

## UMOWA nr ZP.....2021/WWE

zawarta w dniu .....2021 r. we Wrocławiu pomiędzy:

**Gminą Wrocław** z siedzibą pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław, NIP 8971383551, REGON 931934839, reprezentowaną przez: ....., działającą na podstawie pełnomocnictwa ..... Prezydenta Wrocławia .....

zwaną w dalszej części umowy **ZAMAWIAJĄCYM**,  
a

.....  
zwanym dalej **WYKONAWCĄ**

przy czym Zamawiający oraz Wykonawca zwani będą łącznie w dalszej części umowy również **„STRONAMI”**

w wyniku przeprowadzonego postępowania w trybie podstawowym (znak sprawy: ..... zorganizowanego zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, zawarta została umowa o następującej treści:

### § 1

#### Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do opracowania kompletnej dokumentacji projektowej (w tym projekt budowlany, projekty wykonawcze) wraz z uzyskaniem wszelkich decyzji, opinii, uzgodnień i pn. „Budowa systemu zagospodarowania wód opadowych i kanalizacji deszczowej na obiekcie sportowym Miejskiego Centrum Sportu Wrocław przy ul. Lotniczej we Wrocławiu”, zwanej dalej „dokumentacją”.
2. W ramach niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) Sporządzenie mapy do celów projektowych dla terenu opracowania;
  - 2) Sporządzenie obliczeń hydraulicznych oraz bilansu wód opadowych dla istniejącego oraz projektowanego zagospodarowania terenu inwestycji;
  - 3) Wykonanie badań hydrogeologicznych gruntu;
  - 4) Wykonanie inwentaryzacji i waloryzacji dendrologicznej wraz z gospodarką drzewostanem dla obszaru opracowania;
  - 5) Wykonanie dokumentacji projektowej:
    - a) rozdziału kanalizacji ogólnospławnej na terenie Miejskiego Centrum Sportu Wrocław przy ul. Lotniczej zwanego dalej „MCS” na kanalizację deszczową i sanitarną;
    - b) budowy zbiorników retencyjnych (zbiornika retencyjnego) na wody opadowe wraz z ogrodem deszczowym zabezpieczającym przelew awaryjny ze zbiornika
    - c) budowy kanalizacji deszczowej wraz niezbędnym uzbrojeniem na terenie MCS-u w tym systemu podczyszczającego wody opadowe z odprowadzeniem do

- projektowanych zbiorników retencyjnych (zbiornika retencyjnego) na wody opadowe, z wykonaniem przelewu awaryjnego do ogrodu deszczowego;
- d) budowy drenażu płyty głównej i bieżni wokół boiska wraz z wpięciem odwodnienia płyty głównej boiska, bieżni, istniejącego systemu drenażowego do kanalizacji deszczowej;
  - e) budowy studni wraz z uzbrojeniem i zasilaniem w celu podlewania murawy boiska głównego oraz pozostałych terenów zieleni MCS;
  - f) nawadniania istniejącej murawy boiska głównego oraz pozostałych terenów zieleni MCS zretencjonowaną wodą opadową oraz z projektowanej studni;
  - g) przebudowy układu komunikacyjnego MCS-u, ze szczególnym uwzględnieniem drogi wewnętrznej od wjazdu z ul. Metalowców do bramy przy ul. Lotniczej, z powiązaniem komunikacyjnym przyległych ulic jak również projektowanego Parku Idzikowskiego (dz. Nr 4/18, 5/351 AM-3 obręb Gądów Mały), projekt powinien być spójny kompozycyjnie i funkcjonalnie względem przylegających wzajemnie terenów;
  - h) parkingu (w miejscu obecnego) oraz uporządkowania miejsc parkingowych na terenie MCS;
  - i) odbudowy nawierzchni po wykonanych pracach;
  - j) oświetlenia terenu MCS (droga wewnętrzna, parkingi, ścieżki, alejki).
- 6) Wykonanie projektu prac geologicznych wraz z uzyskaniem wszelkich niezbędnych uzgodnień i decyzji.
  - 7) Wykonanie w razie konieczności projektu przebudowy kolidujących sieci.
  - 8) Wykonanie projektu zieleni dla całego terenu MCS-u, ze szczególnym uwzględnieniem zieleni izolującej teren MCS-u od ul. Lotniczej oraz wprowadzenia nowej zieleni wysokiej, średniej i niskiej (na całym obszarze objętym zamówieniem).
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia wraz z warunkami jego realizacji, zwany dalej „OPZ”, zawiera załącznik nr 1 do umowy.
4. Wykonawca przekaze Zamawiającemu wykonaną dokumentację projektową w wersji papierowej i elektronicznej na płycie CD (edytowalnej i nieedytowalnej) w szczególności:
- 1) Projekt budowlany – 4 egz.
  - 2) Projekty wykonawcze dla każdej z branż – 5 egz.
  - 3) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót dla każdej z branż - 5 egz.
  - 4) Kosztorysy wraz z przedmiarami – 3 egz.
  - 5) Operaty wodno prawne – 3 egz.
  - 6) Projekt prac geologicznych – 3 egz.
  - 7) Inwentaryzacja i waloryzacja dendrologiczna wraz z gospodarką drzewostanem – 3 egz.
  - 8) Dokumentacja hydrogeologiczna podłoża – 3 egz.

