

WZÓR

Załącznik nr 5 do Zapytania Ofertowego

UMOWA NR .../BIT/ZP/2021

zawarta w dniu 2021 r., we Wrocławiu

pomiędzy:

Gminą Wrocław, z siedzibą we Wrocławiu, pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław, NIP: 897-138-35-51, reprezentowaną przez: Magdalenę Wdowiak-Urbańczyk Dyrektor Biura Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych Wrocławskiego Obszaru Funkcjonalnego, działającą na podstawie Pełnomocnictwa Prezydenta Wrocławia nr 154/I/19 z dnia 4 lutego 2019 r., przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta Wrocławia, bądź osoby przez niego upoważnionej,
zwaną dalej: „Zamawiającym”,

a

...

zwanym/zwaną dalej: „Wykonawcą”,
razem zwanymi dalej „Stronami”.

Niniejszą umowę zawarto z wyłączeniem stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo Zamówień Publicznych, albowiem nie zachodzą przesłanki określone w art. 2 ust. 1 pkt 1.

§ 1

1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usługi hotelarskiej wraz ze śniadaniem, usługi gastronomicznej oraz wynajęcia sali konferencyjnej na wyjazdowe posiedzenie członków Komitetu Sterującego i Partnerów Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych Wrocławskiego Obszaru Funkcjonalnego - połączonego z warsztatami do Strategii WrOF 2030.
2. Posiedzenie członków Komitetu Sterującego i Partnerów będzie trwało łącznie 2 dni i zostanie zrealizowane w terminie - zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia (dalej: OPZ), stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszej Umowy i będącym integralną częścią Umowy.
3. Umowa zostaje zawarta na okres od dnia jej podpisania do zakończenia realizacji przedmiotu Umowy, nie później jednak niż do 30 października 2021 r.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do zrealizowania zadania zgodnie z wszelkimi wymogami zawartymi OPZ oraz zgodnie z Ofertą Wykonawcy, której kopia stanowi Załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
2. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy mając na względzie interes i dobre imię Zamawiającego, jak również z należytą starannością, terminowo i zgodnie z wymogami prawnymi oraz w porozumieniu z Zamawiającym na każdym etapie realizacji przedmiotu umowy. Ponadto Wykonawca zapewniając realizację spotkania będzie się koncentrował na uwzględnieniu aspektów prowadzonej przez Zamawiającego działalności.
3. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując zadanie będzie przestrzegał przepisów ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych wraz z jej przepisami wykonawczymi oraz rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO).
4. Wykonawca oświadcza, że wykonanie usługi będzie realizowane w oparciu o aktualne Wytyczne Ministerstwa Zdrowia, Głównego Inspektora Sanitarnego oraz Ministerstwa Rozwoju w związku z trwaniem epidemii covid-19.
5. Wykonawca oświadcza, że posiada doświadczenie niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia.
6. Wykonawca oświadcza, że wykonanie przedmiotu umowy leży w granicach jego możliwości i nie istnieją żadne przeszkody natury technicznej, prawnej ani finansowej, które mogą uniemożliwić jego wykonanie. Ze swojej strony Wykonawca w szczególności zapewnia, że trwająca epidemia covid-19 nie stoi na przeszkodzie prawidłowemu wykonaniu niniejszej umowy po stronie Wykonawcy.
7. Wykonawca nie może powierzyć wykonania niniejszej umowy osobom trzecim bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.
8. W przypadku wystąpienia okoliczności uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, zobowiązany jest on do niezwłocznego poinformowania o tym fakcie Zamawiającego.
9. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a) zachowania w ścisłej tajemnicy wszelkich informacji technicznych, technologicznych, prawnych i organizacyjnych oraz danych osobowych, uzyskanych w trakcie wykonywania umowy niezależnie od formy przekazania tych



informacji i ich źródła i wykorzystać te informacje jedynie w celach niezbędnych do realizacji postanowień niniejszej umowy;

- b) podjęcia wszelkich niezbędnych kroków dla zapewnienia, że żadna z osób otrzymujących informacje nie ujawni tych informacji, ani ich źródła, zarówno w całości, jak i w części osobom trzecim bez uzyskania uprzednio pisemnego upoważnienia osoby, której informacja lub źródło informacji dotyczy;
- c) ujawnienia informacji jedynie tym osobom, którym będą one niezbędne do wykonywania powierzonych im czynności i tylko w zakresie w jakim odbiorca informacji musi mieć do nich dostęp dla celów realizacji przedmiotu umowy;
- d) nie kopiowania, nie powielania, ani w inny sposób nie rozpowszechniania jakiegokolwiek części określonych informacji, z wyjątkiem uzasadnionej potrzeby do celów związanych z wykonywaniem niniejszej umowy, po uprzednim uzyskaniu pisemnej zgody od uprawnionego przedstawiciela Zamawiającego, bądź osoby, której informacja lub źródło informacji dotyczy.

