



REGIONALNY DYREKTOR OCHRONY ŚRODOWISKA WE WROCŁAWIU

AL. JANA MATEJKI 6
50-333 WROCŁAW

WSI.410.412.2021.KM

Wrocław, dnia 30 września 2021 r.

Prezydent Wrocławia
ul. Świdnicka 53
50-030 Wrocław
-ePUAP-

OPINIA

Na podstawie art. 57 ust. 1 pkt 2 i art. 54 ust. 1 *ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 247 ze zm.)* i art. 17 pkt 6 lit. a *tiret trzecie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 741 ze zm.)* w odpowiedzi na wniosek Prezydenta Wrocławia znak: BRW-DPP1.6721.6.2021 z dnia 8 września 2021 r. (data wpływu: 8 września 2021 r.), w sprawie ponownego zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru pomiędzy ulicą Kiełczowską i doliną rzeki Widawy we Wrocławiu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, przedstawiam poniżej swoje stanowisko.

Jak wynika z analizy przedłożonej dokumentacji projekt planu obejmuje teren położony poza obszarami chronionymi na mocy *ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1098)*.

Obszar objęty projektem planu, o powierzchni 83,9 ha, znajduje się we wschodniej części Wrocławia w obrębach geodezyjnych Zgorzelisko i Psie Pole. Granice obszaru wyznaczają dolina rzeki Widawy, granica administracyjna miasta oraz ulica Kiełczowska, Żmudzka i Dłutowa. Celem projektu planu jest określenie zasad zagospodarowania terenu oraz zabezpieczenie wyznaczonych w studium terenów niezbędnych do realizacji Trasy Olimpijskiej (1KDZ), a także wyznaczenie terenów zieleni (1Z–5Z) po wschodniej stronie projektowanej Trasy. Ustalenia projektu planu przewidują również kontynuację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (1MN–4MN) po zachodniej stronie planowanej Trasy, w nawiązaniu do części okolicznej zabudowy z szerokim wachlarzem usług. Ponadto przewidziano teren pod usługi oświaty (1UO) oraz teren sportu i rekreacji (1US).

Wskazać należy, iż projekt planu dla omawianego terenu był już przedmiotem opiniowania przez tut. organ. Pismem znak: WSI.410.353.2021.KM z dnia 27 sierpnia 2021 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu nie zaopiniował pozytywnie wówczas przedłożonego projektu planu, ze względu na brak w prognozie analizy wpływu planowanej drogi zbiorczej – Trasy Olimpijskiej na klimat akustyczny oraz powietrze atmosferyczne, jednocześnie uznając, że uciążliwość dla środowiska wynikająca z realizacji jego ustaleń, nie powinna stanowić zagrożenia dla środowiska przyrodniczego miasta.

