

Uzasadnienie

do projektu uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Białowieskiej, Legnickiej i Niedźwiedziej we Wrocławiu

Obszar objęty projektem planu położony jest w centralnej części Wrocławia, pomiędzy ulicami Białowieską od zachodu, Legnicką od południa oraz Niedźwiedzią od wschodu. Północną granicę obszaru objętego planem wyznacza droga wewnętrzna oraz tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Jest to obszar w całości zabudowany i zainwestowany. W granicach obszaru objętego planem znajdują się budynki mieszkaniowe wielorodzinne z usługami w parterze oraz droga wewnętrzna stanowiąca dojazd do przedmiotowej nieruchomości. Obszar charakteryzuje się bardzo dobrą dostępnością samochodową, pieszą, rowerową, jak również komunikacją zbiorową. Zarówno przystanki autobusowe jak i tramwajowe znajdują się w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru objętego planem w ulicy Legnickiej.

Zgodnie z obowiązującym *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia*, przyjętym uchwałą Nr L/1177/18 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 11 stycznia 2018, określającym politykę przestrzenną miasta, przedmiotowy obszar znajduje się w jednostce urbanistycznej *A14 Popowice* w obszarze mieszkaniowo - usługowym o śródmiejskim stylu zamieszkiwania.

Dla obszaru objętego przystąpieniem obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie zachodniego odcinka ulicy Legnickiej we Wrocławiu przyjęty uchwałą Nr XIII/253/11 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 7 lipca 2011 r.

Celem planu jest korekta regulacji, dotycząca ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu przez wskazanie właściwych dyspozycji funkcjonalnych, a także dopuszczenie dodatkowych usług lokalnych, z uwzględnieniem wniosku o zmianę planu.

Po przeprowadzeniu analizy dotyczącej uwarunkowań stanu istniejącego, obowiązujących ustaleń planistycznych, zgodności proponowanych ustaleń ze *Studium...*, w świetle obowiązujących przepisów o planowaniu i gospodarowaniu przestrzenią należy stwierdzić, że przystąpienie do sporządzenia planu w przyjętych granicach jest zasadne.

Projekt uchwały nie zawiera danych prawnie chronionych.