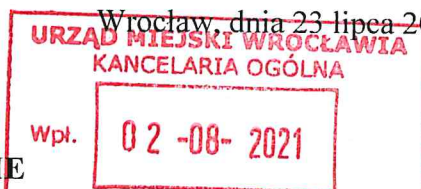




wpl. 03-08-2021

L.dz. 247.506

## POSTANOWIENIE



Podpis: Dorota Chilmanowicz

Na podstawie art. 3 pkt 1, art. 10 ust. 1 pkt 3 i ust. 2 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz.U. z 2021 poz. 195) oraz art. 58 ust. 1 pkt 3 i art. 54 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247 z późn zm.) **Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny we Wrocławiu** po zapoznaniu się z pismem Dyrektora Departamentu Strategii Rozwoju Miasta Biura Rozwoju Wrocławia, działającego z upoważnienia Prezydenta Wrocławia, z dnia 21.06.2021 r. (data wpływu 23.06.2021 r.) znak: BRW-DPP1.6721.11.2020 nr ewidencyjny pisma 00070084/2021/W

dotyczącym: projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Przejazdowej, alei Poprzecznej i linii kolejowej we Wrocławiu

### opiniuje pozytywnie

### projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych z zastrzeżeniem:

W ramach ochrony środowiska, w tym ochrony zdrowia ludzi w zakresie ochrony przed hałasem, dla terenu usług, na którym dopuszczono przeznaczenie związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży (np. żłobki, przedszkola, szkoły) należy zastrzec dopuszczalne poziomy hałasu zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112).

### Uzasadnienie:

Pismem z dnia 21.06.2021 r. (data wpływu 23.06.2021 r.) znak: BRW-DPP1.6721.11.2020 nr ewidencyjny pisma 00070084/2021/W, Dyrektor Departamentu Strategii Rozwoju Miasta Biura Rozwoju Wrocławia, działający z upoważnienia Prezydenta Wrocławia, zwrócił się do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego we Wrocławiu o zaopiniowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Przejazdowej, alei Poprzecznej i linii kolejowej we Wrocławiu.

Stosownie do art. 54 ust. 1, w związku z art. 58 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 poz. 247 z późn. zm.) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny jest organem właściwym w sprawie opiniowania, pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych, projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Do ww. wniosku dołączono projekt przedmiotowego planu zagospodarowania przestrzennego, sporządzony w związku z uchwałą XXXI/798/20 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 20 listopada 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Przejazdowej, alei Poprzecznej i linii kolejowej we Wrocławiu oraz prognozę oddziaływania na środowisko ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, sporządzoną przez mgr inż. Rafała Odachowskiego.

Obszar opracowania o powierzchni ok. 43 ha znajduje się w północno-wschodniej części Wrocławia, w obrębie geodezyjnym Sołtysowice i Karłowice. Celem przystąpienia do projektu planu jest określenie zasad rozwoju zabudowy i zagospodarowania terenów, uwzględniających zróżnicowane, istniejące układy kompozycyjne oraz poprawa dostępności komunikacyjnej terenów w północno-wschodniej części miasta.

Ustaleniami projektowanego planu, oznaczonymi na rysunku w części graficznej są: granica obszaru objętego planem tożsama z granicą terenu rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym, granica wydzielenia wewnętrznego, granica stanowiska archeologicznego, granica strefy ochrony konserwatorskiej, granica strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych OM, granica strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych OW, granica obszaru w ewidencji zabytków, granica obszaru rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz granica obszaru wymagającego przekształceń, linie i symbole rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, nieprzekraczalna linia zabudowy, obowiązująca linia zabudowy, miejsce zmiany rodzaju linii, miejsce wskazania szerokości, obiekt w ewidencji zabytków, szpaler drzew, strefa zieleni, korytarz usytuowania ciągu pieszo-rowerowego, linia elektroenergetyczna napowietrzna wysokiego napięcia, teren zabudowy jednorodzinnej, teren zabudowy wielorodzinnej, teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej, teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług, teren usług, teren usług i aktywności gospodarczej, teren usług edukacji, teren zieleni, teren ulic zbiorowych, teren ulic lokalnych, teren ulic dojazdowych, teren infrastruktury kolejowej, teren ciągów pieszo-rowerowych, teren dróg wewnętrznych.