Jak wynika z analizy obecnie przedłożonej dokumentacji prognozę poszerzono o ocenę wpływu ustaleń projektu planu na klimat akustyczny oraz powietrze atmosferyczne. Klimat akustyczny na przedmiotowym terenie obecnie kształtowany jest przede wszystkim przez hałas drogowy pochodzący od ulicy Tarasa Szewczenki oraz od sąsiadującej z terenem projektu planu ulicy Kiełczowskiej. Planowana ulica klasy zbiorczej, tj. Trasa Olimpijska (na której dopuszcza się również torowisko tramwajowe), w przyszłości będzie stanowiła dodatkowe źródło hałasu. Projekt planu wyznacza przebieg projektowanej Trasy Olimpijskiej w sąsiedztwie planowanych terenów usług i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej U–MN, usług edukacji UO, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN oraz terenów zieleni Z, w granicach których, w wydzieleniach wewnętrznych (A), (B), (D), zlokalizowana jest istniejąca zabudowa mieszkaniowa. Jak wskazano w przedłożonej prognozie w celu ochrony klimatu akustycznego w projekcie planu określono standardy akustyczne dla istniejących i projektowanych terenów mieszkaniowych, mieszkaniowo–usługowych oraz usług edukacji. Dla przeznaczeń terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa zagrodowa, obiekty opieki nad dzieckiem oraz edukacja, wprowadzono również obowiązek stosowania w budynkach rozwiązań technicznych, które zapewniają właściwe warunki akustyczne. Ponadto projekt planu w obrębie terenu przeznaczonego pod planowaną drogę zbiorczą 1KDZ wprowadza obowiązek wyznaczenia co najmniej jednostronnego szpaleru drzew, dodatkowo na terenach U–MN oraz UO również wyznaczono strefy zieleni ze szpalerem drzew, od strony planowanej drogi. Niemniej jednak w prognozie wskazano, że lokalizowanie drogi zbiorczej, w obrębie której dopuszcza się torowisko tramwajowe, w sąsiedztwie terenów wrażliwych akustycznie może prowadzić do niedotrzymania wymaganych standardów jakości środowiska. W związku z powyższym w przedłożonej prognozie podkreślono, że w przypadku usług oświaty, terenów mieszkaniowych czy też terenów usługowo–mieszkaniowych może być konieczne stosowanie barier akustycznych w postaci ekranów.

Jak wskazuje autorka prognozy dopuszczone w projekcie planu kategorie przeznaczenia terenów wykluczają możliwość realizacji inwestycji i obiektów mogących w sposób znacząco negatywny wpłynąć na środowisko i zdrowie ludzi. Na etapie planistycznym trudno jest jednak określić w jaki sposób będzie się kształtował ruch drogowy, po realizacji przewidzianych ustaleniami projektu planu rozwiązań komunikacyjnych. Niemniej jednak zdaniem autorki prognozy należy oczekiwać, że po wybudowaniu trasy tramwajowej zmniejszy się udział przejazdów indywidualnych na korzyść transportu zbiorowego, co w konsekwencji powinno przyczynić się do zmniejszenia uciążliwości z zakresu emisji hałasu i zanieczyszczeń komunikacyjnych.

Jednocześnie zwracam uwagę, iż warto również rozważyć wprowadzenie szpaleru drzew w obrębie terenu zieleni 2Z, wzdłuż planowanej drogi klasy zbiorczej 1KDZ, w celu ochrony terenów mieszkaniowych zlokalizowanych w obrębie wydzieleni (A), (B) i (D).

Ponadto w obecnie przedłożonym projekcie na terenie 2Z wprowadzono wydzielenie (D), na którym dopuszcza się realizację zabudowy zagrodowej, jednakże dla tego wydzielenia nie określono standardów akustycznych, jak ma to miejsce w przypadku wydzielenia (B).

W odniesieniu do przedłożonej obecnie prognozy ponownie zwracam uwagę, iż rozdział VI wymaga weryfikacji i określenia, których elementów środowiska badanych w ramach państwowego monitoringu środowiska dotyczyła będzie analiza skutków środowiskowych realizacji postanowień projektowanego dokumentu.

Reasumując, na obecnym etapie planistycznym uznano, iż realizacja ustaleń projektu planu, przy wyborze właściwej technologii, zachowaniu wymogów ochrony środowiska wynikających z przepisów odrębnych, a także przy uwzględnieniu działań mających na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań, nie powinna stanowić istotnego zagrożenia dla środowiska, w tym dla środowiska przyrodniczego.

Wskazuję przy tym, że o możliwości, zakresie i sposobach realizacji inwestycji, dla których ramy wyznacza przedmiotowy projekt planu, mogących znacząco oddziaływać na środowisko przesądzi ewentualna procedura oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, przeprowadzona na zasadach określonych w *ustawie o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie (...)*.

Regionalny Dyrektor Ochrony
Środowiska we Wrocławiu

Wojciech Rejman

*/podpisano kwalifikowanym
podpisem elektronicznym/*