## **§ 2**

### **Termin wykonania przedmiotu umowy.**

Strony ustalają, że przedmiot umowy zostanie zrealizowany w terminie do 13 miesięcy licząc od dnia podpisania umowy.

### **§ 3**

#### **Zasady odbioru przedmiotu umowy**

1. Odbiór przedmiotu umowy, zgodnie z zakresem rzeczowym, o którym mowa w § 4 ust.2 umowy odbędzie się każdorazowo na podstawie protokołu odbioru (po przyjęciu przez Zamawiającego przedmiotu umowy bez uwag lub po upływie okresu, o którym mowa w ust 3 niniejszego paragrafu umowy).
2. Miejszem doręczenia dokumentacji jest Wydział Wody i Energii Urzędu Miejskiego Wrocławia, ul. Bogusławskiego 8,10, 50-032 Wrocław.
3. Zamawiający może zgłosić w terminie 21 dni od daty doręczenia dokumentacji umotywowane zastrzeżenia, co do prawidłowości wykonania dokumentacji. Wykonawca zobowiązuje się dokonać niezwłocznie zmian uwzględniających zastrzeżenia zgłoszone przez Zamawiającego, nie później jednak niż w ciągu 21 dni od ich zgłoszenia. Prawidłowe wykonanie zmian w tym terminie, oznacza brak opóźnienia Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu umowy i musi zostać potwierdzone odpowiednim zapisem w protokole odbioru przez Zamawiającego.
4. Protokół stwierdzający prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy, bez zastrzeżeń ze strony Zamawiającego, stanowić będzie podstawę wystawienia faktur za wykonanie odpowiedniego zakresu rzeczowego przedmiotu umowy.

### **§ 4**

#### **Wynagrodzenie**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy Wykonawca otrzyma od Zamawiającego wynagrodzenie w kwocie:  
brutto ..... zł słownie: .....złotych 00/100,  
w tym netto ..... zł słownie: .....złotych 00/100,  
plus podatek VAT wg obowiązujących przepisów – zgodnie ze stanem prawnym na dzień zawarcia umowy podatek VAT wynosi .... %, czyli ..... zł słownie: ..... 00/100,
2. Zamawiający będzie dokonywał płatności w dwóch ratach w następujący sposób:
  - 1) I płatność za wykonanie zakresu rzeczowego określonego w §1 ust.2 pkt. 3) i 4) tj. badań hydrogeologicznych gruntu oraz wykonanie inwentaryzacji i waloryzacji dendrologicznej wraz z gospodarką drzewostanem w kwocie brutto:.....zł słownie:..... złotych 00/100, w tym netto: .....zł słownie .....złotych 00/100 plus podatek VAT wg obowiązujących przepisów – zgodnie ze stanem prawnym na dzień zawarcia umowy podatek VAT wynosi .... %, czyli ..... zł słownie: ..... 00/100,
  - 2) II płatność za wykonanie kompletnej pozostałej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem wszelkich niezbędnych uzgodnień, decyzji wymaganych przepisami prawa, w kwocie brutto: .....zł słownie: ..... złotych 00/100, w tym netto: ..... zł słownie: .....złotych 00/100 plus podatek VAT wg obowiązujących przepisów – zgodnie ze stanem prawnym na dzień zawarcia umowy podatek VAT wynosi .... %, czyli ..... zł słownie: ..... 00/100,
3. W kwocie wynagrodzenia określonego w ust. 1 zawiera się również wynagrodzenie za przeniesienie na Zamawiającego praw autorskich do dokumentacji, zgodnie z postanowieniami § 6 umowy.