10. Wykonawca zobowiązuje się do:

- a) ponoszenia pełnej odpowiedzialności i wszelkich konsekwencji za wszystkie szkody wynikłe przy wykonywaniu niniejszej umowy z winy Wykonawcy, między innymi za nieprzestrzeganie przepisów sanitarnych, bhp, ppoż., o których mowa w ust. 1 pkt c) niniejszego paragrafu umowy;
- b) utrzymywania czystości w kuchni, pomieszczeniach gospodarczych oraz w sali jadalnej i konferencyjnej, odpowiednio do obowiązujących przepisów prawa, o których mowa w ust. 1 pkt c) niniejszego paragrafu umowy;
- c) Przestrzegania przepisów prawa w tym m.in.:
 - Ustawy z dnia 25 sierpnia 2006r. o bezpieczeństwie żywności i żywienia (Dz.U.2019.1252 z późn. zm.) i przepisów wykonawczych do ww. ustawy;
 - Ustawy z dnia 16 grudnia 2005r. o produktach pochodzenia zwierzęcego (Dz.U.2019.824 z późn. zm.) i przepisów wykonawczych do ww. ustawy;
 - Ustawy z dnia 14 marca 1985r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz.U.2019.59 t.j.) i przepisów wykonawczych do ww. ustawy;
 - Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U.03.169.1650 z późn. zm.);
 - Ustawy z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U.2019.1372 z późn. zm.) i przepisów wykonawczych do ww. ustawy;
 - Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. 2019.1186 z późn. zm.).

11. Wykonawca oświadcza, że:

- a) obiekt, w którym odbędzie się posiedzenie członków Komitetu Sterującego i Partnerów spełnia minimalne wymagania w zakresie dostosowania obiektów hotelarskich do potrzeb osób niepełnosprawnych zgodnie z załącznikiem nr 8 do Rozporządzeniem Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 19 sierpnia 2004 r. w sprawie obiektów hotelarskich i innych obiektów, w których są świadczone usługi hotelarskie;
- b) obiekt w którym odbędzie się posiedzenie członków Komitetu Sterującego i Partnerów zlokalizowany jest w województwie dolnośląskim w odległości do 50 km od Wrocławia;
- c) miejsca zakwaterowania członków Komitetu Sterującego i Partnerów znajdują się w obiekcie w którym zlokalizowana jest sala konferencyjna w której odbędzie się posiedzenie lub w bezpośrednim sąsiedztwie obiektu w którym zlokalizowana jest sala konferencyjna, w której odbędzie się posiedzenie.
- d) sala konferencyjna wyposażona jest zgodnie z wymaganiami zawartymi w OPZ, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy,
- e) osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu przedmiotu zamówienia w części dotyczących usług żywieniowych posiadają niezbędne uprawnienia tj. w szczególności uprawnienia w zawodzie kucharza, wraz z aktualnymi Książeczkami sanitarno - epidemiologicznymi oraz przynajmniej jedna osoba posiada zaświadczenie o ukończeniu szkolenia w zakresie zasad Dobrej Praktyki Higienicznej (GHP), zasad Dobrej Praktyki Produkcyjnej (GMP) i zasad systemu HACCP.

