej Wrocławia.
- III. Sprawy bieżące.
- IV. Odpowiedzi na wnioski.
- V. Pisma do wiadomości.
- VI. Przyjęcie protokołu z ostatniego posiedzenia komisji.

Ad I.

**A.** Komisja po zapoznaniu się z wykazami przedłożonymi przez Wydział Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości UM postanowiła:

1. po zapoznaniu się z dodatkowymi wyjaśnieniami przesłanymi pismem znak WNS-SN.6840.269.2014 L.dz. 41406.2014 z dnia 5.09.2014 r., zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr 73/14** nieruchomości przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.269.2014 z dnia 22.09.2014 r.,
2. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr 74/14** nieruchomości przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.22.2014 z dnia 4.09.2014 r.
3. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr 72/14** nieruchomości przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.125.2012 z dnia 5.09.2014 r.

Komisja Infrastruktury Komunalnej  
Sukiennice 9; 50-107 Wrocław  
tel. +48 717 77 81 33  
fax +48 717 77 87 09  
brm@um.wroc.pl  
www.rada.wroc.pl

4. zaopiniować pozytywnie (za- 4 radnych, przeciw – 1 radny, wstrzymało się – 0) poz. 1 oraz jednogłośnie pozytywnie poz. 2 w wykazie **nr 75/14** nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.31.2011, WNS-SN.6840.270.2014 z dnia 9.09.2014 r.
5. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr 77/2014** nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego w trybie zamiany z Tauron Dystrybucja S.A. dot. pisma znak WNS-NZ.6823.1.11.2014 z dnia 9.09.2014 r.
6. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr 78/14** nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.287.2013 z dnia 9.09.2014 r.
7. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr 58/P/2014** wolnego lokalu użytkowego (pustostanu) położonego na terenie Wrocławia Śródmieście proponowanego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS-BSL-RPLU.II.7121/58/P/14 z dnia 9.09.2014 r.
8. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr 59/P/14** wolnego lokalu użytkowego położonego na terenie Wrocławia Śródmieście przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS-BSL-RPLU.P.II.7121/59/14 z dnia 8.09.2014 r.
9. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr 60/P/2014** lokalu mieszkalnego (pustostanu) położonego w obrębie Wrocławia Stare Miasto (lokal do remontu) dot. pisma znak WNS-BSL-RPLU.P.I.7121/60/2014 z dnia 9.09.2014 r.
10. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr 62/P/14** lokalu mieszkalnego (pustostanu) położonego na terenie Wrocławia Stare Miasto dot. pisma znak WNS-BSL-RPLU.7121.62.P.14 8.09.2014 r.
11. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr 57/P/14** wolnego lokalu mieszkalnego położonego na terenie Wrocławia Stare Miasto proponowanego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS-BSL-RPLU.I.7121/57/P/14 z dnia 10.09.2014 r.
12. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr 63/P/14** wolnych lokali użytkowych położonych na terenie Wrocławia Śródmieście, Fabryczna proponowanych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS-BSL-RPLU.II,IV.7121/63/P/14 z dnia 19.09.2014 r.
13. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr 82/2014** nieruchomości przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.305.2014 z dnia 25.09.2014 r.
14. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr WNS-BSL-RPLU.II,III.7125/56/2014** lokali użytkowych położonych na terenie Wrocławia Śródmieście, Krzyki przeznaczonych do sprzedaży na rzecz dotychczasowych najemców dot. pisma znak WNS-BSL-RPLU.II,III.7125/56/14 z dnia 26.09.2014 r.
15. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr 65/P/14** wolnego lokalu mieszkalnego, którego właścicielem jest Gmina Wrocław na podstawie postanowienia Sądu o nabyciu spadku, położonego na terenie Wrocławia Psie Pole proponowanego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS-BSL-RPLU.V.7121/65/P/14 z dnia 26.09.2014 r.
16. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr 66/P/14** wolnego lokalu mieszkalnego, którego właścicielem jest Gmina Wrocław na podstawie postanowienia Sądu o nabyciu spadku, położonego na terenie Wrocławia Fabryczna proponowanego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli lokali w nieruchomości Wiejska 22, 22a, 22b, dot. pisma znak WNS-BSL-RPLU.IV.7121/66/P/14 z dnia 26.09.2014 r.
17. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr 67/P/14** lokali mieszkalnych (pustostanów) położonych na terenie Wrocławia Stare Miasto i Krzyki przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-BSL-RPLU.7121.67.P.14 z dnia 26.09.2014 r.

18. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz nr **83/14** nieruchomości przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.113.2014 z dnia 7.10.2014 r.

19. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz nr **84/14** nieruchomości przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.174.2013 z dnia 8.10.2014 r.

20. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz nr **WNS-BSL-RPLU.I.7125/69/2014** lokalu użytkowego położonego na terenie Wrocławia Stare Miasto przeznaczonego do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-BSL-RPLU.I.7125/69/2014 z dnia 3.10.2014 r.

**B.** Komisja postanowiła zaopiniować jednogłośnie pozytywnie następujące wykazy przedłożone przez Zarząd Zasobu Komunalnego:

1. wykaz nr **WU/39/14** garaży przeznaczonych do oddania w najem w trybie nieograniczonego przetargu ustnego dot. pisma znak ZZK-WU-MR/4002/2531/14 z dnia 10.09.2014 r.

2. wykaz nr **WU/40/14** garażu przeznaczonego do oddania w najem w trybie ograniczonego przetargu ustnego dot. pisma znak ZZK-WU-MR/4002/2531/14 z dnia 10.09.2014 r.

3. wykaz nr **WU/41/14** nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem w trybie nieograniczonego przetargu ustnego ZZK-WU-MR/4002/2641/14 z dnia 22.09.2014 r.

4. wykaz nr **WU/37/14** pomieszczeń na potrzeby własne mieszkańców przeznaczonych do oddania w najem w trybie ograniczonego przetargu ustnego dot. pisma znak ZZK-WU-JB/4002/2721/14 z dnia 30.09.2014 r.

5. wykaz nr **WU/38/14** lokali użytkowych przeznaczonych do oddania w najem w trybie nieograniczonego przetargu ustnego dot. pisma znak ZZK-WU-JB/4002/2721/14 z dnia 30.09.2014 r.

6. wykaz nr **WU/42/14** garaży przeznaczonych do oddania w najem w trybie nieograniczonego przetargu ustnego znak pisma znak ZZK-WU-JB/4002/2736/14 z dnia 2.10.2014 r.

7. wykaz nr **WU/43/14** lokali użytkowych przeznaczonych do oddania w najem w trybie nieograniczonego przetargu ustnego znak pisma znak ZZK-WU-JB/4002/2736/14 z dnia 2.10.2014 r.

8. wykaz nr **WU/44/14** lokalu użytkowego przeznaczonego do oddania w najem w trybie nieograniczonego przetargu pisemnego znak pisma znak ZZK-WU-JB/4002/2736/14 z dnia 2.10.2014 r.

9. wykaz nr **WU/45/14** garaż przeznaczony do oddania w najem w trybie nieograniczonego przetargu ustnego dot. pisma znak ZZK-WU-JB/4002/2772/14 z dnia 6.10.2014 r.

10. wykaz nr **WU/46/14** lokali użytkowych przeznaczonych do oddania w najem w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak ZZK-WU-MR/4002/2806/14 z dnia 8.10.2014 r.

11. wykaz nr **WU/47/14** lokalu użytkowego przeznaczonego do oddania w najem w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego dot. pisma znak ZZK-WU-MR/4002/2806/14 z dnia 8.10.2014 r.

**C.** Komisja postanowiła zaopiniować jednogłośnie pozytywnie następujące wykazy przedłożone przez Wydział Nieruchomości Komunalnych UM:

1. wykaz nr **20/2014** nieruchomości przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNK-RK.6840.9.2013 z dnia 27.08.2014 r.

