

## UMOWA NR ..... /U/WBZ/2021

Zawarta w dniu ..... we Wrocławiu pomiędzy:

Gminą Wrocław z siedzibą we Wrocławiu, pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław, NIP: 897-13-83-551,  
reprezentowaną przez:

..... – ..... działającego na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta Wrocławia  
Nr ..... z dnia ..... roku,

przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta Wrocławia

zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

.....  
reprezentowanym przez

.....

zwanym dalej Wykonawcą

w wyniku przeprowadzonego postępowania w trybie przetargu nieograniczonego (ZP/...../...../2021/WBZ)  
zorganizowanego zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r.,  
poz. 1129 z późn. zm.) została zawarta umowa o następującej treści:

### §1

#### PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca podejmuje się modernizacji pomieszczeń na potrzeby Centrum Zarządzania Kryzysowego, w Urzędzie Miejskim Wrocławia przy ulicy Strzegomskiej 148 określonej w dokumentacji projektowej pn:” Przebudowa (modernizacja) pomieszczeń Sali dyspozytorskiej Centrum Zarządzania Kryzysowego w budynku B przy ul. Strzegomskiej 148”.
2. Szczegółowy zakres prac budowlano instalacyjnych:
  - a. doprowadzenie instalacji teleinformatycznych
  - b. przebudowa pomieszczenia 120 wraz z przylegającymi do niego pomieszczeniami (121,122)
  - c. rozbudowa sieci teleinformatycznej wraz z zasilaniem gwarantowanym w pomieszczeniach
  - d. wykonanie drzwi wewnętrznych z 227 do 226 uzupełnienie ubytków malowanie pomieszczeń.
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, wymagania i oczekiwania Zamawiającego zostały podane w Opisie Przedmiotu Zamówienia (zwanym dalej OPZ) stanowiącym integralną część Specyfikacji Warunków Zamówienia (zwanej dalej SWZ).
4. Zakres robót oraz termin ich wykonania zostanie określony w Karcie Remontu stanowiącej załącznik nr 5 do umowy.

### §2

#### OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązany jest do:
  - 1) wykonania przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1 , zgodnie z postanowieniami Umowy, warunkami SWZ, OPZ, STWiOR (Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych) , dokumentacją projektową , wytycznymi realizacyjnymi, decyzjami

- udzielającymi pozwolenia na wykonanie robót budowlanych z należytą starannością oraz zgodnie z obowiązującym prawem polskim, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi normami,
- 2) uczestniczenia w uzgodnionych i wyznaczonych przez Zamawiającego spotkaniach i naradach w celu omówienia spraw związanych z realizacją przedmiotu Umowy,
  - 3) udzielania Zamawiającemu na jego wniosek wszystkich wyjaśnień dotyczących przedmiotu Umowy i zawartych w nim rozwiązań,
  - 4) uzgodnienia z Zamawiającym planu, zakresu i harmonogramu prac wraz z czasem ich trwania,
  - 5) konsultowania i uzgadniania zaproponowanych rozwiązań z Zamawiającym na bieżąco na każdym etapie realizacji Umowy,
  - 6) uzgodnień z Centrum Usług Informatycznych funkcjonującym przy Urzędzie Miejskim Wrocławia,
  - 7) udzielania Zamawiającemu na jego wniosek wszystkich wyjaśnień dotyczących przedmiotu Umowy i zawartych w nim rozwiązań,
  - 8) niezwłocznego informowania Zamawiającego o wystąpieniu bądź możliwości wystąpienia problemów lub okolicznościach mogących mieć wpływ na jakość lub termin wykonania przedmiotu Umowy,
  - 9) zagwarantowania Zamawiającemu możliwości sprawdzenia i bieżącej kontroli postępu prac związanych z wykonaniem przedmiotu Umowy na każdym etapie,
  - 10) właściwego organizowania oraz należytego zabezpieczania miejsc wykonywania prac w sposób zapewniający bezpieczeństwo osób przebywających na terenie prowadzonych prac oraz w jego obrębie.
2. Każda zmiana sposobu wykonania robót przez Wykonawcę, wymaga pisemnej akceptacji Zamawiającego. Koszt wprowadzenia takiej zmiany do dokumentacji projektowej obciąża Wykonawcę, zaś Zamawiający nie będzie ponosić z tego tytułu jakichkolwiek kosztów. Wykonawca nie będzie dochodzić jakichkolwiek roszczeń.
  3. Dokumentacja projektowa zostanie przekazana protokolarnie Wykonawcy w 1 egzemplarzu w terminie 7 dni roboczych od daty zawarcia umowy. Dokumentacja przekazana przez Zamawiającego stanowi jego własność i nie może być udostępniana osobom trzecim bez zgody Zamawiającego (nie dotyczy podwykonawców). Zostanie ona zwrócona Zamawiającemu wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego.
  4. Wykonawca ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu Harmonogram rzeczowo – finansowy realizacji przedmiotu umowy, z którego powinna wynikać kolejność realizacji robót i dostaw materiałów z uwzględnieniem wymaganej technologii, czasu realizacji i terminów dostaw uzgodnionych materiałów oraz terminów wykonania elementów robót. Harmonogram rzeczowo- finansowy musi być uzgodniony z Zamawiającym najpóźniej do dnia protokolarnego przekazania terenu budowy
  5. Wykonawca jest wytwórcą odpadów, w rozumieniu przepisów Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. 2020 poz. 797), powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy i w związku z tym:
    - 1) zobowiązany jest do usuwania tych odpadów we własnym zakresie i na własny koszt,
    - 2) ponosi pełną odpowiedzialność za przekazanie powstałych odpadów uprawnionemu odbiorcy,
    - 3) zobowiązany jest do segregacji powstałych odpadów,
    - 4) przekaże Zamawiającemu dokumenty potwierdzające, że odpady zostały zagospodarowane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa polskiego.