4. Zamawiający wypłaci Wykonawcy wynagrodzenie po dokonaniu odbioru zakresu prac bez zastrzeżeń, o którym mowa w ust.2, niniejszego paragrafu i doręczeniu mu przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury, w terminie 30 dni od daty doręczenia faktury na konto wskazane w fakturze.
5. Za termin dokonania płatności uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Wykonawca wystawi faktury zgodnie z poniższymi danymi: Gmina Wrocław, pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław, NIP: 8971383551 oraz dostarczy fakturę na adres: Wydział Wody i Energii Urzędu Miejskiego Wrocławia, ul. Bogusławskiego 8,10, 50-032 Wrocław.
7. Zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym istnieje możliwość wystawienia i przekazania Zamawiającemu faktury VAT drogą elektroniczną za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania pod adresem: <https://brokerpefexpert.efaktura.gov.pl/>, adres PEF: NIP 8961003529.
8. W przypadku wystawiania faktury elektronicznej NABYWCA USŁUGI jest: Gmina Wrocław, pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław, NIP: 8971383551, ODBIORCA USŁUGI jest: Urząd Miejski Wrocławia, pl. Nowy Targ 1- 8, 50-141 Wrocław.
9. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
10. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT – NIP 8971383551
11. Wykonawca oświadcza, że nie/jest podatnikiem podatku VAT – NIP .....
12. Wykonawcy przysługuje prawo naliczenia odsetek ustawowych od wartości nieterminowo opłaconych faktur.
13. Środki finansowe na realizację zobowiązania Gminy Wrocław zostały ujęte w załączniku nr ... Uchwały Rady Miejskiej Wrocławia nr ..... z dnia ..... w sprawie przyjęcia wieloletniej prognozy finansowej Miasta.
14. Zapłata wynagrodzenia wyczerpuje roszczenia Wykonawcy do Zamawiającego z tytułu realizacji niniejszej umowy.
15. Zamawiający nie przewiduje wypłacania zaliczek na poczet wykonania przedmiotu umowy.

## **§ 5**

### **Obowiązki Stron**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i umiejętności niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa § 1 umowy i zobowiązuje się go wykonać zgodnie z przepisami prawa powszechnie obowiązującymi, a także z posiadaną wiedzą ekspercką.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody będące następstwem wykonania przez niego przedmiotu umowy.
3. Wykonawca w ramach wykonania przedmiotu umowy w szczególności zobowiązany jest do:
  - 1) wykonania wszelkich zadań i wymagań objętych przedmiotem umowy,
  - 2) zastosowania optymalnych rozwiązań konstrukcyjnych, materiałowych i kosztowych w celu uzyskania nowoczesnych i właściwych standardów dla tego typu zadania inwestycyjnego, które ma być wykonane w oparciu o opracowaną dokumentację,
  - 3) konsultowania na bieżąco przedmiotu umowy z Zamawiającym,
  - 4) przeanalizowania dokumentów wskazanych w załączniku nr 1 do umowy,

- 5) współpracy z Zamawiającym na każdym etapie wykonania przedmiotu umowy,
  - 6) niezwłocznego sygnalizowania Zamawiającemu zaistnienia istotnych problemów, celem niedopuszczenia do opóźnienia w oddaniu przedmiotu umowy,
  - 7) uzyskania akceptacji Zamawiającego co do formy i treści projektu budowlanego przed złożeniem w Wydziale Architektury i Budownictwa Urzędu Miejskiego Wrocławia wniosku o pozwolenia na budowę,
  - 8) uzupełnienia i poprawienia dokumentacji wg zaleceń jednostek uzgadniających i Zamawiającego, w terminie ustalonym przez Strony umowy,
  - 9) uwzględnienia w dokumentacji rozwiązania wszelkich kolizji, możliwych do zdefiniowania na etapie opracowania dokumentacji projektowej,
  - 10) udzielania wyjaśnień dotyczących dokumentacji i zawartych w niej rozwiązań na każde żądanie Zamawiającego,
  - 11) udzielania wyjaśnień i odpowiedzi na pytania dotyczących dokumentacji będącej przedmiotem umowy jakie otrzyma Zamawiający w trakcie prowadzonej procedury wyłaniania Wykonawcy robót budowlanych w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego o każdej zmianie adresu siedziby i o każdej innej zmianie w działalności mogącej mieć wpływ na realizację umowy. W przypadku niedopełnienia tego obowiązku Wykonawcę będą obciążać ewentualne koszty i skutki prawne mogące wynikać wskutek zaniechania.
5. Zamawiający zobowiązany jest do:
- 1) przekazania Wykonawcy pełnomocnictwa do występowania w imieniu Zamawiającego przy uzgadnianiu dokumentacji projektowej lub uzyskania wymaganych zatwierdzeń i pozwoleń wystawionych na wskazane przez Wykonawcę osoby,
  - 2) współpracy w Wykonawcą w celu należytego wykonania przedmiotu umowy,
  - 3) dokonania odbiorów przedmiotu umowy na zasadach i warunkach określonych umową,
  - 4) zapłacenia wynagrodzenia Wykonawcy na zasadach określonych w umowie.

