

Wrocław, 17 maja 2021 r.

Miejska Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna

MKUA.6721.27.2021

Pan

Jacek Sutryk

Prezydent Wrocławia

Biuro Rozwoju Wrocławia

ul. Świdnicka 53

50-030 Wrocław

OPINIA

o projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Sowiej we Wrocławiu

Na podstawie art. 17 pkt 6 lit. a tiret pierwszy, art. 23, 24 ust. 1 i art. 25 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 i 784) Miejska Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna opiniuje pozytywnie projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Sowiej we Wrocławiu z następującymi uwagami:

- należy dostosować linię zabudowy do zabudowy istniejącej na dalszej części ulicy Sowiej,
- należy rozważyć rezygnację ze wskazywania w projekcie planu, w rejonie ulicy Sowiej, drzew do zachowania na terenie 2KDL,
- przeanalizować zakładaną w projekcie dopuszczoną wysokość budynków i rozważyć ograniczenie wysokości zabudowy do max 9 m.

Przewodniczący Miejskiej

Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej

Robert Masztalski