



REGIONALNY DYREKTOR OCHRONY ŚRODOWISKA WE WROCŁAWIU

AL. JANA MATEJKI 6
50-333 WROCŁAW

WSI.410.354.2021.KM

Wrocław, dnia 25 sierpnia 2021 r.

Prezydent Wrocławia
ul. Świdnicka 53
50-030 Wrocław
-ePUAP-

OPINIA

Na podstawie art. 57 ust. 1 pkt 2 i art. 54 ust. 1 *ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 247 ze zm.)* i art. 17 pkt 6 lit. a *tiret trzecie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 741 ze zm.)* w odpowiedzi na wniosek Prezydenta Wrocławia znak: BRW-DPP1.6721.16.2020 z dnia 22 czerwca 2021 r. (data wpływu: 29 lipca 2021 r.), w sprawie zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Sowiej wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, przedstawiam poniżej swoje stanowisko.

Teren objęty projektem planu położony jest poza granicami obszarów chronionych na podstawie *ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1098)*.

Teren opracowania, o powierzchni 0,56 ha, położony jest w południowej części Wrocławia, w obrębie geodezyjnym Krzyki. Ograniczony jest ulicami: Skarbowców, Sowią i Pogodną. Omawiany teren obejmuje niezabudowane działki oraz tereny przyległych ulic. Otoczenie obszaru objętego projektem stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna. Projekt planu, zgodnie z przedstawionym rysunkiem, wyznacza tereny: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN), ulic lokalnych (KDL) oraz ulic dojazdowych (KDD).

Celem projektu planu jest korekta zasad zagospodarowania oraz wprowadzenie zapisów pozwalających zabezpieczyć odpowiedni układ komunikacyjny w otoczeniu przystanku komunikacji zbiorowej.

Według prognozy oddziaływania na środowisko przedmiotowe tereny nie odznaczają się istotnymi walorami przyrodniczymi. Nie wykazano tutaj występowania stanowisk gatunków roślin chronionych na mocy *rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r.*

w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r., poz. 1409) oraz gatunków zwierząt chronionych na mocy rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r., poz. 2183 ze zm.), ani występowania siedlisk przyrodniczych wymienionych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1713).

Biorąc pod uwagę powyższe uznano, że realizacja ustaleń projektu planu nie powinna znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko, w tym na środowisko przyrodnicze.

W związku z powyższym, do przedmiotowego projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, nie wnoszę uwag.

Regionalny Dyrektor Ochrony
Środowiska we Wrocławiu

Wojciech Rejman

*/podpisano kwalifikowanym
podpisem elektronicznym/*