



REGIONALNY DYREKTOR OCHRONY ŚRODOWISKA WE WROCŁAWIU

AL. JANA MATEJKI 6
50-333 WROCŁAW

WSI.410.353.2021.KM

Wrocław, dnia 27 sierpnia 2021 r.

Prezydent Wrocławia
ul. Świdnicka 53
50-030 Wrocław
-ePUAP-

OPINIA

Na podstawie art. 57 ust. 1 pkt 2 i art. 54 ust. 1 *ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 247 ze zm.)* i art. 17 pkt 6 lit. a *tiret trzecie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 741 ze zm.)* w odpowiedzi na wniosek Prezydenta Wrocławia znak: BRW-DPP1.6721.16.2021 z dnia 23 lipca 2021 r. (data wpływu: 29 lipca 2021 r.), w sprawie zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru pomiędzy ulicą Kielczowską i doliną rzeki Widawy we Wrocławiu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, przedstawiam poniżej swoje stanowisko.

Jak wynika z analizy przedłożonej dokumentacji projekt planu obejmuje teren położony poza obszarami chronionymi na mocy *ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1098)*. Obszar objęty projektem, o powierzchni 83,9 ha, znajduje się we wschodniej części Wrocławia w obrębach geodezyjnych Zgorzelisko i Psie Pole. Granice obszaru wyznaczają dolina rzeki Widawy, granica administracyjna miasta oraz ulica Kielczowska, Żmudzka i Dłutowa. W znacznej części jest to teren otwarty, niezabudowany. Występują tutaj grunty rolne. Zabudowa skupiona jest w południowej części w rejonie ulicy Tarasa Szewczenki, Mroźnej i Dłutowej. Celem projektu planu jest określenie zasad zagospodarowania terenu oraz zabezpieczenie wyznaczonych w studium terenów niezbędnych do realizacji Trasy Olimpijskiej (1KDZ), a także wyznaczenie terenów zieleni (1Z–5Z) po wschodniej stronie projektowanej Trasy. Ustalenia projektu planu przewidują również kontynuację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (1MN–4MN) po zachodniej stronie planowanej Trasy, w nawiązaniu do części okolicznej zabudowy z szerokim wachlarzem usług. Ponadto przewidziano teren pod usługi oświaty (1UO) oraz teren sportu i rekreacji (1US).

Jak wynika treści prognozy oddziaływania na środowisko (*mgr inż. Magdalena Doniec, Wrocław lipiec 2021 r.*) szatę roślinną na terenie objętym projektem planu stanowią pojedyncze

drzewa, grupy zadrzewień, kępy drzew, szpalery, zieleń urządzona i nieurządzona, pola uprawne i łąki. Świat zwierzęcy reprezentowany jest przez drobne gryzonie, małe ssaki oraz ptaki, związane z terenami otwartymi i zadrzewieniami. Według autorki prognozy w strukturze przyrodniczej przekształcenia dokonają się w obrębie planowanych terenów zabudowy mieszkaniowej, usługowej oraz komunikacji. Nastąpi przeobrażenie terenów otwartych na tereny zabudowy wraz z systemem zieleni urządzonej, a co za tym idzie zmniejszenie przestrzeni życiowej zwierząt. Zmiany te nie wpłyną jednak znacząco negatywnie na środowisko przyrodnicze. Na analizowanych terenach nie stwierdzono występowania stanowisk gatunków roślin chronionych na podstawie *rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin* (Dz. U. z 2014 r., poz. 1409) oraz zwierząt chronionych na podstawie *rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt* (Dz. U. z 2016 r., poz. 2183 ze zm.), a także siedlisk przyrodniczych i gatunków, wymienionych w *rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000* (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1713). Pozytywnie ocenia się wyznaczenie tzw. stref zieleni, szpalerów drzew oraz rozległych terenów zieleni po wschodniej stronie projektowanej Trasy Olimpijskiej oraz od strony południowej w dolinie rzeki Widawy, co wpłynie na zachowanie i wzbogacenie walorów przyrodniczych i krajobrazowych obszaru objętego projektem planu. Ponadto w zakresie kształtowania walorów krajobrazowych istotne znaczenie mają ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu – wysokość budynków, liczba kondygnacji, kąt nachylenia połaci dachowych, powierzchnia terenu zabudowy, powierzchnia biologicznie czynna. Przyjęte w projekcie ustalenia wprowadzają uporządkowaną zabudowę, o określonych gabarytach, powierzchni zabudowy (max. 30%) i powierzchni biologicznie czynnej (min. 40%) – co ma znaczenie dla zachowania walorów krajobrazowych obszaru projektu planu.