## **§ 6**

### **Prawa autorskie i majątkowe**

1. Wykonawca oświadcza, że przysługują mu autorskie prawa majątkowe do dokumentacji, zarówno w całości, jak również w poszczególnych jej fragmentach stanowiących utwory składowe.
2. Z chwilą przekazania dokumentacji, Wykonawca przenosi na Zamawiającego a Zamawiający nabywa w ramach wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, nieograniczone pod względem czasowym i terytorialnym autorskie prawa majątkowe do dokumentacji (zarówno w całości, jak również w poszczególnych jej fragmentach stanowiących utwory składowe) w zakresie ich wykorzystania i rozporządzania nimi w całości lub we fragmentach – jako utworami odrębnymi lub wspólnie z innym utworem lub innymi utworami Wykonawcy lub innych twórców - na następujących polach eksploatacji:
  - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu - wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;

- 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
- 3) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt 2 - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
3. Przeniesienie praw, o którym mowa w ust. 2, obejmuje prawo do wykonywania praw zależnych na polach eksploatacji wymienionych w ust. 2, z zastrzeżeniem poszanowania praw osobistych twórców i artystów wykonawców.
4. Wykonawca przenosi na Zamawiającego a Zamawiający nabywa w ramach wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, nieograniczone pod względem czasowym i terytorialnym wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do dokumentacji (zarówno w całości, jak również w poszczególnych jej fragmentach stanowiących utwory składowe) na polach eksploatacji wymienionych w ust. 2, bez prawa Wykonawcy do odrębnego wynagrodzenia z tytułu eksploatacji utworów zależnych.
5. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonanie przedmiotu umowy nie naruszy praw osobistych i majątkowych osób trzecich i przekaże Zamawiającemu przedmiot umowy w stanie wolnym od obciążeń prawnych osób trzecich.
6. Wykonawca oświadcza, że dokumentacja (zarówno w całości, jak również w poszczególnych jej fragmentach stanowiących utwory składowe) będzie wolna od wad prawnych i fizycznych oraz że służy mu lub służyć mu będą wyłączne majątkowe prawa autorskie do dokumentacji, jak również do każdego z utworów składowych w zakresie niezbędnym do realizacji niniejszej umowy oraz, że prawa te nie będą w żaden sposób ograniczone. Wykonawca oświadcza, że rozporządzenie dokumentacją, jak również utworami składowymi nie narusza żadnych praw własności przemysłowej i intelektualnej. Strony ustalają, że gdyby okazało się, iż osoba trzecia zgłasza roszczenia pod adresem dokumentacji lub któregośkolwiek z utworów składowych, Wykonawca po zawiadomieniu przez Zamawiającego, nie uchyli się od niezwłocznego przystąpienia do wyjaśnienia sprawy oraz wystąpi przeciwko takim roszczeniom na własny koszt i ryzyko a nadto, że zaspokoi wszelkie uzasadnione roszczenia, a w razie ich zasądzenia od Zamawiającego regresowo zwróci Zamawiającemu całość roszczeń, do których pokrycia zobowiązany był prawomocnym orzeczeniem sądu oraz wszelkie związane z tym uzasadnione wydatki i opłaty, włączając w to koszty procesu i uzasadnione koszty obsługi prawnej.
7. Jeżeli dokumentacja (zarówno w całości, jak również w poszczególnych jej fragmentach stanowiących utwory składowe) ma wady prawne lub zajądą zdarzenia, o których mowa w ust. 6 powyżej, które uniemożliwią korzystanie z nich przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie innej wersji dokumentacji, wolnej od wad, spełniającej wymagania określone w niniejszej umowie i naprawienia ewentualnych szkód powstałych z tego tytułu po stronie Zamawiającego.
8. Strony ustalają, że z chwilą przekazania dokumentacji Zamawiającemu przez Wykonawcę, na Zamawiającego przechodzi własność nośników, na których koncepcja została utrwalona.

