



REGIONALNY DYREKTOR OCHRONY ŚRODOWISKA WE WROCŁAWIU

AL. JANA MATEJKI 6
50-333 WROCŁAW

WSI.410.401.2021.KM

Wrocław, dnia 28 września 2021 r.

Prezydent Wrocławia
ul. Świdnicka 53
50-030 Wrocław
-ePUAP-

OPINIA

Na podstawie art. 57 ust. 1 pkt 2 i art. 54 ust. 1 *ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 247 ze zm.)* i art. 17 pkt 6 lit. a *tiret trzecie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 741 ze zm.)* w odpowiedzi na wniosek Prezydenta Wrocławia znak: BRW-DPP2.6721.1.2019 z dnia 30 sierpnia 2021 r. (data wpływu: 1 września 2021 r.), w sprawie zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie placu Wolności i ulicy Zamkowej we Wrocławiu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, przedstawiam poniżej swoje stanowisko.

Analiza przedłożonej dokumentacji wykazała, że teren objęty projektem planu o powierzchni około 1,06 ha, położony jest w rejonie placu Wolności i ulicy Zamkowej. Teren ten jest prawie w całości zainwestowany. Zabudowę stanowią w większości zabytkowe obiekty usługowe, jedynie pas terenu wzdłuż ulicy Zamkowej pozostaje wolny od zabudowy. Celem sporządzenia projektu planu jest dostosowanie wskaźników zagospodarowania terenu w odniesieniu do funkcji hotelowych i umożliwienie kształtowania właściwych relacji funkcjonalno-przestrzennych pomiędzy planowaną zabudową usługową i mieszkaniową a istniejącą historyczną zabudową. Projekt planu przeznacza ten teren pod usługi i zabudowę mieszkaniową wielorodzinną (U-MW).

Teren objęty projektem planu położony jest poza obszarami chronionymi na mocy *ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1098)*.

Według treści załączonej prognozy oddziaływania na środowisko (*mgr inż. Magdalena Doniec, Wrocław sierpień 2021 r.*) obszar projektu planu charakteryzuje się niską bioróżnorodnością. Szata roślinna jest uboga. Występują tu pojedyncze drzewa i szpalery drzew oraz niewielkie powierzchniowo trawniki. W składzie gatunkowym można odnaleźć

m. in. bożodrzewie, cisy, cyprysiki, daglezie, graby, jesiony, klony, lipy, orzechy, platany, świerki, żywotniki. Tereny niezagospodarowane pokrywają zbiorowiska ruderalne, a także samosiejki drzew. Na obszarze projektu planu, jak i w jego otoczeniu panują niekorzystne warunki do bytowania zwierząt. Na obszarze tym nie stwierdzono występowania gatunków roślin chronionych na mocy *rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r., poz. 1409)* oraz siedlisk przyrodniczych wymienionych w *rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1713)*.

Reasumując, na obecnym etapie planistycznym uznano, iż realizacja ustaleń projektu planu przy zachowaniu wymogów ochrony środowiska wynikających z przepisów odrębnych, a także przy uwzględnieniu działań mających na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań, nie powinna stanowić istotnego zagrożenia dla środowiska, w tym dla środowiska przyrodniczego.

Jednocześnie zwracam uwagę na zapisy rozdziału VI prognozy, w którym wśród metod analizy realizacji postanowień projektowanego dokumentu zaproponowano państwowy monitoring środowiska, jednakże nie wskazano jakich elementów środowiska badanych w ramach monitoringu owa analiza miałaby dotyczyć.

Regionalny Dyrektor Ochrony
Środowiska we Wrocławiu

Wojciech Rejman

/podpisano kwalifikowanym
podpisem elektronicznym/