



**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
WE WROCŁAWIU**

**AL. JANA MATEJKI 6
50-333 WROCŁAW**

WSI.410.278.2021.KM

Wrocław, dnia 21 lipca 2021 r.

Prezydent Wrocławia
ul. Świdnicka 53
50-030 Wrocław
-ePUAP-

OPINIA

Na podstawie art. 57 ust. 1 pkt 2 i art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 247 ze zm.) i art. 17 pkt 6 lit. a tiret trzecie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 741 ze zm.) w odpowiedzi na wniosek Prezydenta Wrocławia znak: BRW-DPP1.6721.12.2020 z dnia 21 czerwca 2021 r. (data wpływu: 23 czerwca 2021 r.), w sprawie zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Przejazdowej, Kanonierskiej i linii kolejowej we Wrocławiu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, przedstawiam poniżej swoje stanowisko.

Przedmiotowy obszar, o powierzchni 37,3 ha, położony jest w północno-wschodniej części miasta, w obrębie osiedla Sołtysowice. Większa część omawianego terenu jest niezagospodarowana, znajdowała się tutaj oczyszczalnia ścieków działająca na potrzeby cukrowni. W zachodniej części projektu planu zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz wielorodzinna z terenami zieleni urządzonej i parkingami. Celem sporządzenia projektu planu jest przeznaczenie części obszaru pod przeprowadzenie nowych odcinków układu drogowego: drogi klasy głównej ruchu przyspieszonego będącej fragmentem Obwodnicy Śródmiejskiej oraz drogi klasy zbiorczej, jak również wyznaczenie terenów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.

Projekt planu wyznacza tereny pod: zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i jednorodzinną (MW-MN), zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i usługi (MW-U), ogrody działkowe (ZD), zieleni (Z), wody powierzchniowe (WS), drogi (KDGP, KDZ, KDD, KDPR). Ponadto projekt planu wyznacza szpalery drzew oraz na terenach zabudowanych strefy zieleni.

Teren objęty projektem planu położony jest poza obszarami chronionymi na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1098). Według treści załączonej prognozy oddziaływania na środowisko (mgr inż. Rafał Odachowski, Wrocław,

2021 r.), szatę roślinną omawianego terenu tworzy zieleń niska, samosiejki drzew i krzewów, nasadzenia drzew ozdobnych, zieleń urządzona ogrodów działkowych. We wschodniej części projektu planu znajduje się zbiornik wodny porośnięty roślinnością szuwarową, stanowiący środowisko życia płazów i gadów, który może zostać zlikwidowany w wyniku realizacji połączeń drogowych. W prognozie przedstawiono kilka wariantów i rozwiązań technicznych umożliwiających zachowanie całości lub części tego zbiornika wraz z siedliskami gatunków płazów i gadów (znajdujących się w północnej części zbiornika).

Jak wynika z przedłożonej dokumentacji, przebieg obwodnicy 1KDGP został już wyznaczony zarówno w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia, jak i w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla przebiegu północnego odcinka Obwodnicy Śródmiejskiej od ul. Kamieńskiego do alei Sobieskiego we Wrocławiu [*uchwała nr XII/266/07 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 13 września 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Doln. Nr 261, poz. 3028)*]. Omawianym projekt planu, w zakresie lokalizacji planowanego odcinka obwodnicy, sankcjonuje zatem ustalenia obowiązujących dokumentów planistycznych.

Jednocześnie zwracam uwagę, że tereny mieszkaniowe zlokalizowane przy al. Poprzecznej oznaczone symbolem 2MW-U znajdują się w bliskim sąsiedztwie planowanej drogi klasy zbiorczej 1KDZ (docelowo łączącej obwodnicę z położoną poza obszarem projektu planu ulicą Bolesława Krzywoustego), która może stanowić potencjalne źródło hałasu. Jak wskazuje przedłożona prognoza „w celu zminimalizowania uciążliwości konieczne będzie podjęcie rozwiązań technicznych (np. budowa ekranów akustycznych) lub działań organizacyjnych (np. ograniczenie prędkości pojazdów) mających na celu ograniczenie emisji hałasu”. Ponadto projekt planu na terenie 2MW-U wzdłuż drogi zbiorczej 1KDZ wprowadza szpaler drzew.

Jednocześnie należy rozważyć wprowadzenie szpaleru drzew również na terenie 4Z, wzdłuż drogi 1KDD, w celu ochrony akustycznej i wizualnej terenów mieszkaniowych 1MW-U.

Mając powyższe na uwadze, na obecnym etapie planistycznym, w ocenie tut. organu realizacja ustaleń przedłożonego projektu planu, przy zachowaniu wymogów ochrony środowiska wynikających z przepisów odrębnych, a także przy zastosowaniu działań minimalizujących i kompensujących negatywne oddziaływania, nie powinna wpływać znacząco negatywnie na środowisko, w tym na środowisko przyrodnicze.

Jednocześnie wskazuję, że o możliwości, zakresie i sposobach realizacji inwestycji, dla których ramy wyznacza przedmiotowy projekt planu, mogących znacząco oddziaływać na środowisko przesądzi ewentualna procedura oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, przeprowadzona na zasadach określonych w *ustawie o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie (...)*.

Z-ca Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska we Wrocławiu,
Regionalny Konserwator Przyrody

Katarzyna Łapińska

/podpisano kwalifikowanym
podpisem elektronicznym/