## **§ 7**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za zwłokę w oddaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki w jej oddaniu, w stosunku do terminu określonego w § 2.
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorach lub ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji- w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy, licząc od dnia upływu terminu wyznaczonego na poprawienie i uzupełnienie wad ;
  - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy,
  - 4) za niedopełnienie wymogu zatrudnienia pracownika, o którym mowa w § 11 ust. 1 umowy, na umowę o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy, w wysokości 2 000,00 zł ( słownie dwa tysiące złotych) za każdy miesiąc wykonywania pracy przez osobę bez wymaganego zatrudnienia na umowę o pracę.
  - 5) z tytułu nie przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, lub jej zmiany, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia – w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy, za każdy przypadek nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy lub jej zmiany,
  - 6) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia stosunku do terminu wymaganego w umowie.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy.
3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony nie może przekroczyć 20% wartości umowy brutto, określonego w § 4 ust. 1 umowy.
4. Kara umowna powinna być zapłacona przez Stronę, która naruszyła postanowienia umowne, w terminie 14 dni od dnia wystąpienia przez drugą Stronę z żądaniem zapłaty.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.

## **§ 8**

### **WARUNKI REALIZACJI PRAC PRZEZ PODWYKONAWCÓW**

1. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy wykona bez udziału Podwykonawców\*  
lub  
Wykonawca może powierzyć Podwykonawcy wykonanie części realizacji zadania będącego przedmiotem niniejszej umowy\*.  
\*niepotrzebne skreślić
2. W przypadku realizacji przedmiotu umowy przy udziale Podwykonawcy do obowiązków Wykonawcy należy koordynacja prac realizowanych przez Podwykonawców.

3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dochowanie przez Podwykonawców warunków przedmiotowej umowy oraz odpowiada za ich działania i zaniechania jak za swoje własne. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy ukształtowane postanowieniami przedmiotowej umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do przedkładania Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo( lub jej zmian), w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia lub zmiany, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 1 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo wartości większej niż 5.000,00 zł brutto.
5. Wykaz usług realizowanych przez Podwykonawców zawiera Formularz ofertowy, stanowiący Załącznik nr 2 do umowy.
6. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zobowiązuje się, że w terminie do 30 dni od zawarcia aneksu do umowy dokona zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania Podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
  - 1) przedmiotem umowy są usługi,
  - 2) okres obowiązywania umowy przekracza 12 miesięcy,a także przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartego aneksu w terminie, o którym mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu.
7. Wykonawca oświadcza, iż – w przypadku, gdy Zamawiający, jako dłużnik odpowiadający solidarnie z Wykonawcą za zapłatę wynagrodzenia Podwykonawcy, zapłaci Podwykonawcy wynagrodzenie należne mu od Wykonawcy – zobowiązuje się zwrócić Zamawiającemu wynagrodzenie, nie później niż w terminie 7 dni od dokonania zapłaty przez Zamawiającego. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie ww. zapłaty z należnego mu wynagrodzenia.
8. Do powierzenia Podwykonawcy wykonania części realizacji przedmiotu umowy, zmiany albo rezygnacji z Podwykonawcy konieczna jest zgoda Zamawiającego, ze szczególnym uwzględnieniem zapisów art. 462 ust.7 ustawy Pzp.

## **§ 9**

### **Dane osobowe.**

1. Strony zgodnie potwierdzają, że dane osobowe osób upoważnionych przez Strony do określonych czynności w związku z wykonywaniem niniejszej umowy, Strony będą przetwarzały wyłącznie w zakresie i czasie niezbędnym do celów wynikających z odpowiedniego wykonywania niniejszej umowy oraz do wypełniania obowiązków prawnych ciążących na Stronach jako administratorze danych, wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów.
1. Każda ze Stron zobowiązana jest do poinformowania osób przez siebie upoważnionych do określonych czynności związanych z umową oraz wyznaczonych przez siebie osób kontaktowych, o tym że druga Strona będzie odbiorcą tych danych osobowych udostępnianych drugiej stronie jako administratorowi danych w celach, o których mowa w ust. 1 każda ze stron zobowiązana jest spełnić należycie obowiązek informacyjny, o którym mowa w art. 13 RODO, a ponadto zawrzeć w tej informacji również informacje

wymagane zgodnie z art. 14 RODO, tak aby druga Strona mogła powołać się na art. 14 ust.1 lit. a RODO

