

Opis przedmiotu zamówienia
Opracowanie dokumentacji projektowej pn. " Budowa systemu
gospodarowania wodami opadowymi na terenie obiektu sportowego
Miejskiego Centrum Sportu Wrocław przy ul. Lotniczej we Wrocławiu"

I. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej pn. „**Budowa systemu gospodarowania wodami opadowymi na terenie obiektu sportowego Miejskiego Centrum Sportu Wrocław przy ul. Lotniczej we Wrocławiu**”, zwanej dalej „opracowaniem”. Obszar objęty opracowaniem wskazano na załączniku graficznym nr 1.

Obszar inwestycji nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Wspólny Słownik Zamówień:

71322000-1 Usługi inżynierii projektowej w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

II. ZAKRES ZAMÓWIENIA

Nadrzędnym celem przedmiotowego opracowania jest zebranie (przekierowanie) jak największej ilości wód opadowych do projektowanych zbiorników retencyjnych. Natomiast tam gdzie jest to nieuzasadnione technicznie, ekonomicznie i przyrodniczo (np. ryzyko wysychania istniejącej lub planowanej roślinności) wody opadowe i roztopowe należy zagospodarować w miejscu ich opadu.

Ponadto celem projektu jest budowa studni jako alternatywnego źródła podlewania murawy głównego boiska oraz pozostałych terenów zieleni.

1. Zakres zamówienia obejmuje:

- 1.1. Sporządzenie mapy do celów projektowych dla terenu opracowania
- 1.2. Sporządzenie obliczeń hydraulicznych oraz bilansu wód opadowych dla istniejącego oraz projektowanego zagospodarowania terenu inwestycji.
- 1.3. Wykonanie badań hydrogeologicznych gruntu.
- 1.4. Wykonanie inwentaryzacji i waloryzacji dendrologicznej wraz z gospodarką drzewostanem dla obszaru opracowania.
- 1.5. Wykonanie dokumentacji projektowej:
 - a) rozdziału kanalizacji ogólnospławnej na terenie Miejskiego Centrum Sportu Wrocław przy ul. Lotniczej zwanego dalej „MCS” na kanalizację deszczową i sanitarną;
 - b) budowy zbiorników retencyjnych (zbiornika retencyjnego) na wody opadowe wraz z ogrodem deszczowym zabezpieczającym przelew awaryjny ze zbiornika
 - c) budowy kanalizacji deszczowej wraz niezbędnym uzbrojeniem na terenie MCS-u w tym systemu podczyszczającego wody opadowe z odprowadzeniem do projektowanych zbiorników retencyjnych (zbiornika retencyjnego) na wody opadowe, z wykonaniem przelewu awaryjnego do ogrodu deszczowego;