### §3

#### OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

Zamawiający zobowiązany jest do:

1. udostępnienia bez zbędnej zwłoki wszelkich informacji oraz danych, niezbędnych do wykonania całości przedmiotu Umowy którymi dysponuje,
2. przekazania Wykonawcy terenu budowy oraz dziennika budowy w terminie do 2 dni od daty rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy.
3. przystąpienia do procedury odbioru przedmiotu umowy na podstawie zgłoszenia wykonawcy o gotowości przedmiotu umowy do odbioru,
4. terminowej zapłaty wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.

#### **§4**

#### **TERMIN REALIZACJI**

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy w terminie do .... tygodni od dnia zawarcia umowy.

#### **§5**

#### **NADZÓR NAD PRACAMI**

1. Wykonawca wskazuje jako osoby upoważnione do kontaktów w zakresie realizacji Umowy :
  - 1) ..... email: ..... tel. ....
  - 2) ..... email: ..... tel. ....
2. Zamawiający wyznacza jako osoby odpowiedzialne za realizację Umowy ze strony Zamawiającego do koordynacji prac (uzgodnień i akceptacji rozwiązań) i dokonania odbioru całości prac umownych:
  - 1) Paweł Barski email: [pawel.barski@um.wroc.pl](mailto:pawel.barski@um.wroc.pl) tel. (71) 777 96 13
  - 2) Robert Nieścior email: [robert.niescior@um.wroc.pl](mailto:robert.niescior@um.wroc.pl) tel. (71) 777 96 14
3. Nadzór nad realizacją przedmiotu umowy w imieniu Zamawiającego pełni p....., którego Zamawiający powołuje na koordynatora BHP.
4. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie kierownik robot p....., który w dniu protokółarnego wprowadzenia na budowę , przedłoży koordynatorowi BHP:
  - 1) listę pracowników uczestniczących w realizacji umowy. Lista ta powinna zawierać podpisy tych osób , potwierdzająca fakt zapoznania się z ryzykiem zawodowym wynikającym z wykonywania prac na terenie Urzędu Miejskiego Wrocławia oraz z Polityką Bezpieczeństwa Informacji w Urzędzie Miejskim Wrocławia. Wykonawca będzie na bieżąco aktualizował listę, poprzez załączenie oświadczeń nowo zatrudnianych pracowników,
  - 2) oświadczenia o zachowaniu poufności od każdego pracownika Wykonawcy uczestniczącego w realizacji umowy,
  - 3) oświadczenie w zakresie postępowania z odpadami zgodnie z obowiązującymi przepisami.