## **§ 10**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca oświadcza, iż przed zawarciem niniejszej umowy wniósł na rzecz Zamawiającego zabezpieczenie należytego wykonania niniejszej umowy (dalej: „zabezpieczeniem”), w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1, tj. kwotę: ..... zł (słownie: ...../100) w formie .....  
Zabezpieczenie służy do pokrycia roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy.
2. Strony ustalają że:
  - 1) 70% wniesionego zabezpieczenia tj. kwota.... zł zostanie zwrócona Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonanie.
  - 2) 30% wniesionego zabezpieczenia , tj. kwota .... zł przeznaczona jest na pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji.  
Kwota ta zostanie zwrócona nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.
3. W przypadku przedłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się przedłużyć zabezpieczenie należytego wykonania umowy o okres przedłużenia przedmiotu umowy z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia.
4. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na bezpośrednie potrącenie przez Zamawiającego z zabezpieczenia wszelkich należności powstałych w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy.

## **§ 11**

### **Zatrudnienie na podstawie umowy o pracę**

1. Wykonawca oświadcza, że stosownie do art. 95 ust.1 ustawy - Prawo zamówień publicznych, do realizacji przedmiotu umowy została zatrudniona co najmniej jedną osobę na podstawie umowy o pracę, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, przez cały okres realizacji przedmiotu umowy, która będzie autorem projektu w specjalności sanitarnej oraz odpowiedzialna będzie za koordynację wszystkich branż dokumentacji projektowej
2. Wykonawca zatrudnia ww. osobę przez cały okres realizacji przedmiotu umowy. W przypadku rozwiązania stosunku pracy przed zakończeniem tego okresu, Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego zatrudnienia na to miejsce innej osoby.
3. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia, najpóźniej w dniu zawarcia umowy, dokumentacji potwierdzającej zatrudnienie ww. pracownika na podstawie umowy o pracę.

4. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do żądania:
  - 1) dokumentacji w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny, przez którą rozumie się w szczególności:
    - a) oświadczenie zatrudnionego pracownika,
    - b) oświadczenie Wykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
    - c) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
    - d) inne dokumenty –  
- zawierające informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika.
  - 2) wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów.
5. Dokumenty oraz wyjaśnienia, o których mowa w ust. 4, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie dłuższym jednak niż 3 dni robocze.
6. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi dokumentów, o których mowa w ust.4 w terminie, o którym mowa w ust. 5, albo jeżeli przedstawione dokumenty lub wyjaśnienia potwierdzają brak wymaganego zawarcia umowy o pracę z osobą wymienioną w ust. 1, Zamawiający jest uprawniony do:
  - 1) naliczenia Wykonawcy kary umownej, o której mowa w § 7 ust.1 pkt.4);
  - 2) odstąpienia od umowy.

## **§ 12**

### **Odstąpienie od umowy.**

1. Zamawiający, niezależnie od przyczyn określonych w Kodeksie Cywilnym, może odstąpić od umowy bez wyznaczania dodatkowego terminu, jeżeli:
  - 1) Wykonawca nie wykonuje prac zgodnie z umową lub pisemnymi zastrzeżeniami Zamawiającego albo przerywa prace ze swojej winy na okres dłuższy niż 14 dni lub jest w zwłoce z wykonaniem prac przez okres 14 dni,
  - 2) Wykonawca jest w zwłoce z rozpoczęciem wykonywania przedmiotu umowy o okres dłuższy niż 14 dni lub nie kontynuuje prac mimo wezwania złożonego na piśmie przez Zamawiającego,
  - 3) Wykonawca, który w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu polegał na zdolnościach technicznych lub zawodowych innych podmiotów, nie realizuje przedmiotu umowy z udziałem tych podmiotów mimo wezwania złożonego na piśmie przez Zamawiającego.
2. Jeżeli okoliczności opisane w ust. 1 ograniczają się do części przedmiotu umowy, Zamawiający może, według swojego wyboru, odstąpić – bez wyznaczania dodatkowego terminu – albo od tej części przedmiotu umowy albo od całej reszty niespełnionego świadczenia albo od umowy w całości.