- d) budowy drenażu płyty głównej i bieżni wokół boiska wraz z wpięciem odwodnienia płyty głównej boiska, bieżni, istniejącego systemu drenażowego do kanalizacji deszczowej;
 - e) budowy studni wraz z uzbrojeniem i zasilaniem w celu podlewania murawy boiska głównego oraz pozostałych terenów zieleni MCS;
 - f) nawadniania istniejącej murawy boiska głównego oraz pozostałych terenów zieleni MCS zretencjonowaną wodą opadową oraz z projektowanej studni;
 - g) przebudowy układu komunikacyjnego MCS-u, ze szczególnym uwzględnieniem drogi wewnętrznej od wjazdu z ul. Metalowców do bramy przy ul. Lotniczej, z powiązaniem komunikacyjnym przyległych ulic jak również projektowanego Parku Idzikowskiego (dz. Nr 4/18, 5/351 AM-3 obręb Gądów Mały), projekt powinien być spójny kompozycyjnie i funkcjonalnie względem przylegających wzajemnie terenów;
 - g) parkingu (w miejscu obecnego) oraz uporządkowania miejsc parkingowych na terenie MCS;
 - h) odbudowy nawierzchni po wykonanych pracach;
 - i) oświetlenia terenu MCS (droga wewnętrzna, parkingi, ścieżki, alejki).
- 1.6. Wykonanie projektu prac geologicznych wraz z uzyskaniem wszelkich niezbędnych uzgodnień i decyzji.
 - 1.7. Wykonanie w razie konieczności projektu przebudowy kolidujących sieci.
 - 1.8. Wykonaniem projektu zieleni dla całego terenu MCS-u, ze szczególnym uwzględnieniem zieleni izolującej teren MCS-u od ul. Lotniczej oraz wprowadzenia nowej zieleni wysokiej, średniej i niskiej (na całym obszarze objętym zamówieniem).
2. Dokumentacja projektowa powinna się składać z następujących elementów:
 - 2.1. Inwentaryzacji i waloryzacji dendrologicznej wraz z gospodarką drzewostanem dla obszaru opracowania MCS-u oraz na innych terenach przyległych wchodzących w zakres projektu.
 - 2.2. Projektów budowlanych.
 - 2.3. Projektów wykonawczych:
 - branża sanitarna;
 - branża drogowa,
 - zagospodarowanie wód opadowych,
 - projekt kolidującego uzbrojenia i infrastruktury (w razie konieczności).
 - elektryczna (oświetlenie, zasilanie)
 - 2.4. Operatów wodno prawnych wraz z uzyskaniem pozwolenia wodno prawnego na pobór wód podziemnych oraz odprowadzania wód opadowych i roztopowych do ziemi (oraz innych w przypadku takiej konieczności).
 - 2.5. Projektu prac geologicznych (w przypadku takiej konieczności) wraz z uzyskaniem wszelkich niezbędnych uzgodnień i decyzji.
 - 2.6. Inne opracowania i roboty przygotowawcze:
 - Przedmiar robót dla każdej z branż,
 - Kosztorys inwestorski dla każdej z branż,
 - Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót dla każdej z branż,
 - Zabezpieczenie osnowy geodezyjnej
 - Pomiary geodezyjne wraz z aktualizacją podkładów geodezyjnych do celów projektowych, mapy ewidencyjne, wypisy i wyrisy z rejestru gruntów
 - Uzyskanie wszelkich niezbędnych opinii, uzgodnień, decyzji w tym pozwolenia wodno prawnego, decyzji środowiskowych uwarunkowaniach (jeżeli zajdzie taka potrzeba) wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę oraz innych uzgodnień wynikających ze specyfiki przedmiotu umowy, które pozwolą inwestorowi kompleksowo zrealizować inwestycję.
 - Dokumentacja projektowa powinna zawierać inne opracowania, niewymienione w wytycznych dla Wykonawcy a wynikające z uzyskanych uzgodnień.

- Projektant w ramach przedmiotu umowy powinien podzielić kosztorysy wraz przedmiarem na etapy pozwalające Zamawiającemu etapowanie inwestycji.
- 2.7. Wykonawca we własnym zakresie pozyska wszelkie mapy niezbędne do prawidłowego wykonania umowy w tym mapy ewidencyjne oraz celów projektowych.
 - 2.8. Przy opracowaniu przedmiotowej dokumentacji należy dowiązać się do planowanych w rejonie inwestycji:
 - Zielne Tętnice Wrocławia - projekt miejski;
 - przebudowy układu drogowego ul. Lotniczej na odcinku od ul. Metalowców do nr 100 ul. Lotniczej, która jest związana z planowaną budową zespołu hotelowo-biurowo-usługowego z garażami podziemnymi przewidzianego do realizacji przy ul. Lotniczej 100 we Wrocławiu na działkach nr 3/3, 3/4 i na części działki nr 3/5, AM-2, obręb Gądów Mały. Inwestorem jest Lotnicza 100;
 - budowy budynku szatniowego na terenie MCS-u (realizowane przez MCS)
 - budowy wrotkowiska: w ramach WBO na terenie MCS-u (realizowane przez MCS).
 - budowy Parku Idzikowskiego (realizowane przez ZZM).
 3. Załącznik nr 1 – obszar opracowania dokumentacji z elementami GWO.
 4. Załącznik nr 2 – mapa zasadnicza z naniesionymi elementami inwentaryzacji geodezyjnej (pomiar wykonano na przełomie roku 2020/2021).