#### **§6**

#### **ODBIÓR WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY**

1. Podstawą do rozpoczęcia procedury odbioru jest złożenie przez Wykonawcę w wymaganym Umową terminie oświadczenia o zakończeniu prac i gotowości do odbioru.
2. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumentację powykonawczą niezbędną do dokonania oceny prawidłowego wykonania przedmiotu umowy zawierającą:

- 1) wykaz zabudowanych materiałów i urządzeń;
  - 2) wykaz wykonanych prac, zamontowanych materiałów i urządzeń określający całkowitą wartość inwestycji (środka trwałego);
  - 3) opisy techniczne oraz rysunki i schematy wykonanych instalacji;
  - 4) protokoły wymaganych badań i pomiarów;
  - 5) atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności, aprobaty techniczne i gwarancje dla materiałów i urządzeń których użyto do budowy;
  - 6) w przypadku wystąpienia zmian i rozbieżności w stosunku do projektu na etapie realizacji – kopie notatek, protokołów konieczności wykonania prac dodatkowych lub zamiennych potwierdzone przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego;
  - 7) zestawienie przekazywanych dokumentów;
3. W ciągu 2 dni od złożenia przez Wykonawcę oświadczenia o zakończeniu prac i gotowości do odbioru oraz przekazania kompletnej dokumentacji Zamawiający zwołuje komisję odbiorową.
  4. Procedura odbioru kończy się sporządzeniem protokołu odbioru końcowego. Protokół odbioru powinien potwierdzać zgodność realizacji przedmiotu umowy z warunkami określonymi w dokumentacji przetargowej.
  5. W przypadku stwierdzenia usterek lub wad podczas procedury odbiorowej Zamawiający może odmówić odbioru i zażądać od Wykonawcy ich usunięcia w wyznaczonym terminie.
  6. Wszystkie czynności dokonywane podczas odbiorów, jak i stwierdzone wady będą zawarte w protokołach odbioru podpisanych przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
  7. O fakcie usunięcia wad i usterek Wykonawca zawiadamia Zamawiającego zgłaszając gotowość do ponownego odbioru.
  8. Zamawiający w trakcie czynności odbioru może przerwać te czynności, jeżeli stwierdzone wady i usterki uniemożliwiają użytkowanie obiektu umowy - do czasu ich usunięcia i ponownego zgłoszenia do odbioru.
  9. Do daty dokonania odbioru robót, ryzyko utraty/uszkodzenia materiałów wbudowanych ponosi Wykonawca.

## **§7**

### **WARUNKI GWARANCJI, SERWISU GWARANCYJNEGO ORAZ RĘKOJMI**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu..... - miesięcznej gwarancji na całość realizacji przedmiotu umowy, której koszty zostały ujęte w wynagrodzeniu za realizację zamówienia, Gwarancja rozpocznie się od dnia następnego od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
2. Okres rękojmi za wady jest analogiczny jak okres udzielonej gwarancji opisanej w §7 ust. 1 Umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć sprzęt fabrycznie nowy, objęty gwarancją producenta.
4. Całość dostarczanego sprzętu i musi pochodzić z autoryzowanego kanału sprzedaży producentów.
5. Zamawiający wymaga, by serwis był autoryzowany przez producenta urządzeń, to jest by zapewniona była naprawa lub wymiana urządzeń lub ich części, na części nowe i oryginalne, zgodnie z metodyką i zaleceniami producenta.
6. Gwarancja nie może ograniczać praw Zamawiającego do dysponowania zakupionym sprzętem.
7. Wszystkie działania serwisowe Wykonawcy muszą być każdorazowo udokumentowane w postaci papierowej lub elektronicznej z możliwością wydruku.
8. Miejsce i sposób naprawy powinny być precyzyjnie wskazane w dokumentach gwarancyjnych dostarczonych przez Wykonawcę.

## **§ 8**

## **ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy najpóźniej w dniu zawarcia umowy, w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto za wykonanie całego przedmiotu umowy, tj ..... zł słownie : ..... złotych ) w formie .....
2. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu będzie przechowywane na wyodrębnionym rachunku Zamawiającego, który jest przeznaczony na przechowywanie tego typu środków i zwrócone zostanie w przypadku należytego wykonania umowy.
3. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany zabezpieczenia na jedną lub kilka form zabezpieczenia, o których mowa w art. 451 ust. 1 ustawy z dn. 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 z późn. zm.).
4. W przypadku należytego wykonania umowy, 70% zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia uznania całego przedmiotu umowy za należyście wykonany. Pozostałe 30% zabezpieczenia należytego wykonania umowy służy do pokrycia ewentualnych roszczeń z tytułu rękojmi za wady i zostanie zwrócone najpóźniej w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady. Zamawiający uzna przedmiot umowy za należyście wykonany po dokonaniu odbioru końcowego.
5. Zabezpieczenie wniesione w formie pieniądza na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego, Zamawiający zwróci z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym były one przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.

