

RZĄD GMINY DŁUGOŁĘKA
Długoleka, ul. Robotnicza 12
55-095 Mirków
tel. 71 323 02 03, fax 71 323 02 04
(37)

PGN.6722.15.2021.DK



Długoleka, 03.09.21.

Prezydent Wrocławia
Biuro Rozwoju Wrocławia
ul. Świdnicka 53
50-030 Wrocław

dot. BRW-DPP16721.6.2021

W związku z pismem z dnia 23 lipca 2021r. (data wpływu do tutejszego Urzędu: 30.07.2021r..) w sprawie zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru pomiędzy ulicą Kietczowską i doliną rzeki Widawy we Wrocławiu oraz w nawiązaniu do pisma nr PGN.6722.15.2021.DK Urzędu Gminy Długoleka z dnia 20.08.2021r. ws przedłużenia terminu złożenia opinii do planu miejscowego do dnia 06.09.2021r., informuję co następuje.

W nawiązaniu do art 23, 24 ust 1 oraz art.25 ust 1a ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. Z 2020r. poz. 293 ze zm.) opiniuję **pozytywnie** ww. projekt planu miejscowego z prognoza oddziaływania na środowisko z następującymi uwagami:

1) w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz w prognozie oddziaływania na środowisko należy uwzględnić zapisy obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu wsi Wilczyce zatwierdzonego uchwałą nr XXIV/462/2004 Rady Gminy Długoleka z dnia 27 sierpnia 2004 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z dnia 24.09.2004 r. Nr 179, poz. 2961) oraz zapisy Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Długoleka, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXII/496/14 Rady Gminy Długoleka w dniu 22 maja 2014r. w szczególności w zakresie oddziaływania na tereny w granicach gminy Długoleka,

2) sugerujemy również ponownie przeanalizować kwestię stosunków wodnych w tym w szczególności systemu melioracji w odniesieniu także do terenów w granicach gminy Długoleka. W naszej ocenie weryfikacji wymaga zwłaszcza rozdział PRZEWIDYWANY WPŁYW REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU MPZP NA ŚRODOWISKO. Powinien on uwzględniać oddziaływanie na teren gm. Długoleka zwłaszcza w punkcie 4. Oddziaływanie MPZP poza obszarem opracowania.

Otrzymują:

1. Adresat
2. A/a

z up. Wójta Gminy
Kierownik Wydziału
Planowania Przestrzennego
i Gospodarki Nieruchomościami

Magdalena Tomala

Sprawę prowadzi: Dorota Krawczyk
tel. 71 323 02 27