Przedmiotem ustaleń planu są następujące przeznaczenia terenu:

- 1) teren oznaczony symbolem „1MN” przeznaczony na zabudowę mieszkaniową jednorodziną, usługi edukacji, obiekty do parkowania, obiekty infrastruktury technicznej
- 2) teren oznaczony symbolem „1MW-MN” przeznaczony na zabudowę mieszkaniową wielorodziną, zabudowę mieszkaniową jednorodziną, usługi I, usługi kultury, usługi zdrowia, usługi edukacji, zakłady lecznicze dla zwierząt, zielen i rekreację, infrastrukturę drogową, obiekty infrastruktury technicznej
- 3) teren oznaczony symbolem „2MW-MN” przeznaczony na zabudowę mieszkaniową wielorodziną, zabudowę mieszkaniową jednorodziną, usługi I, usługi kultury, usługi zdrowia, usługi edukacji, zielen i rekreację, infrastrukturę drogową, obiekty infrastruktury technicznej
- 4) teren oznaczony symbolem „1MW” przeznaczony na zabudowę mieszkaniową wielorodziną, usługi edukacji, usługi I, zielen i rekreację, infrastrukturę drogową, obiekty infrastruktury technicznej
- 5) teren oznaczony symbolem „2MW” przeznaczony na zabudowę mieszkaniową wielorodziną, usługi edukacji, infrastrukturę drogową, obiekty infrastruktury technicznej
- 6) teren oznaczony symbolem „3MW” przeznaczony na zabudowę mieszkaniową wielorodziną, usługi edukacji, infrastrukturę drogową, obiekty infrastruktury technicznej
- 7) teren oznaczony symbolem „4MW” przeznaczony na zabudowę mieszkaniową wielorodziną, usługi edukacji, infrastrukturę drogową, obiekty infrastruktury technicznej
- 8) teren oznaczony symbolem „5MW” przeznaczony na zabudowę mieszkaniową wielorodziną, usługi edukacji, infrastrukturę drogową, obiekty infrastruktury technicznej
- 9) teren oznaczony symbolem „2MW-U” przeznaczony na zabudowę mieszkaniową wielorodziną, usługi I, usługi kultury, usługi zdrowia, usługi edukacji, zielen i rekreację, infrastrukturę drogową, obiekty infrastruktury technicznej

- 10) teren oznaczony symbolem „3MW-U” przeznaczony na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, usługi I, usługi zdrowia, usługi edukacji, magazyny i handel hurtowy, zielen i rekreację, obiekty kształcenia dodatkowego, terenowe urządzenia sportowe, infrastrukturę drogową, obiekty infrastruktury technicznej
- 11) teren oznaczony symbolem „4MW-U” przeznaczony na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, usługi I, usługi kultury, usługi zdrowia, usługi edukacji, zielen i rekreację, kryte urządzenia sportowe, rozrywkę (nie dopuszcza się dyskotek), widowiskowe obiekty kultury, wystawy i ekspozycje, obiekty hotelowe, obiekty kształcenia dodatkowego, terenowe urządzenia sportowe, place, infrastrukturę drogową, obiekty infrastruktury technicznej
- 12) teren oznaczony symbolem „1U” przeznaczony na usługi I, usługi kultury, usługi zdrowia, usługi edukacji, rozrywkę, obiekty hotelowe, terenowe urządzenia sportowe, kryte urządzenia sportowe, obiekty pomocy społecznej, obiekty szpitalne, obiekty naukowe i badawcze, obronę cywilną, policję i służby ochrony, mieszkania towarzyszące, zakłady lecznicze dla zwierząt, zielen i rekreację, infrastrukturę drogową, obiekty infrastruktury technicznej
- 13) teren oznaczony symbolem „2U” przeznaczony na usługi I, magazyny i handel hurtowy, zielen i rekreację, infrastrukturę drogową, obiekty infrastruktury technicznej
- 14) teren oznaczony symbolem „1U-AG” przeznaczony na usługi I, biura, produkcję, produkcję drobną, obsługę pojazdów, naprawę pojazdów, bazy kurierskie i wysyłkowe, magazyny i handel hurtowy, wytwarzanie energii cieplnej, wytwarzanie energii elektrycznej, zakłady lecznicze dla zwierząt, zielen i rekreację, infrastrukturę drogową, obiekty infrastruktury technicznej
- 15) teren oznaczony symbolem „1UO” przeznaczony na obiekty opieki nad dziećmi, usługi edukacji, terenowe urządzenia sportowe, kryte urządzenia sportowe, obiekty pomocy społecznej, obiekty upowszechniania kultury, mieszkania towarzyszące, zabudowa zamieszkiwania zbiorowego, wytwarzanie energii cieplnej, zielen i rekreację, infrastrukturę drogową, obiekty infrastruktury technicznej
- 16) teren oznaczony symbolem „2UO” przeznaczony na obiekty opieki nad dziećmi, usługi edukacji, zielen i rekreację, infrastrukturę drogową, obiekty infrastruktury technicznej
- 17) teren oznaczony symbolem „1Z” przeznaczony na zielen i rekreację, polany i rekreację, szalety, ciągi piesze, ciągi pieszo-rowerowe, drogi wewnętrzne
- 18) teren oznaczony symbolem „2Z” przeznaczony na zielen i rekreację, gastronomię, polany rekreacyjne, szalety, ciągi piesze, ciągi pieszo-rowerowe, drogi wewnętrzne
- 19) teren oznaczony symbolem „3Z” przeznaczony na zielen i rekreację, polany rekreacyjne, szalety, produkcję z zastrzeżeniem, bazy budowlane i sprzętowe z zastrzeżeniem, ciągi piesze, ciągi pieszo-rowerowe, obiekty do parkowania z zastrzeżeniem, obiekty infrastruktury technicznej
- 20) tereny oznaczone symbolami „1KDZ” i „2KDZ” przeznaczone na ulice, wody powierzchniowe
- 21) teren oznaczony symbolem „1KDL” przeznaczony na ulice
- 22) teren oznaczony symbolem „1KDD” przeznaczony na ulice
- 23) teren oznaczony symbolem „2KDD” przeznaczony na ulice
- 24) teren oznaczony symbolem „1KK” przeznaczony na obiekty infrastruktury kolejowej, obiekty infrastruktury technicznej, ulice, obiekty do parkowania
- 25) teren oznaczony symbolem „2KK” przeznaczony na obiekty infrastruktury kolejowej, obiekty infrastruktury technicznej
- 26) tereny oznaczone symbolami „1KDPR” i „2KDPR” przeznaczone na ciągi piesze, ciągi pieszo-rowerowe, obiekty infrastruktury technicznej
- 27) teren oznaczony symbolem „1KDW” przeznaczony na drogi wewnętrzne
- 28) teren oznaczony symbolem „2KDW” przeznaczony na drogi wewnętrzne