## **§ 9**

### **WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI**

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ..... zł brutto (słownie: ..... złotych brutto), w tym: podatek VAT (23%) w wysokości ..... zł (słownie: ..... złotych ), ..... zł netto (słownie: ..... złotych netto).
2. Podstawą do wystawienia faktury będzie podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru końcowego potwierdzający wykonanie prac opisanych w §1 .
3. Zapłata faktury VAT nastąpi przelewem, w terminie 30 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT Zamawiającemu, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT. Płatność dokonywana będzie za pomocą mechanizmu podzielonej płatności.
4. Za dzień zapłaty należności uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zaspokaja wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu wykonania niniejszej Umowy, w tym koszty związane z realizacją obowiązków wynikających z udzielonej gwarancji i serwisu gwarancyjnego opisanych w §7. Wykonawca nie może żądać pokrycia żadnych kosztów dodatkowych.
6. Przelew wierzytelności wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
7. Wszelkie rozliczenia z Wykonawcą będą dokonywane wyłącznie w PLN.
8. Zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 roku o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz.U. poz. 2191) istnieje możliwość wystawiania i przekazania Zamawiającemu faktury VAT drogą elektroniczną za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania pod adresem: <https://brokerpefexpert.efaktura.gov.pl/>, adres PEF: NIP 8961003529. Nabywcą towaru/usługi jest : GMINA WROCŁAW, pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław, NIP : 897-138-35-51. Faktura w formie elektronicznej jako plik z rozszerzeniem PDF, gwarantującego autentyczność ich pochodzenia , integralność oraz czytelność treści, pod warunkiem podania przez Wykonawcę adresu e-mail, z którego będzie wysłana faktura.

**§ 10 a\***  
**PODWYKONAWCY**

1. Wykonawca przy realizacji przedmiotu umowy zobowiązuje się do zawarcia umowy z podwykonawcami:
  - a. .... w zakresie: .....
  - b. .... w zakresie: .....
2. Wykonawca odpowiada za działania podwykonawców jak za własne.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane, jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmiany przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo wynosi 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
5. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
6. W przypadku zawarcia umowy podwykonawcy z dalszym podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. W tym przypadku stosuje się odpowiednio postanowienia ust. 5, zdanie 2.
7. Zamawiający zgłasza na piśmie zastrzeżenia do projektu umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą i do projektu jej zmiany lub sprzeciw do umowy o podwykonawstwo i do jej zmiany w terminie 14 dni od dnia ich doręczenia w przypadkach:
  - a. niespełnienia wymagań określonych w specyfikacji warunków zamówienia,
  - b. ustalenia terminu zapłaty wynagrodzenia dłuższego niż określony w ust. 4 niniejszego paragrafu.
8. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane w terminie o którym mowa w ust. 7 niniejszego paragrafu uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niniejszej umowy przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niniejszej umowy przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.
11. Przepisy ust. 3-10 stosuje się do zmian tej umowy o podwykonawstwo.

**§ 10 b\***

1. Wykonawca obowiązany jest informować Zamawiającego o wysokości wynagrodzenia należnego podwykonawcom i o zapłatach dla podwykonawców, a wraz z fakturą za wykonane roboty przedstawić Zamawiającemu kserokopie potwierdzonego przelewu bankowego na kwotę należną podwykonawcom.
2. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, wobec których Zamawiający nie wyraził sprzeciwu, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę niniejszego zamówienia.

3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego, umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
4. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
5. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie dłuższym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
6. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - a. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty,
  - b. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
  - c. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
7. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 2, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy. W takim przypadku Wykonawca nie będzie domagał się zapłaty wynagrodzenia w części przekazanej bezpośrednio podwykonawcy.
8. Konieczność trzykrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
9. Wykonawca w umowach z podwykonawcami, a podwykonawcy w umowach z dalszymi podwykonawcami zobowiązani są zastrzec postanowienie, iż Zamawiający ma prawo wglądu w dokumenty finansowe podwykonawców lub dalszych podwykonawców i żądania przedstawienia na każde żądanie Zamawiającego dowodów zapłaty należnego podwykonawcom wynagrodzenia.