III. WYTYCZNE DLA WYKONAWCY

1. Opracowanie należy wykonać zgodnie z n/w założeniami:
 - 1.1. Wykonawca powinien dokonać wizji lokalnej w terenie oraz zdobyć wszelkie informacje, które mogą być niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
 - 1.2. Wykonawca we własnym zakresie pozyska wszelkie mapy niezbędne do prawidłowego wykonania umowy w tym mapy ewidencyjne oraz do celów projektowych.
 - 1.3. **W terminie do 8 tygodni od podpisania umowy** Wykonawca przedłoży u Zamawiającego **wstępny** projekt zagospodarowania terenu do omówienia na organizowanej przez Zamawiającego Radzie Technicznej.
 - 1.4. Trasowanie projektowanych sieci należy wykonać z poszanowaniem zieleni, dodatkowo należy uwzględnić zabezpieczenie drzew i krzewów oraz ich korzeni na etapie prowadzenia robót budowlanych.
 - 1.5. W sytuacji wystąpienia kolizji z uzbrojeniem podziemnym należy uzyskać od jego właściciela informację co do wieku i stanu technicznego sieci oraz uzyskać opinię/uzgodnienie odnośnie zaproponowanego sposobu rozwiązania kolizji.
 - 1.6. Wykonawca uzyska wszelkie opinie oraz uzgodnienia (m.in. ZDiUM, MPWiK, MCS a także innych niezbędnych jednostek dla realizacji przedmiotowego zadania).
 - 1.7. Wykonawca uzyska wymagane prawem decyzje administracyjne, w tym pozwolenia wodnoprawne oraz pozwolenia na budowę wynikające ze specyfiki przedmiotu zamówienia, które pozwolą Inwestorowi kompleksowo zrealizować planowane przedsięwzięcie.
 - 1.8. Wykonawca będzie zobowiązany do bieżącego konsultowania przyjętych rozwiązań oraz informowania Zamawiającego o stanie zaawansowania prac przy opracowaniu projektu min. 1 raz w miesiącu.
 - 1.9. Wykonawca będzie zobowiązany do udziału w radach technicznych organizowanych z udziałem wszystkich kompetentnych jednostek w celu akceptacji proponowanych rozwiązań projektowych (protokoły z Rad sporządzać będzie Wykonawca, a po akceptacji zamawiającego roześle wszystkim zainteresowanym stronom).
 - 1.10. Dokumentacja projektowa ma zostać wykonana w sposób kompletny dla celu jakiemu ma służyć.

- 1.11. Zaproponowane rozwiązania techniczne winny cechować się:
 - możliwie niskimi nakładami inwestycyjnymi – optymalizacja kosztów wykonywanych robót;
 - możliwie niskimi kosztami eksploatacyjnymi;
 - minimalizacją uciążliwości dla otoczenia;
 - minimalizacją negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze;
 - maksymalnie możliwym zwiększeniem retencji wód w zlewni;
 - wykorzystaniem najnowszych i sprawdzonych rozwiązań technologicznych.
- 1.12. Należy wykonać analizę wpływu robót budowlanych na stabilność punktów osnowy poligonizacji technicznej w przypadku stwierdzenia, w wyniku przeprowadzonej analizy, że takiego zagrożenia nie ma, należy złożyć w Zarządzie Dróg i Utrzymania Miasta (Zespół Geodezyjny) stosowne oświadczenie na piśmie.
- 1.13. Dla punktów zagrożonych naruszeniem stabilności, opracować i wdrożyć ich zabezpieczenie.
- 1.14. Dla punktów, które w wyniku realizacji zadania muszą ulec likwidacji, należy:
 - opracować metodykę ich odtworzenia, w taki sposób, by były spełnione kryteria dokładnościowe dla odpowiedniej klasy poligonizacji;
 - uzyskać w formie uzgodnienia akceptację Zarządu Geodezji Kartografii i Katastru Miejskiego;
 - odtworzyć przerwany fragment ciągu poligonowego.
 - po zrealizowaniu w/w prac przedstawić w Zarządzie Dróg i Utrzymania Miasta (Zespół Geodezyjny) protokół potwierdzony przez Zarząd Geodezji Kartografii i Katastru Miejskiego stwierdzający prawidłowość ich wykonania.
2. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z:
 - 2.1. Wymaganiami określonymi w niniejszym OPZ.
 - 2.2. Obowiązującymi normami i przepisami prawa.
 - 2.3. Ustawą z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.).
 - 2.4. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno -użytkowego (Dz.U. z 2013r. poz. 1129).
 - 2.5. Rozporządzeniem Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 25 czerwca 2021 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2021 poz. 1169)
 - 2.6. Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2020 poz. 1609)
 - 2.7. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Nr 130, poz. 1389).
 - 2.8. Ustawą z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (Dz. U. 2020 poz. 310 ze zm.).
 - 2.9. Ustawą z dnia 16.04.2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2018 r. poz. 1614,2244,2340).
 - 2.10. Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2017 r., poz. 519 z późn. zm.).
 - 2.11. Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2020 r. poz. 1064 ze zm.)
 - 2.12. Rozporządzenie Ministra Środowiska Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 1 lipca 2015 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowych wymagań

dotyczących projektów robót geologicznych, w tym robót, których wykonywanie wymaga uzyskania koncesji (Dz.U. 2015 poz. 964)

- 2.13. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003r. nr 120, poz. 1126).
- 2.14. Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U. z 1995r. nr 25, poz. 133).
- 2.15. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (Dz. u. Nr 220, poz. 2181 z późn. zm.).
- 2.16. Ustawą z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym (Dz. U. z 2019 r. poz. 53 z późn. zm.).
- 2.17. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (Dz. U. z 2017 r. poz. 784).
- 2.18. Obowiązującymi w MPWiK S.A. „Wytycznymi w zakresie gospodarowania wodami opadowymi na terenie miasta Wrocławia. Wytyczne projektowania i budowy”.
- 2.19. Zarządzeniem Prezydenta Wrocławia nr 1217/19 z dn. 28.06.2019r. w sprawie ochrony drzew i rozwoju terenów zieleni Wrocławia.
- 2.20. Zarządzeniem nr 1158/19 Prezydenta Wrocławia z dnia 17.06.2019 r. w sprawie gospodarowania wodami opadowymi we Wrocławiu.

