

Wpł. 02 -08- 2021

Podpis: Dorota Chilmanowicz

Wrocław, dnia 22 lipca 2021 r.



znak: ZNS-MG-692-20/21

Wpł. 03 -08- 2021

L.dz. 26.7.503

POSTANOWIENIE

K. Bortnik

Na podstawie art. 3 pkt 1, art. 10 ust. 1 pkt 3 i ust. 2 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz.U. z 2021 poz. 195) oraz art. 58 ust. 1 pkt 3 i art. 54 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247 z późn. zm.) **Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny we Wrocławiu** po zapoznaniu się z pismem Dyrektora Departamentu Strategii Rozwoju Miasta Biura Rozwoju Wrocławia, działającego z upoważnienia Prezydenta Wrocławia, z dnia 21.06.2021 r. (data wpływu 23.06.2021 r.) znak: BRW-DPP1.6721.12.2020 nr ewidencyjny pisma 00069030/2021/W

dotyczącym: projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Przejazdowej, alei Kanonierskiej i linii kolejowej we Wrocławiu

opiniuje pozytywnie

projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych z zastrzeżeniem:

W ramach ochrony środowiska, w tym ochrony zdrowia ludzi w zakresie ochrony przed hałasem, dla terenu usług, na którym dopuszczono przeznaczenie związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży (np. żłobki, przedszkola) należy zastrzec dopuszczalne poziomy hałasu zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112).

Uzasadnienie:

Pismem z dnia 21.06.2021 r. (data wpływu 23.06.2021 r.) znak: BRW-DPP1.6721.12.2020 nr ewidencyjny pisma 00069030/2021/W, Dyrektor Departamentu Strategii Rozwoju Miasta Biura Rozwoju Wrocławia, działający z upoważnienia Prezydenta Wrocławia, zwrócił się do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego we Wrocławiu o zaopiniowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Przejazdowej, alei Kanonierskiej i linii kolejowej we Wrocławiu.

Stosownie do art. 54 ust. 1, w związku z art. 58 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 poz. 247 z późn. zm.) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny jest organem właściwym w sprawie opiniowania, pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych, projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Do ww. wniosku dołączono projekt przedmiotowego planu zagospodarowania przestrzennego, sporządzony w związku z uchwałą XXXI/800/20 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 20 listopada 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Przejazdowej, alei Kanonierskiej i linii kolejowej we Wrocławiu oraz prognozę oddziaływania na środowisko ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, sporządzoną przez mgr inż. Rafała Odachowskiego.

Obszar opracowania o powierzchni ok. 37 ha znajduje się w północno-wschodniej części

Wrocławia, w obrębie geodezyjnym Sołtysowice. Celem przystąpienia do projektu planu jest zapewnienie spójnej struktury funkcjonalno-przestrzennej obszaru, w tym w powiązaniu ze stacją kolejową Wrocław Sołtysowice oraz docelowe ukształtowanie węzła komunikacyjnego Obwodnicy Śródmiejskiej z Łącznikiem Szczytnickim, Trasą Swojczycką oraz rejonem linii kolejowej w kierunku Warszawy. Ustaleniami projektowanego planu, oznaczonymi na rysunku w części graficznej są: granica obszaru objętego planem tożsama z granicą terenu rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym, granica wydzielenia wewnętrznego, granica stanowiska archeologicznego, granica strefy ochrony stanowiska archeologicznego, granica strefy ochrony konserwatorskiej, granica strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych OM, granica obszaru wymagającego rekultywacji, granica obszaru położonego w odległości 50 m od stopy wału przeciwpowodziowego, linie i symbole rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, nieprzekraczalna linia zabudowy, miejsce wskazania szerokości, obiekt w ewidencji zabytków, szpaler drzew, strefa zieleni, korytarz usytuowania ciągu pieszo-rowerowego, linia elektroenergetyczna napowietrzna wysokiego napięcia, teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej, teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług, teren ogródków działkowych, teren zieleni, teren wód powierzchniowych, teren ulic głównych ruchu przyspieszonego, teren ulic zbiorczych, teren ulic dojazdowych, teren ciągów pieszo-rowerowych.

Przedmiotem ustaleń planu są następujące przeznaczenia terenu:

- 1) teren oznaczony symbolem „1MW-MN” przeznaczony na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, usługi I, usługi kultury, usługi zdrowia, usługi edukacji, zieleni i rekreację, infrastrukturę drogową, obiekty infrastruktury technicznej
- 2) teren oznaczony symbolem „1MW-U” przeznaczony na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, usługi I, usługi kultury, usługi zdrowia, usługi edukacji, zieleni i rekreację, infrastrukturę drogową, obiekty infrastruktury technicznej
- 3) teren oznaczony symbolem „2MW-U” przeznaczony na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, usługi I, usługi kultury, usługi zdrowia, usługi edukacji, zieleni i rekreację, infrastrukturę drogową, obiekty infrastruktury technicznej
- 4) teren oznaczony symbolem „3MW-U” przeznaczony na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, usługi I, usługi kultury, usługi zdrowia, usługi edukacji, zieleni i rekreację, infrastrukturę drogową, obiekty infrastruktury technicznej
- 5) teren oznaczony symbolem „4MW-U” przeznaczony na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, usługi I, usługi kultury, usługi zdrowia, usługi edukacji, zieleni i rekreację, infrastrukturę drogową, obiekty infrastruktury technicznej
- 6) teren oznaczony symbolem „1ZD” przeznaczony na ogrody działkowe, zieleni i rekreację, szalety, ciągi piesze, ciągi pieszo-rowerowe, obiekty do parkowania, obiekty infrastruktury technicznej
- 7) teren oznaczony symbolem „1Z” przeznaczony na ogrody działkowe, zieleni i rekreację, ciągi piesze, ciągi pieszo-rowerowe, ulice
- 8) tereny oznaczone symbolami „2Z” i „3Z” przeznaczone na zieleni i rekreację, polany rekreacyjne, szalety, ciągi piesze, ciągi pieszo-rowerowe
- 9) tereny oznaczone symbolami „4Z”, „5Z” i „6Z” przeznaczone na zieleni i rekreację, polany rekreacyjne, szalety, ciągi piesze, ciągi pieszo-rowerowe
- 10) tereny oznaczone symbolami „1WS” i „2WS” przeznaczone na wody powierzchniowe
- 11) teren oznaczony symbolem „1KDGP” przeznaczony na ulice, wody powierzchniowe
- 12) tereny oznaczone symbolami „1KDZ” i „2KDZ” przeznaczone na ulice, wody powierzchniowe
- 13) teren oznaczony symbolem „1KDD” przeznaczony na ulice
- 14) teren oznaczony symbolem „1KDPR” przeznaczony na ciągi piesze, ciągi pieszo-

rowerowe, obiekty infrastruktury technicznej

15) teren oznaczony symbolem „2KDPR” przeznaczony na ciągi piesze, ciągi pieszo-rowerowe, wody powierzchniowe, obiekty infrastruktury technicznej

W ramach przeznaczenia edukacja nie dopuszcza się szkół. Ustalenia planu w zakresie zasad ochrony środowiska i przyrody odnoszą się jedynie do obowiązku zagospodarowania terenów nieutwardzonych i niezabudowanych w postaci zieleni lub terenu biologicznie czynnego. Na terenach oznaczonych symbolami „1MW-MN” obowiązują standardy akustyczne, określone przepisami odrębnymi dotyczącymi dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego a na terenach oznaczonych symbolami „1MW-U”, „2MW-U”, „3MW-U”, „4MW-U” jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych. Zastrzeżenia dopuszczalnych poziomów hałasu, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112) wymagają także obiekty usług edukacji (np. przedszkola) oraz obiekty opieki nad dziećmi i młodzieżą. W celu ograniczenia intensyfikacji zabudowy ustalono minimalną powierzchnię biologicznie czynną na 35% działki budowlanej na terenach o symbolach „1MW-MN” oraz „1MW-U”, na 40% na terenach o symbolu „2MW-U”, na 25% na terenach oznaczonych symbolami „3MW-U” i „4MW-U”. Dopuszczono zaopatrzenie energią elektryczną z sieci elektroenergetycznej oraz odnawialnych źródeł energii. W ustaleniach dotyczących gospodarki wodno – ściekowej wskazano zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej oraz odprowadzenie ścieków bytowych i przemysłowych siecią kanalizacji sanitarnej i ogólnospławnej. Przy odprowadzaniu wód opadowych i roztopowych obowiązuje stosowanie rozwiązań polegających na zagospodarowaniu całości lub części tych wód w miejscu opadu, w szczególności poprzez gospodarcze wykorzystanie, odparowanie, rozsączanie do gruntu lub retencjonowanie. Do sieci kanalizacyjnej deszczowej, rowów, zbiorników wodnych, cieków lub rzek dopuszcza się odprowadzenie, po zastosowaniu rozwiązań spowalniających odpływ, wyłącznie części wód opadowych i roztopowych, których powyższe zagospodarowanie nie było możliwe. Zaopatrzenie w ciepło dopuszcza się wyłącznie z sieci ciepłowniczej lub innych niskoemisyjnych systemów grzewczych, niepowodujących przekroczeń dopuszczalnych emisji do środowiska, zgodnie z przepisami odrębnymi. Przewody wodociągowej kanalizacyjne, gazociągi, sieci ciepłownicze, linie kablowe sieci telekomunikacyjnej i elektroenergetycznej oraz inne podobne przewody dopuszcza się wyłącznie jako podziemne lub usytuowane w konstrukcjach drogowych i kolejowych obiektów inżynierskich.

Uwzględniając powyższe, zajęto stanowisko jak w sentencji.

Pouczenie:

Na niniejsze postanowienie nie służy zażalenie.



Państwowy Powiatowy
Inspektor Sanitarny
we Wrocławiu
Paweł Wróblewski

Otrzymują:

1. Prezydent Wrocławia – adres do doręczeń: Urząd Miejski Wrocławia Biuro Rozwoju Wrocławia ul. Świdnicka 53, 50 - 030 Wrocław + 1 egz. rysunku projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (pozostałe załączniki pozostawia się w aktach sprawy)
2. DPWIS we Wrocławiu
3. ZNS a/a