Ustalenia planu w zakresie zasad ochrony środowiska i przyrody odnoszą się jedynie do obowiązku zagospodarowania terenów nieutwardzonych i niezabudowanych w postaci zieleni lub terenu biologicznie czynnego. Na terenach oznaczonych symbolami „1MN” oraz „1UO”, „2UO” obowiązują standardy akustyczne, określone przepisami odrębnymi dotyczącymi dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, natomiast na terenach oznaczonych symbolami „1MW-MN”, „2MW-MN”, „1MW-5MW”, „1MW-U” – „4MW-U” jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego oraz terenów mieszkaniowo-usługowych. Zastrzeżenia dopuszczalnych poziomów hałasu, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112) wymagają także obiekty usług edukacji (np. przedszkola, szkoły) oraz obiekty opieki nad dziećmi (np. żłobki, kluby dziecięce) jako obiekty związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży. W celu ograniczenia intensyfikacji zabudowy ustalono minimalną powierzchnię biologicznie czynną na 20% działki budowlanej na terenach o symbolach „2MW-U”, „2UO”, 30% na terenach o symbolach „2MW” – „5MW”, „3MW-U” i „2U”, 35% na terenach o symbolach „1MN”, „1MW-MN” oraz „1MW”, „1UO”, „1MW-MN” w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej, na 40% na terenach o symbolu „1MW-MN” dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz 45% dla terenu oznaczonego symbolem „4MW-U”. Dopuszczono zaopatrzenie energią elektryczną z sieci elektroenergetycznej oraz odnawialnych źródeł energii. W ustaleniach dotyczących gospodarki wodno – ściekowej wskazano zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej oraz odprowadzenie ścieków bytowych i przemysłowych siecią kanalizacji sanitarnej i ogólnospławnej. Przy odprowadzaniu wód opadowych i roztopowych obowiązuje stosowanie rozwiązań polegających na zagospodarowaniu całości lub części tych wód w miejscu opadu, w szczególności poprzez gospodarcze wykorzystanie, odparowanie, rozsączanie do gruntu lub retencjonowanie. Do sieci kanalizacyjnej deszczowej, rowów, zbiorników wodnych, cieków lub rzek dopuszcza się odprowadzenie, po zastosowaniu rozwiązań spowalniających odpływ, wyłącznie części wód opadowych i roztopowych, których powyższe zagospodarowanie nie było możliwe. Zaopatrzenie w ciepło dopuszcza się wyłącznie z sieci ciepłowniczej lub innych niskoemisyjnych systemów grzewczych, niepowodujących przekroczeń dopuszczalnych emisji do środowiska, zgodnie z przepisami odrębnymi. Przewody wodociągowej kanalizacyjnej, gazociągi, sieci ciepłownicze, linie kablowe sieci telekomunikacyjnej i elektroenergetycznej oraz inne podobne przewody dopuszcza się wyłącznie jako podziemne lub usytuowane w konstrukcjach drogowych i kolejowych obiektów inżynierskich. Na całym obszarze objętym planem zakazano lokalizacji urządzeń wykorzystujących energię wiatru.

Uwzględniając powyższe, zajęto stanowisko jak w sentencji.

Pouczenie:

Na niniejsze postanowienie nie służy zażalenie.



Państwowy Powiatowy  
Inspektor Sanitarny  
we Wrocławiu  
*[Signature]*  
Paweł Wróblewski

Otrzymują:

1. Prezydent Wrocławia – adres do doręczeń: Urząd Miejski Wrocławia Biuro Rozwoju Wrocławia ul. Świdnicka 53, 50 - 030 Wrocław + 1 egz. rysunku projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (pozostałe załączniki pozostawia się w aktach sprawy)
2. DPWIS we Wrocławiu
3. ZNS a/a