§ 3

1. Za należyłą realizację przedmiotu zamówienia Wykonawca otrzyma od Zamawiającego wynagrodzenie w maksymalnej kwocie zł (słownie: złotych 00/100) złotych brutto zawierającej podatek VAT zgodnie z obowiązującymi na terenie Rzeczypospolitej Polskiej przepisami.
2. Zamawiający będzie rozliczał się w cenach jednostkowych brutto wyszczególnionych w formularzu ofertowym stanowiącym Załącznik nr 2 do Umowy.
3. Zamawiający zapłaci za faktycznie zamówioną ilość i rodzaj usług wyszczególnionych w formularzu ofertowym stanowiącym Załącznik nr 2 do Umowy.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, zostanie zapłacone przez Zamawiającego, po wykonaniu przez Wykonawcę przedmiotu zamówienia.
5. Wypłata wynagrodzenia nastąpi w terminie do 30 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury, wystawionej przez Wykonawcę na podstawie zaakceptowanego przez Strony Protokołu odbioru, o którym mowa w § 3 ust. 15

6. Kwota wynagrodzenia określona w ust. 1 stanowi wszelkie zobowiązania Zamawiającego względem Wykonawcy z tytułu realizacji Umowy.
7. Wpłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, wskazany w fakturze VAT. Za dzień płatności uważany jest dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
8. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, tzw. split payment.
9. Podzieloną płatność, tzw. split payment stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla czynnych podatników VAT. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT (np. zapłata odszkodowania), a także za świadczenia zwolnione z VAT, opodatkowane stawką 0% lub objęte odwrotnym obciążeniem.
10. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności.
11. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany w fakturze, która będzie wystawiona w jego imieniu, jest rachunkiem dla którego zgodnie z rozdziałem 3 a Ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo bankowe (Dz. U. z 2018 poz. 2187 ze zm.) prowadzony jest rachunek VAT.
12. Fakturę, o której mowa w ust. 5, Wykonawca wystawi zgodnie z poniższymi danymi:

GMINA WROCŁAW
pl. Nowy Targ 1-8
50-141 Wrocław
NIP 897 13 83 551

13. Faktura, o której mowa w ust. 5, zostanie dostarczona przez Wykonawcę na adres: Urząd Miejski Wrocławia, Biuro Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych, ul. Komuny Paryskiej 39-41, 50-451 Wrocław, lub na Platformę Elektroniczną Fakturowania pod adres: <https://brokerperfexpert.efaktura.gov.pl/> adres PEF: NIP 896 100 35 29. W przypadku wystawienia faktury elektronicznej Nabywcą usługi jest Gmina Wrocław, pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław NIP: 897 138 35 51, Odbiorcą usługi jest Urząd Miejski Wrocławia pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław.
14. Podstawę do wystawienia faktury VAT stanowić będzie zaakceptowany bez zastrzeżeń przez Zamawiającego Protokół odbioru, według wzoru stanowiącego Załącznik nr 3 do niniejszej Umowy.

§ 4

1. Strony ustalają odpowiedzialność odszkodowawczą w formie kar umownych z następujących tytułów i w podanych wysokościach:

- 1) Zamawiający ma prawo dochodzić od Wykonawcy kary umownej:
 - a) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto,
 - b) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, za każdy dzień zwłoki;
- 2) Wykonawca naliczy Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto.
2. Kara umowna powinna być zapłacona przez Stronę, która naruszyła postanowienia umowne w terminie 14. dni od daty wystąpienia przez Stronę drugą z żądaniem zapłaty.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia określonego w § 3 pkt 1.
4. Zastrzeżenie kar umownych nie wyłącza prawa dochodzenia przez Strony odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, na zasadach ogólnych.

§ 5

1. Ze strony Zamawiającego osobą odpowiedzialną za kontakty i podejmowane uzgodnienia będzie: adres elektroniczny:
2. Ze strony Wykonawcy osobą odpowiedzialną za kontakty i podejmowane uzgodnienia będzie: adres elektroniczny:
3. Strony uzgodniły, że dopuszczalne formy przekazywania informacji to: poczta elektroniczna, fax lub forma pisma przekazanego pocztą. Wyklucza się możliwość przekazywania zleceń lub zadań drogą ustną lub telefoniczną bez pisemnego potwierdzenia/opisu.

§ 6

1. Wykonawca oświadcza, że przy realizacji przedmiotu Umowy została zatrudniona co najmniej 1 osoba na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Ustawy z dnia 26. czerwca 1974 r. – Kodeks pracy, z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3 – 5 ustawy z dnia 10. października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę przez cały okres realizacji przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca zatrudnia taką osobę/takie osoby* w okresie realizacji zamówienia. W przypadku rozwiązania stosunku pracy przed zakończeniem tego okresu, Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego zatrudnienia na to miejsce innej osoby.
3. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia, najpóźniej w dniu zawarcia Umowy, dokumentacji potwierdzającej zatrudnienie pracownika/pracowników* na podstawie

Umowy o pracę (przez którą rozumie się np. oświadczenie o zatrudnieniu na podstawie Umowy o pracę lub kopie odpowiednio zanonimizowanych Umów o pracę).

4. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie Umowy o pracę. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do żądania:
 - 1) dokumentacji w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów.
5. Dokumenty oraz wyjaśnienia, o których mowa w ust. 4, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie dłuższym jednak niż 3 dni robocze.
6. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi dokumentów, o których mowa w ust. 3 i 4 w terminie, o którym mowa w ust. 5, albo jeżeli przedstawione dokumenty lub wyjaśnienia potwierdzają brak wymaganego zawarcia Umowy o pracę z osobami wymienionymi w ust. 1, Zamawiający jest uprawniony do naliczenia Wykonawcy kary umownej za każdy przypadek braku zatrudnionych na podstawie Umowy o pracę, co do której przewidziany jest taki obowiązek - w wysokości 2 000 zł (słownie: dwa tysiące złotych).
7. W przypadku zatrudnienia do realizacji zamówienia osób młodocianych¹ w celu przygotowania zawodowego, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 20 kwietnia 2004 r. o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy (Dz.U.2019.1482 z późn. zm.) (zgodnie z deklaracją Wykonawcy w Formularzu Ofertowym), Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a) Przestrzegania tego zobowiązania w toku realizacji zamówienia pod rygorem zastosowania przez Zamawiającego kar umownych przewidzianych w niniejszej umowie;
8. Zamawiający zastrzega, iż najpóźniej przed przystąpieniem do świadczenia usługi zażąda od Wykonawcy okazania dokumentu, potwierdzającego zatrudnienie do

1. _____

Młodociany w celu przygotowania zawodowego zgodnie z przepisami działu IX Kodeksu pracy- oznacza pracownika, który ukończył 15 lat, nie przekroczył 18 lat i nie posiada kwalifikacji zawodowych. Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie przygotowania zawodowego młodocianych i ich wynagradzania (tj. Dz.U.2018.2010) oraz Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 5 grudnia 2002 r. w sprawie przypadków, w których wyjątkowo jest dopuszczalne zatrudnianie młodocianych, którzy nie ukończyli gimnazjum, osób niemających 16 lat, które ukończyły gimnazjum, oraz osób niemających 16 lat, które nie ukończyły gimnazjum (Dz.U.2002.214.1808) zatrudnienie młodocianego w celu przygotowania zawodowego odbywa się na podstawie umowy o pracę w celu przygotowania zawodowego.

realizacji zamówienia osoby młodocianej w celu przygotowania zawodowego. Odmowa okazania powyższego dokumentu lub brak wymaganego dokumentu będzie skutkować zastosowaniem przez Zamawiającego kar umownych przewidzianych w niniejszej umowie. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody osobowe i materialne, które mogą wynikać z tytułu wypadków i zdarzeń losowych z udziałem pracowników lub osób pełniących czynności w imieniu Wykonawcy.

§ 7

1. Wykonawca oświadcza, iż przyjmuje do wiadomości, że dotyczące go dane, w tym dane osobowe (imię i nazwisko/nazwa), data Umowy, jej przedmiot, numer, data obowiązywania oraz wartość Umowy brutto mogą zostać udostępnione w Urzędowym Rejestrze Umów Urzędu Miejskiego Wrocławia, zamieszczonym w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego Wrocławia.

§ 8

2. Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 1 dnia od daty powzięcia wiadomości o zaistnieniu następujących okoliczności:
 - 1) Wykonawca nie przystąpił do wykonywania przedmiotu Umowy, w terminach określonych na podstawie niniejszej Umowy lub nienależycie wykonał obowiązki wynikające z niniejszej Umowy,
 - 2) Wykonawca stał się niewypłacalny, zostało wszczęte postępowanie układowe wobec Wykonawcy lub został wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy lub wszczęto wobec niego postępowanie egzekucyjne.
3. W przypadkach określonych w ust. 1 Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy. Strony Umowy dokonają oceny stanu zaawansowania realizacji przedmiotu Umowy w protokole rozliczeniowym, który będzie stanowił załącznik do faktury końcowej VAT Wykonawcy.
4. Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy również w związku z sytuacją epidemiczną w Polsce i jej konsekwencjami, z uwagi na dynamiczny i nieprzewidywany rozwój zakażeń, pojawiających się obostrzeń i wytycznych oraz zaleceń i ich konsekwencji np. w przypadku niezebrania grupy uczestników co najmniej 75% lub wprowadzenia innych obostrzeń przez Ministerstwo Zdrowia, Głównego Inspektora Sanitarnego lub inny organ odpowiedzialny Ministerstwa. W takim przypadku Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od wystąpienia okoliczności opisanych w zdaniu pierwszym i nie rodzi to po stronie Wykonawcy prawa do występowania z jakimikolwiek roszczeniami przeciwko Zamawiającemu.