## §11

1. Wykonawca oświadcza, że przy realizacji przedmiotu umowy przez cały okres jej wykonywania, stosownie do art.95 ust.1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, osoby wykonujące czynności w zakresie modernizacji pomieszczeń w ramach niniejszego zamówienia, były wykonywane przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy.
2. Wykonawca najpóźniej w dniu rozpoczęcia prac, jest zobowiązany do złożenia oświadczenia potwierdzającego zatrudnienie osób, o których mowa powyżej, na podstawie umowy o pracę. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania od pracowników zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych.
3. Wykonawca na każde pisemne żądanie Zamawiającego w terminie do 3 dni roboczych od dnia żądania, zobowiązany będzie do przedstawienia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę kopii umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji przedmiotu czynności, których dotyczy oświadczenie. Nie przedłożenie przez Wykonawcę oświadczenia potwierdzającego zatrudnienie pracowników, o których mowa powyżej, w terminie do 3 dni roboczych

będzie traktowane jako niedopełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę, a Wykonawcy zostanie naliczona kara, o której mowa w §12 ust. 1 pkt 4).

## **§12**

### **KARY UMOWNE**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu zleconych prac w wysokości 1 % wartości brutto wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki od terminu wyznaczonego w Karcie remontu,
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji – w wysokości 1 % wartości brutto wynagrodzenia umownego,
  - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wartości umowy brutto od której odstąpiono,
  - 4) Za niedopełnienie wymogu zatrudnienia pracowników, o których mowa w § 11 ust. 1, umowy, na umowę o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy, w wysokości 500 zł miesięcznie od każdego niezatrudnionego pracownika na umowę o pracę,
  - 5)\* z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom w wysokości 1% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki,
  - 6)\* z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki,
  - 7)\* za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 1% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki,
  - 8)\* z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki,
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10 % wartości umowy brutto od której odstąpiono.
3. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego wynagrodzenia, po uprzednim wystawieniu noty księgowej przez Zamawiającego.

## **§13**

### **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem realizacji przedmiotu Umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał go ukończyć w terminie określonym w § 4 ust.1, Zamawiający może, bez wyznaczenia terminu dodatkowego, od Umowy odstąpić jeszcze przed upływem terminu wyznaczonego do wykonania przedmiotu Umowy.
2. Jeżeli Wykonawca realizuje przedmiot Umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z warunkami Umowy, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od Umowy odstąpić.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia



powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej części Umowy.

## **§14**

### **ZMIANY W UMOWIE**

1. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian , w wyniku zgodnego oświadczenia woli Stron Umowy, zmiany postanowień zawartej Umowy w stosunku do jej treści określają poniższe warunki ewentualnego wprowadzenia takich zmian.
2. Strony mogą uzgodnić zmiany wybranych postanowień Umowy w przypadkach:
  - 1) zaistnienia siły wyższej uniemożliwiającej okresowe wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z SWZ lub wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy ani Zamawiającego (w szczególności zdarzeń losowych), których nie dało się przewidzieć ani im zapobiec,
  - 2) zmiany podwykonawców , przy pomocy których Wykonawca wykonuje przedmiot umowy na innych podwykonawców, z zastrzeżeniem posiadania przez te osoby kwalifikacji i doświadczenia jakie zostały określone w SWZ (dotyczy w przypadku, w którym Wykonawca posługuje się potencjałem podwykonawców),
  - 3) zmiany przepisów prawnych powszechnie obowiązujących , które będą miały wpływ na realizację umowy,
  - 4) zmiany terminu realizacji umowy z przyczyn niezależnych od stron umowy,
  - 5) w przypadku zmian formalno – organizacyjnych,
  - 6) zmiany obowiązującej stawki VAT - jeżeli zmiana stawki VAT będzie powodować zwiększenie kosztów wykonania Umowy po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zwiększenia wynagrodzenia o kwotę równą różnicy w kwocie podatku zapłaconego przez Wykonawcę bez zmiany kwoty netto,
3. Postanowienia ust.2 stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę, jednak nie stanowią zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
4. Zmiany niniejszej Umowy, o których mowa w ust 2. mogą być dokonywane jedynie w formie pisemnych aneksów podpisanych przez Zamawiającego i Wykonawcę pod rygorem nieważności.