2. wykaz nr **21/2014** nieruchomości przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNK-UPN.6840.17.2013, WNK-UPN.6840.16.2013, WNK-UPN.6840.15.2013 z dnia 27.08.2014 r.

3. wykaz nr **22/2014** nieruchomości przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNK-UPN.6840.17.2013, WNK-UPN.6840.16.2013, WNK-UPN.6840.15.2013 z dnia 27.08.2014 r.

4. wykaz **nr 23/2014** nieruchomości przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNK-UPN.6840.17.2013, WNK-UPN.6840.16.2013, WNK-UPN.6840.15.2013 z dnia 27.08.2014 r.

5. wykaz **nr 24/2014** nieruchomości przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNK-R.6841.3.2014 z dnia 27.08.2014 r.

6. wykaz **nr 25/2014** nieruchomości przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNK-UPN.6845.5.2014 z dnia 24.09.2014 r.

7. wykaz **nr 26/2014** nieruchomości przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNK-UPN.6840.33.2014 z dnia 1.10.2014 r.

Ad II. Komisja po zapoznaniu się z projektami uchwał Rady Miejskiej Wrocławia, jakie będą przedmiotem obrad sesji Rady Miejskiej Wrocławia 16 października 2014 r., postanowiła:

1. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie zaliczenia ulic we Wrocławiu do kategorii dróg gminnych – **druk nr 1734/14**,

2. zaopiniować pozytywnie (za – 3 radnych, przeciw – radny, wstrzymało się – 0) projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie wyrażenia zgody na przekazanie na rzecz Skarbu Państwa w drodze darowizny lokalu mieszkalnego nr 4 położonego na I piętrze budynku przy ul. Grochowej 26 we Wrocławiu – **druk nr 1732/14**,

3. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Na Niskich Łąkach i Żabiej Ścieżki we Wrocławiu – **druk nr 1735/14**,

4. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Bolesława Drobniera i Kładki Słodowej we Wrocławiu – **druk nr 1736/14**,

5. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Karola Skibińskiego i Krakowskiej we Wrocławiu – **druk nr 1723/14**,

6. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu Łącznika Pawłowickiego przy ulicy Przedwiośnie we Wrocławiu – **druk nr 1724/14**,

7. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Wiejskiej, Jordanowskiej i ks. Jana Dzierżonia we Wrocławiu – **druk nr 1725/14**,

8. po zapoznaniu się z projektem uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Tarnogajskiej i Księdza Czesława Klimasa we Wrocławiu – **druk nr 1727/14**, oraz zgłoszonymi do niego uwagami, zaopiniować przedmiotowy projekt uchwały jednogłośnie pozytywnie,

9. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic Działdowskiej i Tczewskiej we Wrocławiu – **druk nr 1728/14**,

10. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie skrzyżowania ulic Litewskiej i Tarasa Szewczenki we Wrocławiu – **druk nr 1729/14**,

11. po zapoznaniu się z projektem uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic Karmelkowej i kupieckiej we Wrocławiu – **druk nr 1719/14**, oraz zgłoszonymi do niego uwagami, zaopiniować przedmiotowy projekt uchwały jednogłośnie pozytywnie,

12. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Żelaznej, Icchaka Lejba Pereca i Grabiszyńskiej we Wrocławiu – **druk nr 1720/14,**
13. po zapoznaniu się z projektem uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Józefa Chelmońskiego i Juliusza Kossaka we Wrocławiu – **druk nr 1721/14,** oraz zgłoszonymi do niego uwagami, zaopiniować przedmiotowy projekt uchwały jednogłośnie pozytywnie,
14. po zapoznaniu się z projektem uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Parkowej i Kazimierza Bartla we Wrocławiu – **druk nr 1722/14,** oraz zgłoszonymi do niego uwagami, zaopiniować przedmiotowy projekt uchwały jednogłośnie pozytywnie,
15. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie Mostu Pomorskiego i ulicy Księcia Witolda we Wrocławiu – **druk nr 1726/14,**
16. pozostawić bez opinii projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie przyjęcia „Gminnego programu profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych oraz przeciwdziałania narkomanii dla miasta Wrocławia na rok 2015” – **druk nr 1715/15,**
17. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie wystąpienia Gminy Wrocław ze spółki Data Techno Park Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością – **druk nr 1733/14,**
18. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia zmieniający uchwałę nr LII/1310/13 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie budżetu Miasta na 2014 rok – **druk nr 1741/14,**
19. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia zmieniający uchwałę nr LII/1311/13 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie przyjęcia wieloletniej prognozy finansowej Miasta – **druk nr 1742/14,**
20. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie udzielenia pomocy finansowej na rzecz Województwa Dolnośląskiego – **druk nr 1743/14,**
21. pozostawić bez opinii projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości na wspieranie nowych inwestycji w ramach regionalnej pomocy inwestycyjnej przeznaczonych dla małych, średnich i dużych przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą na terenie Wrocławia – **druk nr 1744/14,**
22. pozostawić bez opinii projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości w ramach regionalnej pomocy inwestycyjnej dla przedsiębiorców tworzących nowe miejsca pracy związane z nowymi inwestycjami na terenie Wrocławia – **druk nr 1745/14,**
23. pozostawić bez opinii projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości na wspieranie nowych inwestycji w ramach regionalnej pomocy inwestycyjnej dla przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą w obrębie parków przemysłowych, parków technologicznych oraz specjalnych stref ekonomicznych usytuowanych na terenie Wrocławia – **druk nr 1746/14,**
24. pozostawić bez opinii projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości w zakresie regionalnej pomocy inwestycyjnej w ramach programu EIT+ na wspieranie nowych inwestycji dla przedsiębiorców innowacyjnych lub prowadzących działalność badawczo-rozwojową na terenie Wrocławia – **druk nr 1747/14,**
25. pozostawić bez opinii projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości budynków lub ich części oraz budowli zajętych na potrzeby działalności gospodarczej prowadzonej przez mikroprzedsiębiorców i małych przedsiębiorców rozpoczynających prowadzenie działalności gospodarczej na terenie Wrocławia w ramach programu pomocy de minimis – **druk nr 1748/14.**

Jednocześnie Komisja postanowiła przyjąć do wiadomości następujące informacje przekazane przez Prezydenta Miasta:

1. Informacja o przebiegu wykonania budżetu Miasta Wrocławia za I półrocze 2014 roku,
2. Informacja o kształtowaniu się wieloletniej prognozy finansowej Miasta Wrocławia za I półrocze 2014 roku,
3. Informacja o przebiegu wykonania planu finansowego samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej i samorządowych instytucji kultury Miasta Wrocławia za I półrocze 2014 roku.

Ad II. Komisja przyjęła do wiadomości pismo Pana [REDAKTED] w sprawie wizerunku Miasta (wnioskodawca zgłosił w piętnastu punktach konieczność przeprowadzenia remontów i dokonania rewitalizacji obiektów na terenie Wrocławia), nie nadając sprawie dalszego biegu.

Ad IV. Radni zapoznali się z treścią odpowiedzi na wniosek Komisji dot. podłączenia do sieci miejskiej centralnego ogrzewania budynku przy ul. Krupniczej 7 we Wrocławiu, uznając odpowiedź za wyczerpującą.

Ad V. Komisja przyjęła do wiadomości pismo Kancelarii prawniczej Tenerowicz z dnia 12.09.2014 r. dot. Spółki Targpiast Spółka z o.o. we Wrocławiu, skierowane do Dyrektora Wydziału Nieruchomości Komunalnych UM.

Ad VI. Komisja przyjęła bez uwag protokół z 4.09.2014 r.

**Przewodniczący Komisji**

**Szymon Hotała**

protokół sporządził

Ryszard Parkitny