3. Oświadczenie w przedmiocie odstąpienia od umowy lub jej części Zamawiający ma prawo złożyć w terminie do 60 dni od zaistnienia zdarzenia stanowiącego podstawę do odstąpienia, lub w przypadku terminów określonych w ust. 1 pkt. 1) i pkt. 2) od dnia następnego po upływie tych terminów.
4. W razie odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji prac w toku w terminie 3 dni roboczych od dnia odstąpienia od umowy.
5. Wykonawcy zostanie zapłacone wynagrodzenie za prace zrealizowane do dnia odstąpienia. Do rozliczenia za prace, o których mowa w zdaniu pierwszym podstawę wystawienia przez Wykonawcę faktury stanowić będzie protokół inwentaryzacji podpisany przez obie Strony oraz protokół odbioru prac wykonanych do dnia odstąpienia podpisany przez uczestników odbioru.
6. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W przypadku, o którym mowa powyżej, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

### **§ 13**

#### **Zmiana umowy.**

1. Strony dokonają odpowiedniej zmiany postanowień niniejszej umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, w przypadku zmiany:
  - 1) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
  - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne,
  - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, -jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
2. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt. 1) wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych, obowiązujących przepisów.
3. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt. 2) wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, wynikającego ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących przedmiot umowy, do wysokości aktualnie

obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych, od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia albo wysokości minimalnej stawki godzinowej.

4. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt. 3) wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących przedmiot umowy na rzecz Zamawiającego.
5. Obowiązek wykazania, iż zmiany określone w ust. 1 pkt 2)- 4) mają bezpośredni wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy spoczywa na Wykonawcy.
6. W celu dokonania zmian umowy, o których mowa w ust. 1 pkt. 2)- 4), Wykonawca zobowiązany jest wystąpić do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o zmianę wynagrodzenia, przedkładając odpowiednie kalkulacje i dokumenty, w tym kopie umów z pracownikami realizującymi przedmiot zamówienia,
  - 1) potwierdzające zasadność i bezpośredni wpływ zaistniałych zmian na koszty wykonania przedmiotu umowy,
  - 2) określające stopień w jakim zmiana, o której mowa w ust. 1 pkt. 2)-4) wpłynie na wysokość wynagrodzenia.
7. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy zgodnie z zapisami ust. 6 niniejszego paragrafu nastąpi od dnia:
  - 1) wejścia w życie przepisów uzasadniających zmianę, jeżeli Wykonawca złoży wniosek w terminie do 30 dni, licząc od dnia wejścia w życie tych przepisów lub
  - 2) złożenia wniosku przez Wykonawcę, jeżeli wniosek wpłynie do Zamawiającego po upływie terminu określonego w ust. 7 pkt 1) niniejszego paragrafu.
8. Zamawiający przewiduje dodatkową zmianę umowy w przypadku dokonania waloryzacji wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w związku ze zmianą kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy.
9. Zmiana wynagrodzenia, o której mowa w ust. 8, będzie mogła zostać dokonana w przypadku, gdy średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany w Monitorze Polskim w komunikatach Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego wyniesie powyżej 106 (wzrost, cen o 6%) w roku X w stosunku do roku X-1 = rok poprzedzający rok dokonywania waloryzacji).

10. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 8-9, wskaźnik waloryzacji miesięcznego wynagrodzenia netto wyliczony zostanie zgodnie z poniższym wzorem:
- $$W = 1 + ((RW - 106) \times 0,5)/100$$
- gdzie:
- W - wskaźnik waloryzacji wynagrodzenia miesięcznego netto
- RW – średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w roku X w stosunku do roku X-1 (X = rok poprzedzający rok dokonywania waloryzacji), ogłaszany w Monitorze Polskim w komunikatach Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
11. Nowa zwaloryzowana stawka wynagrodzenia miesięcznego netto obliczana będzie zgodnie z następującą zasadą:
- 1) zwaloryzowane wynagrodzenie miesięczne netto = poprzednie wynagrodzenie miesięczne netto (w ostatnim roku przed waloryzacją) x wskaźnik waloryzacji W;
  - 2) maksymalna wartość wskaźnika waloryzacji wynagrodzenia miesięcznego netto w poszczególnych latach nie będzie mogła przekroczyć 1,04;
  - 3) waloryzowana stawka wynagrodzenia miesięcznego netto obliczana będzie z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku;
  - 4) stawka wynagrodzenia miesięcznego netto po waloryzacji będzie wprowadzana do stosowania aneksem do umowy.
12. W celu dokonania zmian umowy, o których mowa w ust. 8-11, po ogłoszeniu w Monitorze Polskim w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, w roku X w stosunku do roku X-1 (X = rok poprzedzający rok dokonywania waloryzacji), Wykonawca zobowiązany jest wystąpić do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o zmianę wynagrodzenia, przedkładając odpowiednie kalkulacje i dokumenty:
- 1) potwierdzające zasadność i bezpośredni wpływ zaistniałych zmian na koszty wykonania przedmiotu umowy ;
  - 2) określające stopień w jakim zmiana, o której mowa w ust. 8-11 wpłynie na wysokość wynagrodzenia.
13. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy zgodnie z zapisami ust. 8-11, nastąpi od następnego miesiąca rozliczeniowego, przypadającego po terminie 30 dni od dnia złożenia wniosku przez Wykonawcę.
14. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy także w następujących przypadkach:
- 1) zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy w przypadku zmiany będącej następstwem działania organów administracji, w szczególności: przekroczenie zakreślonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, opinii itp.;
  - 2) zmiany przepisów prawnych powszechnie obowiązujących, które mają wpływ na realizację umowy,