## **§15**

### **UBEZPIECZENIE**

1. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia i utrzymania mocy przez cały okres trwania niniejszej umowy, poczynwszy od dnia jej podpisania umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z limitem nie mniejszym niż 1 000 000, 00 zł na zdarzenia w okresie ubezpieczenia .
2. Zakres ochrony będzie obejmował odpowiedzialność cywilną Wykonawcy za szkody rzeczowe oraz osobowe wraz z ich następstwami wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania, popełnione w trakcie realizacji niniejszej umowy.
3. W przypadku korzystania z usług podwykonawców, ochrona ubezpieczeniowa powinna obejmować szkody , za które są odpowiedzialni podwykonawcy, niezależnie od tego czy wyrządzona szkoda wynika z czynu niedozwolonego, czy nienależytego wykonania zobowiązania lub/i wskutek wyrządzenia czynu niedozwolonego.
4. Umowa ubezpieczenia winna obejmować szkody wyrządzone na mieniu przekazanym w celu wykonania przedmiotu umowy.
5. Kopię polisy ubezpieczeniowej Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w terminie 7 dni od podpisania umowy.
6. W przypadku nie przedłożenia polisy we wskazanym w ust.5 niniejszego paragrafu terminie Zamawiający ubezpieczy usługi będące przedmiotem niniejszej umowy a składkę ubezpieczeniową potrąci z należnego Wykonawcy wynagrodzenia , na co Wykonawca wyraża zgodę.

## **§16**

### **ROZSTRZYGANIE SPORÓW**

1. Jeżeli powstaną ewentualne spory dotyczące wykonania przedmiotu Umowy, Zamawiający i Wykonawca dołożą starań aby rozwiązać je pomiędzy sobą polubownie.
2. Sądem właściwym dla rozstrzygania ewentualnych sporów, których Strony nie rozwiążą w sposób, o którym mowa w ust. 1, będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## **§ 17**

### **PRZEPISY W SPRAWIE RODO**

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) zachowania w tajemnicy wszelkich informacji/danych otrzymanych i uzyskanych w związku z wykonywaniem przedmiotu niniejszej umowy oraz do wykorzystywania przedmiotowych informacji/danych jedynie w celach wskazanych w niniejszej Umowie.
  - 2) przekazywania, ujawniania oraz wykorzystywania informacji/danych otrzymanych przez Wykonawcę od Zamawiającego, związanych z wykonywaniem przedmiotu umowy tylko wobec podmiotów uprawnionych na podstawie przepisów obowiązującego prawa i w zakresie określonym Umową,
  - 3) podejmowania wszelkich kroków i działań w celu zapewnienia , że żadna z osób personelu Wykonawcy, która podczas wykonywania przedmiotu umowy u Zamawiającego, wejdzie w posiadanie informacji/danych ( w szczególności danych osobowych) nie ujawni stronom trzecim, ich źródła, zarówno w całości, jak i w części, a także nie sporządzi kopii, ani w jakikolwiek inny sposób informacji tych i danych osobowych nie powieli,
  - 4) zachowania w tajemnicy sposobów zabezpieczenia danych osobowych,
  - 5) podejmowania wszelkich kroków i działań w celu zapewnienia, że w sytuacji gdy podczas wykonywania przedmiotu umowy u Zamawiającego, personel Wykonawcy wejdzie w posiadanie informacji/danych (w szczególności danych osobowych),dokumentów bądź innych nośników z informacjami/danymi w odpowiedni sposób je zabezpieczyć i niezwłocznie powiadomi (prześle) zabezpieczone informacje/dane, dokumenty bądź nośniki, przełożonemu bądź Inspektorowi Ochrony Danych Zamawiającego,
  - 6) zgłaszania sytuacji (incydentów) naruszenia zasady ochrony danych osobowych Inspektorowi Ochrony Danych Zamawiającego,
  - 7) zapoznania personelu Wykonawcy z przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych, w szczególności ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. ,
2. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż postępowanie sprzeczne ze zobowiązaniami wskazanymi w ust. 1 niniejszego paragrafu może być uznane przez Zamawiającego za naruszenie przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r., w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej z dnia 14 maja 2016 r. L 119/1).

## **§ 18**

### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo Zamówień Publicznych, o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz Kodeksu cywilnego.
2. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z których trzy otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.
3. Integralną część umowy stanowią następujące załączniki:
  - Załącznik nr 1 – Opis Przedmiotu Zamówienia
  - Załącznik nr 2 - Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót
  - Załącznik nr 3 – Formularz ofertowy,
  - Załącznik nr 4 – Formularz oferty,
  - Załącznik nr 5 - Wzór Karty Remontu

**ZAMAWIAJĄCY**

Sprawdzono pod względem legalności,  
celowości i gospodarności

**WYKONAWCA**

<i>Źródło wydatku</i>	<i>Dział</i>	<i>Rozdział</i>	<i>Paragraf</i>	<i>Symbol jednostki</i>	<i>Nr zadania</i>
GW	754	75495	6050+999	JUO-73	INW/448