IV. WYMAGANIA W STOSUNKU DO FORMY DOKUMENTACJI

1. Dokumentacja winna być przekazana w wersji papierowej i elektronicznej (edytowalnej i nieedytowalnej).
2. Projekty wykonawcze branżowe oprócz opisu i rysunków mają zawierać opinie uzgodnienia, warunki techniczne itd. dotyczącej tej branży.
3. Zapis w formie elektronicznej powinien zostać dokonany na płycie CD (DVD) w następujący sposób:
 - katalog – nazwa „wersja edytowalna dokumentacji”;
 - katalog – nazwa „wersja nieedytowalna dokumentacji”;
4. W katalogach należy zamieścić podkatalogi, które będą zawierały poszczególne opracowania zgodnie z ich wersją papierową.
5. Wersja edytowalna powinna zawierać wszystkie opracowania będące przedmiotem Umowy oraz zostać zapisana na płycie CD (DVD) w formie:
 - pliki tekstowe wykonane w MS Word i zapisane jako: *.doc,
 - tabele, obliczenia wykonane w MS Excel i zapisane jako: *.xls,
 - rysunki wykonane w programie AutoCad i zapisane jako: *.dwg,
 - wyniki obliczeń przy użyciu programów obliczeniowych zapisane w formatach tych programów.
6. Wersja nieedytowalna powinna zawierać wszystkie opracowania będące przedmiotem Umowy oraz zostać zapisana na płycie CD (DVD) w formie plików *.pdf w taki sposób, aby każdy z plików stanowił kompletne opracowanie będące wierną kopią jego wersji papierowej, tj. z podpisami Projektantów.
 - 6.1. Każda część zakresu zamówienia powinna być zapisana do pojedynczego pliku w formacie PDF - nazwa pliku powinna odzwierciedlać temat części,
 - 6.2. Pliki muszą być wgrane do katalogu o nazwie określającej lokalizację części np. „dokumentacja.....”,

- 6.3. W tym samym katalogu musi być umieszczony plik w formacie tekstowym o nazwie "SPIS.TXT", zawierający listę plików wraz z pełnymi tytułami opracowań w nich zawartych. Pliki muszą być zoptymalizowane pod względem rozmiaru, jakość zeskanowanych lub wygenerowanych dokumentów, rysunków technicznych i zdjęć powinna umożliwiać odczytanie wszystkich detali i cech a jednocześnie uwzględniać i nie przekraczać rzeczywistej rozdzielczości biurowych urządzeń do wyświetlania i powielania danych.
- 6.4. Niedopuszczalne jest zamieszczanie osobno poszczególnych stron opracowań.
- 6.5. Materiały skanowane wchodzące w skład dokumentacji powinny charakteryzować się następującymi parametrami:
- rysunki techniczne kolorowe - rozdzielczość maksymalna: 200dpi, maksymalna liczba kolorów: 256 w indeksowanej palecie.
 - rysunki techniczne czarno-białe - rozdzielczość maksymalna 200dpi, 8 bitowa skala szarości dla światłokopii lub 1. bitowy kolor dla wydruków z białym tłem.
 - Dokumenty - rozdzielczość maksymalna 150dpi, 8 bitowa skala szarości.
7. Wykonawca niezwłocznie po opracowaniu i uzgodnieniu dokumentacji projektowej przekaże Zamawiającemu 4 egz. projektu budowlanego oraz wykonawczego, 5 egz. specyfikacji (STWiORB), po 3 egzemplarze przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich oraz 2 płyty CD z wersją elektroniczną wraz z oświadczeniami o:
- 7.1. Przekazaniu autorskich praw majątkowych.
 - 7.2. Kompletności dokumentacji.
 - 7.3. Opracowaniu dokumentacji w zakresie niezbędnym do realizacji celu, któremu ma służyć.
 - 7.4. Zgodności dokumentacji z umową, obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej i normami.
 - 7.5. Nie obciążeniu dokumentacji żadnymi roszczeniami i prawami osób trzecich.
 - 7.6. Zgodności wersji papierowej dokumentacji z wersją elektroniczną.