Niemniej jednak, w aspekcie pozostałych, pozaprzyrodniczych uwarunkowań środowiskowych, po analizie przedłożonej dokumentacji oraz dostępnych materiałów graficznych (serwis <https://gis.um.wroc.pl/>), zwracam uwagę, że projekt planu wyznacza przebieg projektowanej Trasy Olimpijskiej w sąsiedztwie terenów usług i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej U–MN, usług edukacji UO, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN oraz terenów zieleni Z, w granicach których, w wydzieleniach wewnętrznych (A) i (B), zlokalizowana jest istniejąca zabudowa mieszkaniowa. Lokalizowanie drogi, w obrębie której dopuszcza się torowisko tramwajowe w sąsiedztwie terenów chronionych akustycznie może prowadzić do niedotrzymania wymaganych standardów jakości środowiska.

Przedmiotowa prognoza natomiast w sposób bardzo ogólny ocenia wpływ ustaleń projektu planu na klimat akustyczny, w znacznej części odnosząc się do stanu istniejącego nie określając przy tym oddziaływań jakie mogą wystąpić w przypadku realizacji ustaleń projektu. W prognozie wskazano, że źródłem hałasu na omawianym terenie jest przede wszystkim komunikacja samochodowa pochodząca od ulicy Tarasa Szewczenki i sąsiadującej z projektem planu, od strony północnej ulicy Kiełczowskiej, natomiast w mniejszym stopniu od ulicy Mroźnej,

a także od sąsiadującej z omawianym terenem, od strony zachodniej ulicy Żmudzkiej. W przyszłości dodatkowym źródłem hałasu będzie planowana ulica klasy zbiorczej – Trasa Olimpijska.

Prognoza w sposób bardzo ogólny ocenia również wpływ ustaleń projektu w zakresie oddziaływania na powietrze atmosferyczne, nie odnosząc się w ogóle do wpływu planowanej ulicy zbiorczej w powyższym zakresie.

W tym miejscu należy nadmienić, że kluczowym dokumentem oceniającym wpływ ustaleń dokumentów planistycznych na środowisko jest prognoza oddziaływania na środowisko. Zgodnie z art. 51 ust. 2 *ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie (...)* to właśnie prognoza winna określać i oceniać stan środowiska na terenie objętym projektowanym dokumentem, winna przy tym jednoznacznie określać i oceniać przewidywane znaczące oddziaływania, na poszczególne elementy środowiska, w tym na klimat akustyczny oraz powietrze atmosferyczne opierając ocenę na rzetelnym i merytorycznym uzasadnieniu. Prognoza winna zatem w sposób nie budzący wątpliwości wykluczyć lub dopuścić możliwość realizacji planowanego zagospodarowania w danym miejscu.

Ponadto wyznaczenie w projekcie planu terenów, których zagospodarowanie może potencjalnie prowadzić do niedotrzymania na terenach zabudowy mieszkaniowej wymaganych standardów jakości środowiska, w tym przede wszystkim w zakresie hałasu, winno być przeanalizowane również w kontekście oddziaływań skumulowanych. Należy zatem przeanalizować wpływ planowanej Trasy Olimpijskiej z zakresie oddziaływań skumulowanych z ul. Tarasa Szewczenki oraz ul. Kiełczowską.

Jednocześnie zwracam uwagę na zapisy rozdziału VI prognozy, w którym wśród metod analizy realizacji postanowień projektowanego dokumentu zaproponowano państwowy monitoring środowiska, jednakże nie wskazano jakich elementów środowiska badanych w ramach monitoringu owa analiza miałaby dotyczyć.

Reasumując z uwagi na powyższe braki w prognozie, w tym w szczególności brak pełnej, merytorycznej analizy wpływu planowanej drogi zbiorczej – Trasy Olimpijskiej, w zakresie wpływu na klimat akustyczny oraz powietrze atmosferyczne, nie mogę pozytywnie zaopiniować przedłożonego projektu planu wraz z prognozą.

Regionalny Dyrektor Ochrony
Środowiska we Wrocławiu

Wojciech Rejman

/podpisano kwalifikowanym
podpisem elektronicznym/