§ 9

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej Umowy, jeżeli konieczność wprowadzenia zmian wynikać będzie z regulacji prawnych wprowadzonych w życie po dacie podpisania Umowy, wywołujących potrzebę zmian Umowy, wraz ze wszystkimi skutkami wprowadzenia takich zmian lub jeżeli wystąpią okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, przy czym zmiany postanowień Umowy dotyczyć mogą w szczególności:

- 1) **terminu realizacji przedmiotu umowy** wraz ze wszystkimi skutkami wprowadzenia takiej zmiany, przy czym zmiana spowodowana może być jedynie okolicznościami leżącymi wyłącznie po stronie Zamawiającego lub okolicznościami niezależnymi zarówno od Zamawiającego jak i od Wykonawcy. Za skutki wprowadzenia zmiany dotyczącej zmiany terminu oraz jej zakres - uznaje się przedłużenie lub skrócenie terminu o czas wynikający z zaistniałych okoliczności, w szczególności z uwagi na:

- a) wystąpienie siły wyższej - o czas wynikający z działania siły wyższej oraz w terminie uzgodnionym z tego powodu z Zamawiającym,
- b) wstrzymanie wykonania przedmiotu umowy przez Zamawiającego z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy (zmiana o czas wstrzymania wykonania przedmiotu umowy przez Zamawiającego),
- c) zmianę sposobu wykonywania/realizacji przedmiotu umowy czy też jej zakresu z uzasadnionych okoliczności, w tym m.in. w zakresie dotychczasowych, wszelkich uzgodnień Zamawiającego związanych z realizacją przedmiotu umowy w rozumieniu i w zakresie określonym w pkt 3) i pkt 4) poniżej - i przełożenie tych zmian na przedłużenie lub skrócenie terminu o czas wynikający z zaistniałych okoliczności;

- 2) **wynagrodzenia** wraz ze wszystkimi skutkami wprowadzenia takiej zmiany. Za skutki wprowadzenia zmiany dotyczącej zmiany wynagrodzenia oraz jej zakres - uznaje się zmniejszenie lub zwiększenie wynagrodzenia o kwotę odpowiadającą wysokości należycie udokumentowanych i uzasadnionych kosztów związanych z:

- a) zmianą terminów wykonania przedmiotu umowy, rozumianą w sposób określony w pkt 1) powyżej,
- b) zmianą sposobu wykonywania/realizacji przedmiotu umowy oraz zakresu przedmiotowego umowy, rozumianą w sposób określony w pkt 3) i pkt 4) poniżej,
- c) zaistnieniem siły wyższej, rozumianą w sposób określony w pkt 6) poniżej;