- 3) konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami , których Zmawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć działając z należytą starannością.
15. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust.14 termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonania przedmiotu umowy w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.
16. Wszelkie zmiany umowy mogą być dokonane za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności, wyłącznie na zasadach określonych w art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych

## **§ 14**

### **GWARANCJA I RĘKOJMIA.**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości oraz rękojmi na wykonaną dokumentację licząc od daty odbioru przez Zamawiającego. Z tytułu udzielonej rękojmi Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wady przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy, zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel w umowie określony lub wynikający z jego przeznaczenia, a w szczególności za rozwiązania niezgodne z obowiązującymi przepisami prawa i normami technicznymi.
2. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności wykonawcy/wykonawców z tytułu rękojmi za wady robót budowlanych wykonanych na podstawie dokumentacji.
3. Wykonawca zobowiązuje się usunąć wady dokumentacji ujawnione w okresie gwarancji lub rękojmi w terminie 7 dni od daty zawiadomienia Wykonawcy, lub w innym terminie ustalonym przez Strony.
4. Strony rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady dokumentacji i ustalają, że uprawnienia Zamawiającego z tego tytułu wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności wykonawcy/wykonawców z tytułu rękojmi za wady robót budowlanych wykonanych na podstawie dokumentacji.
5. Wykonawca odpowiada za wady dokumentacji również po upływie okresu gwarancji i rękojmi, o ile Zamawiający zawiadomił Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu gwarancji i rękojmi.
6. Zamawiający w ramach rękojmi ma prawo:
  - 1) żądać usunięcia wad, wyznaczając w tym celu Wykonawcy termin z zagrożeniem, że po bezskutecznym jego upływie odstąpi od umowy – jeżeli wady są istotne,
  - 2) odstąpić od umowy, gdy wady nie dadzą się usunąć lub gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w odpowiednim czasie lub Wykonawca nie usunął wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego – jeżeli wady są istotne,
7. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad ze względu na wysokość kosztów usunięcia wad.
8. W przypadku gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub z okoliczności wynika, iż nie zdoła ich usunąć w tym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko

Wykonawcy oraz potrącić koszty zastępczego usunięcia wad z wynagrodzenia Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

## § 15

### Postanowienia końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019r. oraz ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny.
2. Ewentualne spory, jakie mogą powstać w trakcie realizacji umowy, Strony będą rozstrzygały polubownie, a w braku porozumienia poddadzą je pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla Zamawiającego.
3. Nadzór nad realizacją przedmiotu umowy:
  - 1) ze strony Wykonawcy:  
..... tel. ....
  - 1) ze strony Zamawiającego:  
..... tel. ....
3. Korespondencja przekazywana w formie pisemnej pomiędzy Stronami umowy będzie kierowana na adresy Stron, wymienione poniżej:
  - 1) dla Zamawiającego: Wydział Wody i Energii Urzędu Miejskiego Wrocławia, ul. Bogusławskiego 8,10, 50-032 Wrocław, e-mail: .....@um.wroc.pl,
  - 2) dla Wykonawcy:.....
4. Wykonawca oświadcza, iż przyjmuje do wiadomości, że dotyczące go dane, w tym dane osobowe (imię i nazwisko/nazwa), data umowy, jej przedmiot, numer, data obowiązywania oraz wartość umowy brutto mogą zostać udostępnione w Urzędowym Rejestrze Umów Urzędu Miejskiego Wrocławia, zamieszczonym w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego Wrocławia.
5. Umowę sporządzono w 3-ech jednobrzmiących egzemplarzach: 1 egz. dla Wykonawcy i 2 egz. dla Zamawiającego

Umowę sprawdzono pod względem  
Legalności, celowości i gospodarności

Zamawiający

.....

Wykonawca

.....

#### Załączniki do umowy:

Załącznik nr 1 – Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ)

Załącznik nr 2 -Formularz ofertowy

Klasyfikacja budżetowa 900,90001 W6050+999 JUŻ-81, GW,WPI/139