- 3) **sposobu wykonywania/realizacji przedmiotu umowy oraz zakresu przedmiotowej umowy**, m.in. niezbędnego do prawidłowej realizacji zamówienia i /lub związanego z zaistnieniem w trakcie realizacji przedmiotu umowy, niemożliwych do wcześniejszego przewidzenia i niezależnych od Stron umowy okoliczności korzystnych z punktu widzenia Zamawiającego - wraz ze wszystkimi skutkami wprowadzenia takiej zmiany w szczególności, w poniższym zakresie:
- a) rezygnację lub wyłączenie z realizacji określonego zakresu przedmiotu zamówienia lub sposobu wykonywania/realizacji przedmiotu umowy przy jednoczesnym obniżeniu wynagrodzenia umownego o wartość niezrealizowanych elementów przedmiotu zamówienia i/lub ewentualne przełożenie tych zmian na skrócenie terminu o czas wynikający z zaistniałych okoliczności,
 - b) włączenie do realizacji umowy określonego zakresu przedmiotu zamówienia lub innego sposobu wykonywania/realizacji przedmiotu umowy przy jednoczesnym zwiększeniu wynagrodzenia umownego o wartość zmienionych elementów przedmiotu zamówienia i przełożenie tych zmian na ewentualne przedłużenie lub skrócenie terminu o czas wynikający z zaistniałych okoliczności,
 - c) zmiany zakresu czynności do wykonania rozumiane jako zmiana czynności na inną czynność i przełożenie tych zmian na ewentualne przedłużenie lub skrócenie terminu o czas wynikający z zaistniałych okoliczności i/lub zmiana wynagrodzenia (jego zmniejszenie lub wzrost) - jednak w każdym powyższym przypadku nie więcej niż 20 % w stosunku do całości danego zakresu zamówienia;
- 4) **zmian spowodowanych innymi uzasadnionymi przyczynami**, które są korzystne dla Zamawiającego oraz mają wpływ/znaczenie i przełożenie na pierwotnie określone **warunki/sposób wykonywania/realizacji przedmiotu umowy/zakres przedmiotu umowy** pod warunkiem, że zaszły okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – w zakresie i o czas trwania tych przyczyn, a także zmiany wynagrodzenia (jego zwiększenia, zmniejszenia). Powyższa zmiana nie może skutkować wykroczeniem poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w OPZ i skutkować zmianą charakteru zamówienia.
2. Wprowadzenie zmiany postanowień umowy wymaga aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

3. Warunkiem rozpatrzenia wniosku Wykonawcy o wprowadzenie zmian do umowy jest złożenie u Zamawiającego w terminie 7 dni od daty wystąpienia okoliczności określonych w ust. 1 pisemnego wniosku o wprowadzenie zmiany do umowy wraz z opisem propozycji zmiany oraz z uzasadnieniem zmian, a także z załączoną kopią dokumentów potwierdzających wystąpienie okoliczności, które wpłynęły na konieczność wprowadzenia zmiany.
4. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 2. dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. Powyższe nie nakłada na Zamawiającego obowiązku zapłaty kary, o której mowa w § 4 ust. 1 pkt. 2.
5. Spory mogące wyniknąć przy wykonywaniu umowy, Strony zobowiązują się rozstrzygać w drodze wzajemnych uzgodnień, a w przypadku braku możliwości rozstrzygnięcia sporu w tym trybie, w terminie 30 dni spór poddany zostanie rozstrzygnięciu przez Sąd powszechny, właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowa zostaje sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
7. Integralną część umowy stanowią załączniki do niniejszej Umowy.

Sprawdzono pod względem legalności, celowości i gospodarności

Zamawiający

Wykonawca

.....

.....

Załączniki do Umowy:

Załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia

Załącznik nr 2 – Kopia Oferty Wykonawcy

Załącznik nr 3 – Wzór protokołu z realizacji przedmiotu Umowy

Załącznik nr 3 do Umowy nr

Wzór

Protokół
z realizacji przedmiotu umowy nr z dnia
sporządzony w dniu

pomiędzy:

Zamawiającym:

Gminą Wrocław, z siedzibą we Wrocławiu, pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław,
NIP: 897-138-35-51, reprezentowaną przez: Panią Magdalenę Wdowiak-Urbańczyk
Dyrektor Biura Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych Wrocławskiego Obszaru
Funkcjonalnego, działającą na podstawie Pełnomocnictwa Prezydenta Wrocławia nr
154/I/19 z dnia 4 lutego 2019 r., przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta
Wrocławia, bądź osoby przez niego upoważnionej,

a

Wykonawcą:

.....

I. Przedmiot zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest Usługa hotelarska wraz ze śniadaniem, usługa gastronomiczna oraz wynajęcie sali konferencyjnej na wyjazdowe posiedzenie członków Komitetu Sterującego i Partnerów Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych Wrocławskiego Obszaru Funkcjonalnego - połączonego z warsztatami do Strategii WrOF 2030.

II. Wykonawca wykonał przedmiot umowy zgodnie z zawartą umową:

1. Zamawiający przyjął przedmiot umowy bez zastrzeżeń, stwierdzając jego należyte wykonanie (brak zastrzeżeń/uwag)*.
2. Zamawiający zgłosił następujące zastrzeżenia i uwagi do wykonania przedmiotu umowy*:

.....

.....

Protokół sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron umowy.

Zamawiający

Wykonawca

.....

.....

*niepotrzebne skreślić